

📍 **Miraflores - Arequipa**



Residencial
Lomas
de la Alameda

EN CONSTRUCCIÓN

Departamentos de 3 dormitorios

CLASEM
EOM

CLASEM

EOM

+ 18,000
VIVIENDAS
CONSTRUIDAS

18
AÑOS DE
EXPERIENCIA

11
PROYECTOS
EN EJECUCIÓN

8
REGIONES
DEL PAÍS

CONDOMINIO
Aurora Park

CONDOMINIO
Los Parques de San Gabriel

CONDOMINIO
Santa Sofia

CONDOMINIO
El Mirador del Golf

CONDOMINIO
El Rosedal

CONDOMINIO
Los Parques del Sol

CONDOMINIO
LA ARBOLEDA
Cerro Colorado

RESIDENCIAL
Alameda Park

RESIDENCIAL
Lomas de la Alameda

RESIDENCIAL
Las Lomas de Yura

RESIDENCIAL
Paseo de la Alameda



PIURA



CHICLAYO



CHICLAYO



TRUJILLO



HUANCAYO



ICA



AREQUIPA

Cerro Colorado



AREQUIPA

Miraflores



AREQUIPA

Miraflores



AREQUIPA

Yura

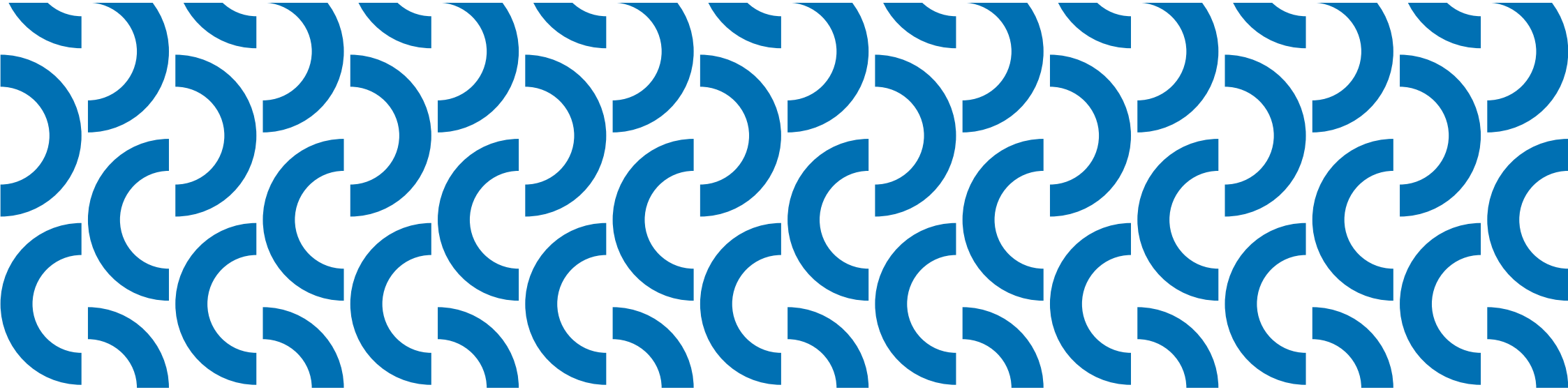


TACNA

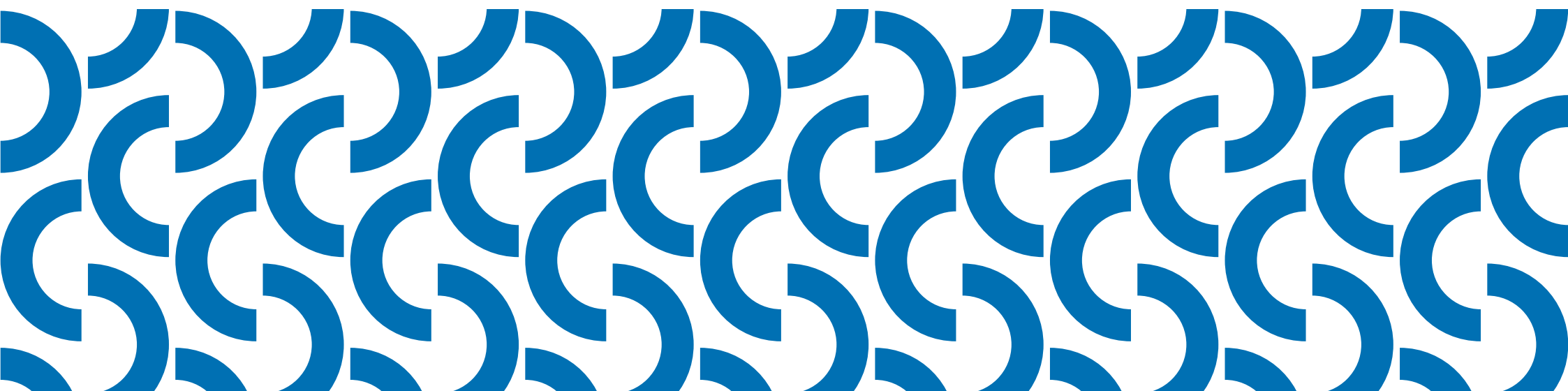
Celebramos con orgullo por segundo año consecutivo el reconocimiento otorgado por el Fondo MiVivienda como **“Segundo Promotor Inmobiliario con Mayor Colocación de Viviendas con el Crédito MiVivienda en Provincia - 2025”**.



