

RESIDENCIAL
**Alameda
Park**

**TU SUEÑO,
TU FAMILIA,
TU HOGAR**

Departamentos de 3 ambientes

EN CONSTRUCCIÓN

CLASEM
EOM

AREQUIPA
Miraflores



CLASEM

EOM

+ 18,000
VIVIENDAS
CONSTRUIDAS

18
AÑOS DE
EXPERIENCIA

11
PROYECTOS
EN EJECUCIÓN

8
REGIONES
DEL PAÍS

CONDOMINIO
Aurora Park

CONDOMINIO
Los Parques de San Gabriel

CONDOMINIO
Santa Sofia

CONDOMINIO
El Mirador del Golf

CONDOMINIO
El Rosedal

CONDOMINIO
Los Parques del Sol

CONDOMINIO
LA ARBOLEDA
Cerro Colorado

RESIDENCIAL
Alameda Park

RESIDENCIAL
Lomas de la Alameda

RESIDENCIAL
Las Lomas de Yura

RESIDENCIAL
Paseo de la Alameda



PIURA



CHICLAYO



CHICLAYO



TRUJILLO



HUANCAYO



ICA



AREQUIPA

Cerro Colorado



AREQUIPA

Miraflores



AREQUIPA

Miraflores



AREQUIPA

Yura



TACNA

Celebramos con orgullo por segundo año consecutivo el reconocimiento otorgado por el Fondo MiVivienda como **“Segundo Promotor Inmobiliario con Mayor Colocación de Viviendas con el Crédito MiVivienda en Provincia - 2025”**.



Encuentra tu hogar ideal en:
www.clasem.com



UN NUEVO concepto de vida

En **Residencial Alameda Park**, entendemos lo que realmente significa vivir. En Arequipa, hemos creado un concepto residencial único que fusiona una arquitectura moderna con la tranquilidad de un parque interior exclusivo. Más que un proyecto, es el lugar donde la vida moderna se encuentra con la paz, y donde tu familia encuentra el escenario perfecto para ver sus sueños florecer.





RESIDENCIAL
**Alameda
Park**



Imagen referencial, sujeta a variación.

EL PUNTO IDEAL de la ciudad

Sabemos que elegir tu hogar es una de las decisiones más importantes que tomarás. Por eso en Alameda Park hemos seleccionado una ubicación que **te conecta con todo lo que realmente te importa**, haciendo tu vida más fácil y cómoda.

OFICINA DE VENTAS

📍 **Prolongación Calle 5, Mz. 2C - Lote 1,**
(Óvalo Alameda Salaverry) - Miraflores



Centros
educativos



Centros
de salud



Parques
públicas



Vive en Miraflores



Áreas comunes para disfrutar y crecer

En Alameda Park, diseñamos cada rincón pensando en la comodidad de tu familia. La residencial cuenta con todo lo que necesitas para vivir momentos inolvidables, y lo más importante, con la **tranquilidad de saber que tus hijos y los tuyos están siempre seguros.**



Juegos para niños



SUM



Coworking



Gimnasio



Donde los
pequeños se
divierten y
crean recuerdos
felices.



PARQUE INTERIOR

Un espacio que se
transforma para
tus mejores
momentos.



SUM



Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Un ambiente que
inspira tus ideas y
conecta tu
talento.



COWORKING

Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Un lugar
diseñado para
tu energía,
salud y
bienestar.



GIMNASIO

Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Un inicio
acogedor que
marca la
diferencia.



LOBBY

Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Planimetría Piso 1

Residencial Alameda Park es un edificio de vivienda compuesto por **115 departamentos** y **40 estacionamientos**, diseñado pensando en la comodidad y el bienestar de sus residentes.

- Salón de usos múltiples (2)
- Gimnasio
- Coworking
- Lobby
- Ascensores

*Imagen referencial. Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto. Imagen referencial sujeto a variación. Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado. Clases se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos.



Los Departamentos

Cada departamento en Alameda Park ha sido diseñado para **eleva**r tu **calidad de vida**. Con un enfoque en la funcionalidad, modernidad y la estética, cada rincón está pensado para ofrecerte a ti y a tu familia el máximo confort.

