Tacna

Mivivienda Verde

Paseo de la Alameda

ENTREGA INMEDIATA

Departamentos de 3 dormitorios

CLASEM EOM

CLASEM
EOM

+ 18,000 VIVIENDAS CONSTRUIDAS

18 AÑOS DE EXPERIENCIA

11 PROYECTOS EN EJECUCIÓN

8 REGIONES DEL PAÍS

Condominio Aurora Park · Cond. Los Parques de San Gabriel · Condominio Santa Sofía · Cond. El Mirador del Golf · Cond. Club El Rosedal · Los Parques del Sol · La Arboleda Cerro Colorado · Residencial Alameda Park · Residencial Lomas de la Alameda · Las Lomas de Yura · Paseo de la Alameda

PIURA	CHICLAYO	CHICLAYO	TRUJILLO	HUANCAYO	ICA	AREQUIPA	AREQUIPA	AREQUIPA	AREQUIPA	TACNA
						Cerro Colorado	Miraflores	Miraflores	Yura	

Celebramos con orgullo por segundo año consecutivo el reconocimiento otorgado por el Fondo Mivivienda como **“Segundo Promotor Inmobiliario con Mayor Colocación de Viviendas con el Crédito MiVivienda en Provincia - 2025”**.

Encuentra tu hogar ideal en:
www.clasem.com

Un nuevo espacio para vivir en Tacna

Paseo de la Alameda

Tu hogar, tus momentos, tu historia.

En **Paseo de la Alameda** encontrarás un hogar pensado para disfrutar cada etapa de tu vida.

Departamentos cómodos y funcionales, espacios para compartir y una ubicación que te conecta con lo que necesitas para vivir mejor.

Cerca a todo, conectado con la ciudad

Ubicado en Gregorio Albarracín, **Paseo de la Alameda** te ofrece la oportunidad de vivir en una zona que combina tranquilidad, comodidad y conexión.

Un lugar pensado para que tengas todo lo necesario para tu día a día más cerca de casa.