Encuentra tu hogar ideal en:
www.clasem.com



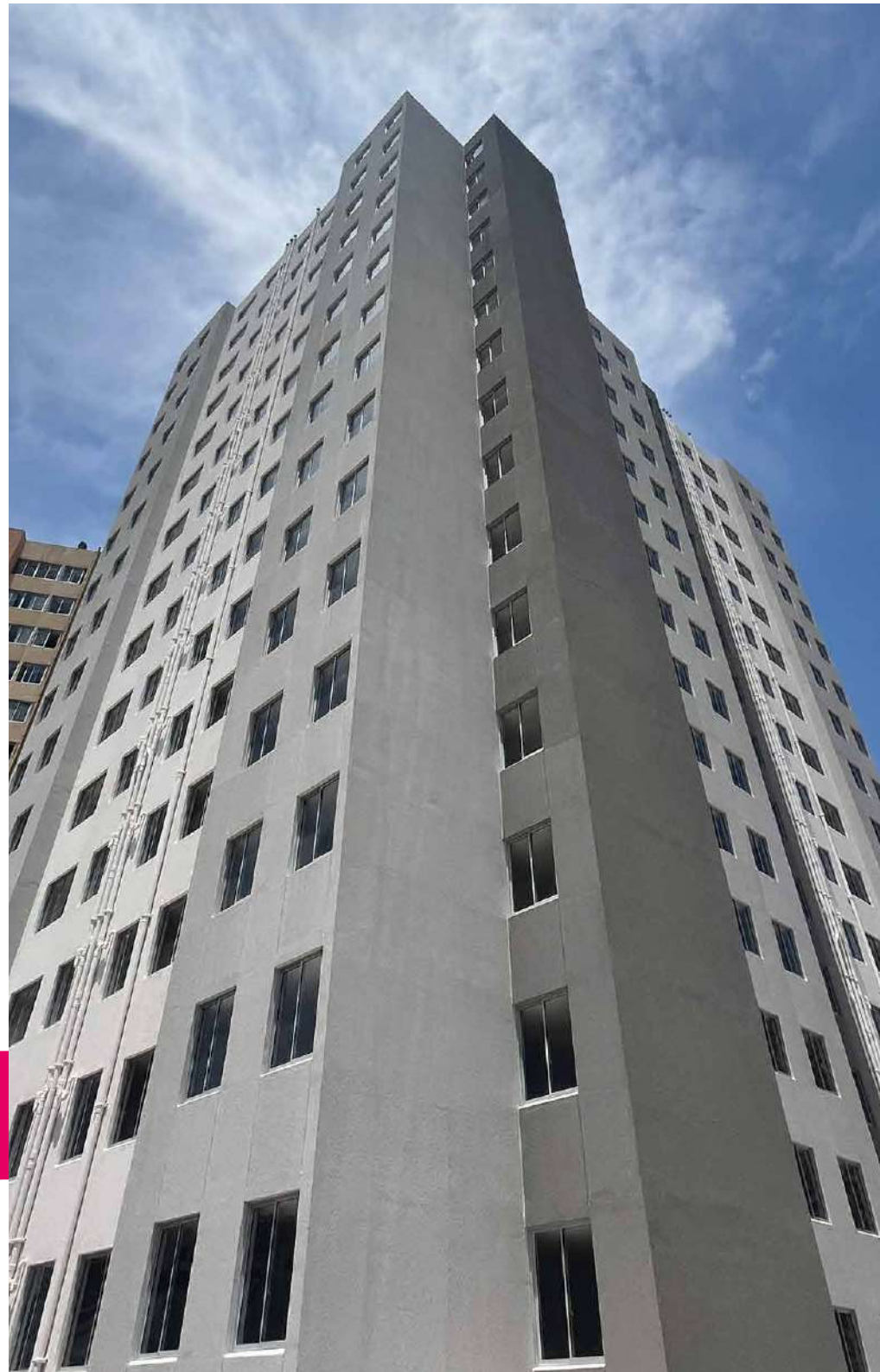
Tu futuro, tu hogar, tu familia.





Un nuevo comienzo en Miraflores

En **Lomas de la Alameda** sabemos lo que significa encontrar un lugar donde la vida se construya día a día. Un proyecto pensado para quienes desean la combinación perfecta entre modernidad, confort y tranquilidad, en una ubicación estratégica que conecta con todo lo que necesitas.