✂ Desde 62 m²

🛏 2 Dormitorios
+ Ambiente flex

🚿 2 Baños

Ambiente Flex

El rincón de tu hogar que se adapta a tu vida. Este espacio que se ajusta a tus necesidades. Ideal para una oficina en casa, una habitación de invitados o una sala de entretenimiento. **Tu vida, a tu medida.**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Clasem se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.



Cuarto de Videojuegos



Estudio



Dormitorio secundario



Cuarto de Yoga

Departamentos 2 DORMITORIOS

EN CONSTRUCCIÓN

+ Ambiente flex



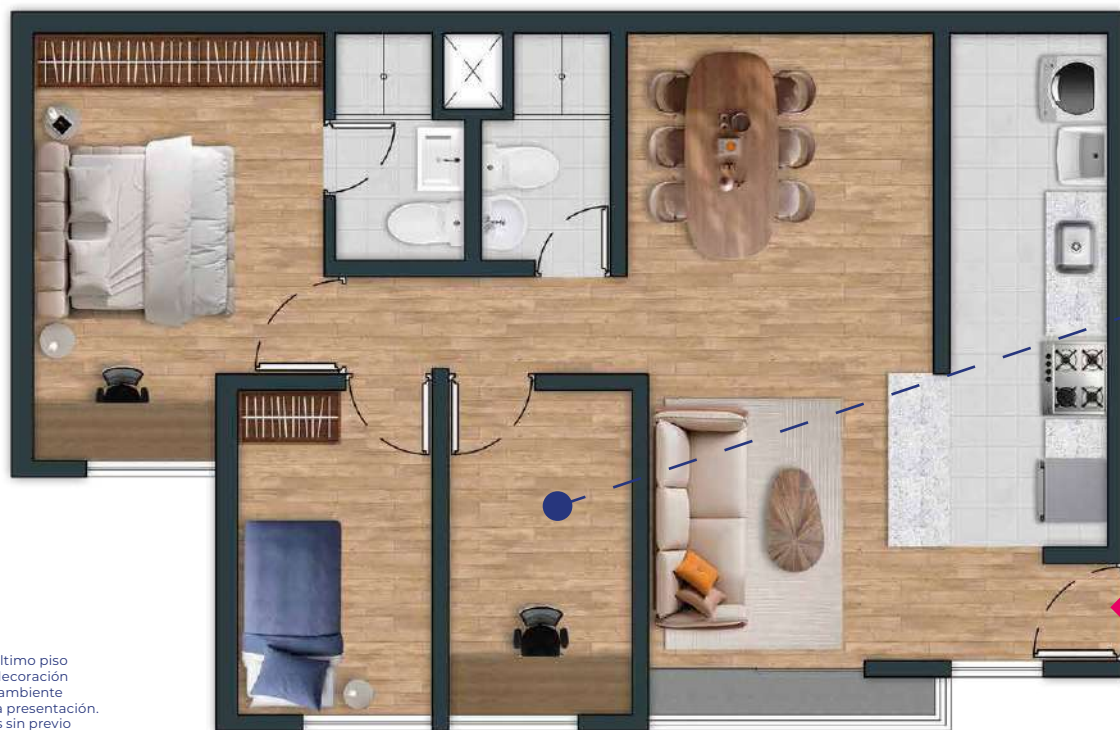
DESDE

62 m²



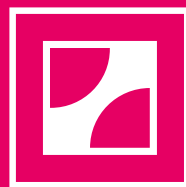
HASTA

78 m²



*Imagen referencial. Área de los departamentos en el último piso desde 61 m². Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Clasen se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

Edge
Excellence In Design
For Greater Efficiencies



RESIDENCIAL
**Alameda
Park**

OFICINA DE VENTAS

 **Prolongación Calle 5, Mz. 2C, Lote 1,**
(Óvalo Alameda Salaverry) - Miraflores

CONVERSEMOS

 **940 295 896 | 940 295 948 | 957 564 896**

CLASEM
EOM