Centros educativos

Centros de comercio

Parques públicas

Una ubicación estratégica

Av. José Abelardo Quiñones S/N,
Gregorio Albarracín, Tacna

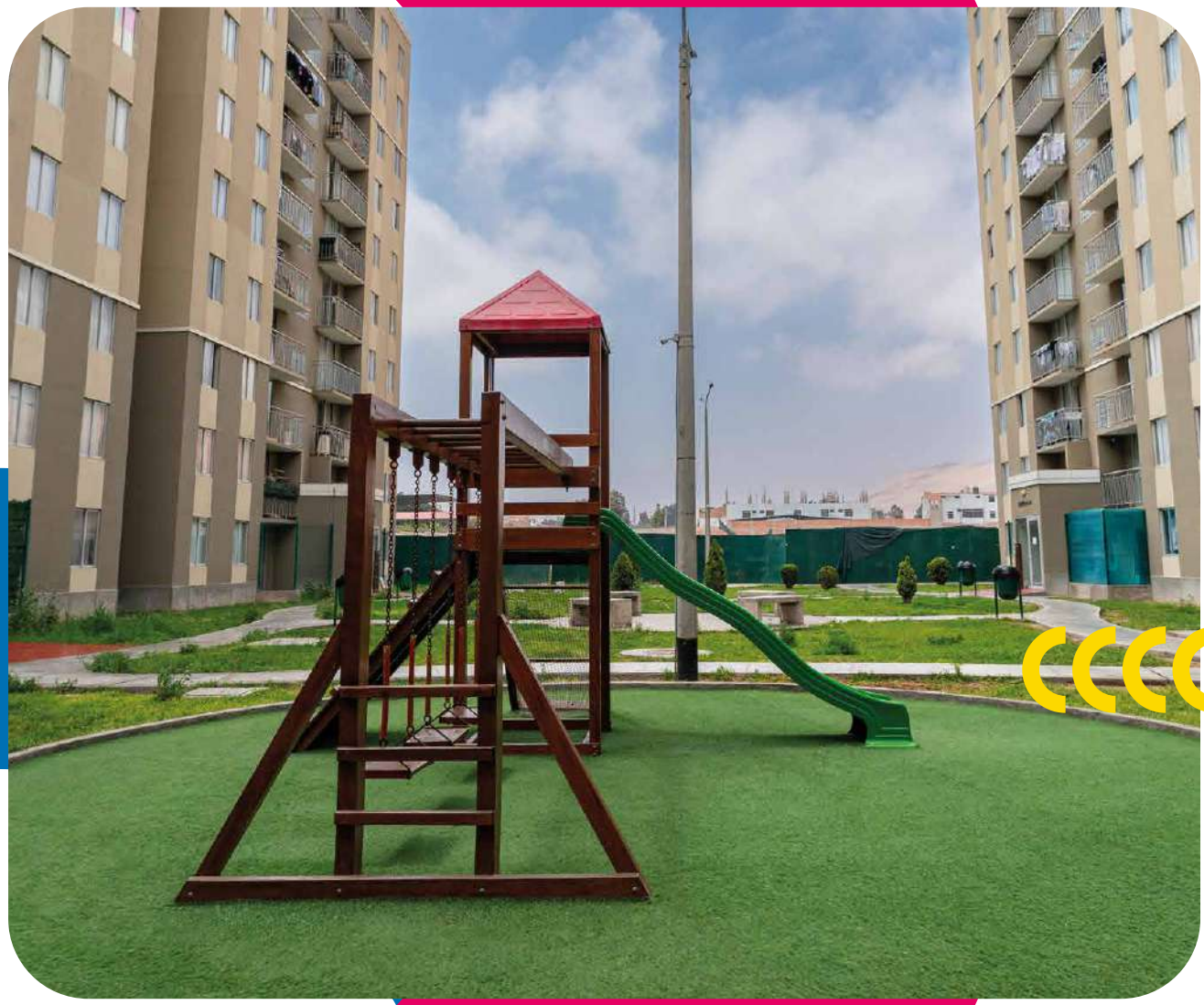
Áreas comunes para disfrutar y crecer

Paseo de la Alameda cuenta con áreas pensadas para complementar tu día a día y crear momentos especiales sin salir de casa.

- Juegos para niños
- Áreas verdes
- Salón de usos múltiples (SUM)

* Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto.

CLASEM
EOM



Juegos para niños

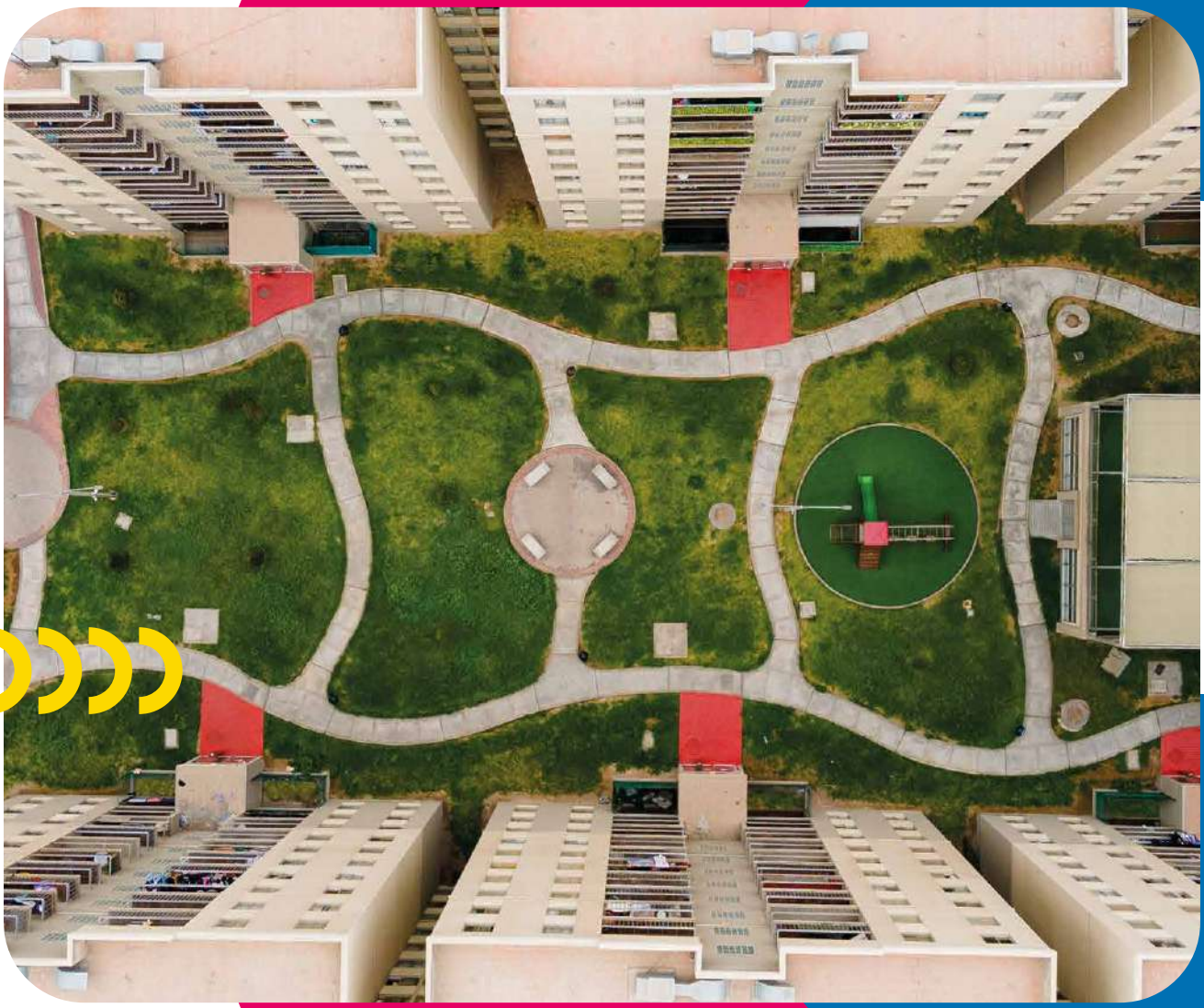
Un espacio pensada para los más pequeños puedan jugar, divertirse y compartir.