Cerca a todo, conectado con tu día a día

Situado en Alameda Salaverry, este proyecto te acerca a los principales puntos de Arequipa: avenidas céntricas, hospitales, colegios y zonas comerciales, optimizando tu tiempo y facilitando tu vida diaria.



Centros
educativos



Centros
de salud



Parques
públicas



Vive en Miraflores

📍 **Prolongación Calle 5, Mz. 2C - Lote 1,**
(Óvalo Alameda Salaverry), Miraflores



Hacia
Aeropuerto

Residencial
Lomas
de la Alameda

OFICINA
DE
VENTAS

A 15 min
del Centro

A 5 min
Plaza Mayta
Cápac

A 10 min
Hospital
Goyoneche

A 10 min
UNSA

Óvalo Alameda
Salaverry

A 1 min
Colegio
Innova Schools

Parque de
La Alameda
de Miraflores

CUARTEL
SALAVERRY

A 15 min
Mall Aventura
Porongoché

Áreas comunes para disfrutar y crecer

En Lomas de la Alameda, tu hogar va más allá de un simple departamento. Cuenta con espacios diseñados para el disfrute y la convivencia de toda la familia, creando recuerdos que perduran toda la vida.



Áreas verdes y juegos para niños



Estac. de bicicletas



Salón de usos múltiples (SUM)

* Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto.





Juegos para niños

Una zona pensada para jugar, aprender y compartir.



Imágenes referenciales, sujetas a variación.



Estac. de bicicletas

Un espacio exclusivo
dentro del condominio,
pensado para tu día a día.



Residencial
Lomas
de la Alameda





SUM

El salón de usos múltiples es el espacio ideal para celebrar los momentos más importantes



Departamentos de 3 Dorms.

EN CONSTRUCCIÓN

Cada departamento está pensado para tu familia, combinando funcionalidad, diseño moderno y comodidad, creando espacios que serán el marco perfecto para vivir momentos inolvidables.

ÁREA TECHADA

 **56 m²**

- Sala-comedor
- Cocina-lavandería
- Dormitorio principal
- Baño principal
- Dormitorio secundario 1
- Dormitorio secundario 2
- Baño secundario



 **Pregunta por nuestras otras Tipologías**



Imagen referencial. Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Imagen referencial, sujeto a variación.

¿Qué es el Bono del Buen Pagador Sostenible?

Es un bono de descuento ofrecido por el **Nuevo Crédito MiVivienda** impulsado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y dirigido a quienes compren un departamento certificado como “sostenible”, “econoamigable”, cuyo diseño y construcción está pensado para disminuir el impacto sobre el medioambiente.

¿CÓMO FUNCIONA?

El Fondo MiVivienda otorga el Bono del Buen Pagador Sostenible según el grado de sostenibilidad para la adquisición de una vivienda sostenible en un proyecto certificado.



Con el bono tendremos un ahorro en las cuentas de servicios de agua y electricidad, ello gracias a que los departamentos entregados cuentan con termas, griferías, duchas, inodoros y sistemas de iluminación de bajo consumo.

CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD						
GRADO II+ TASA: 6%						
Consumo racional de agua • Griferías de bajo consumo instaladas • Inodoros de bajo consumo instalados • Contómetros de agua independientes • Riego tecnificado para áreas verdes • Cisternas de agua subterráneas		Plan de manejo de residuos y reciclaje en la construcción • Plan ampliado de manejo de residuos y reciclaje en el proyecto				
		Sostenibilidad urbana • Espacios para estacionamiento de movilidad sostenible (bicicletas) • Áreas para servicio comunal (recreación) • Área comercial				
Eficiencia energética • Instalación de iluminación de bajo consumo en áreas comunes • Instalación de iluminación de bajo consumo en unidades de vivienda • Instalación de calentadores de agua de bajo consumo en unidades de vivienda		Utilización de eco-materiales • Empleo de materiales fabricados bajo procesos que reducen el impacto al medio ambiente				
VALOR DE LA VIVIENDA (S/)		DS 004-2024-VIVIENDA BBP + ADICIONAL SOSTENIBLE		FONDEO PREFERENTE DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.		
		VALOR DEL BBP SOSTENIBLE (S/)	TASA DE FONDEO POR GRADO (%)			
			I+	II+	III+	
De 69,900 hasta 99,600		34,200	7.1	6	5	
Mayores 99,600 hasta 149,200		29,600				
Mayores 149,200 hasta 248,300		27,600				
Mayores 248,300 hasta 367,600		14,300				

OFICINA DE VENTAS

📍 **Prolongación Calle 5, Mz. 2C, Lote 1,**
(Óvalo Alameda Salaverry) - Miraflores

CONVERSEMOS

📞 **940 295 896 | 940 295 948 | 957 564 896**

CLASEM
EOM