Paseo de la Alameda

CLASEM
EOM

Áreas verdes

Un espacio exclusivo
dentro del condominio,
pensado para tu día a día.



Paseo de la Alameda

CLASEM
EOM

SUM

El salón de usos múltiples es el lugar ideal para reunirte, celebrar y disfrutar momentos especiales con familia y amigos.

Paseo de la Alameda

CLASEM
EOM

Departamentos de 3 Dorms.

ENTREGA INMEDIATA

Departamentos diseñados para acompañar tu estilo de vida, con ambientes funcionales y espacios pensados para disfrutar cada momento en familia.

ÁREAS DESDE

72 m²

- Sala-comedor
- Cocina-lavandería
- Dormitorio principal
- Walking closet
- Baño principal
- Dormitorio secundario 1
- Dormitorio secundario 2
- Baño secundario
- Balcón

Mivivienda Verde

Imagen referencial. Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes.
Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Imagen referencial, sujeto a variación.

Conoce tu futuro departamento

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Dormitorio secundario

Dormitorio principal

¿Qué es el Bono del Buen Pagador Sostenible?

Es un bono de descuento ofrecido por el **Nuevo Crédito MiVivienda** impulsado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y dirigido a quienes compren un departamento certificado como “sostenible”, “econoamigable”, cuyo diseño y construcción está pensado para disminuir el impacto sobre el medioambiente.

¿CÓMO FUNCIONA?

El Fondo MiVivienda otorga el Bono del Buen Pagador Sostenible según el grado de sostenibilidad para la adquisición de una vivienda sostenible en un proyecto certificado.

CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD

GRADO II+
TASA: 6%

Consumo racional de agua
- Griferías de bajo consumo instaladas
- Inodoros de bajo consumo instalados
- Contómetros de agua independientes
- Riego tecnificado para áreas verdes
- Cisternas de agua subterráneas

Eficiencia energética
- Instalación de iluminación de bajo consumo en áreas comunes
- Instalación de iluminación de bajo consumo en unidades de vivienda
- Instalación de calentadores de agua de bajo consumo en unidades de vivienda

Plan de manejo de residuos y reciclaje en la construcción
- Plan ampliado de manejo de residuos y reciclaje en el proyecto

Sostenibilidad urbana
- Espacios para estacionamiento de movilidad sostenible (bicicletas)
- Áreas para servicio comunal (recreación)
- Área comercial

Utilización de eco-materiales
- Empleo de materiales fabricados bajo procesos que reducen el impacto al medio ambiente

VALOR DE LA VIVIENDA (S/)	DS 004-2024-VIVIENDA BBP + ADICIONAL SOSTENIBLE	FONDEO PREFERENTE DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.		
	VALOR DEL BBP SOSTENIBLE (S/)	TASA DE FONDEO POR GRADO (%)		
		I+	II+	III+
De 69,900 hasta 99,600	34,200	7.1	6	5
Mayores 99,600 hasta 149,200	29,600			
Mayores 149,200 hasta 248,300	27,600			
Mayores 248,300 hasta 367,600	14,300			

Mivivienda Verde

Con el bono tendremos un ahorro en las cuentas de servicios de agua y electricidad, ello gracias a que los departamentos entregados cuentan con termas, griferías, duchas, inodoros y sistemas de iluminación de bajo consumo.

Fuente Fondo MiVivienda

OFICINA DE VENTAS

Av. José Abelardo Quiñones S/N,
(Gregorio Albarracín - Tacna

CONVERSEMOS

941 745 671 | 958 672 508 | 944 573 037

CLASEM
EOM