

COND. **El Mirador
del Golf**



📍 **Trujillo**

Vivir tranquilo,
**se disfruta
mejor**

Departamentos de 3 ambientes

CLASEM
EOM

Un nuevo horizonte para tu familia

En El Mirador del Golf, no solo encontrarás un departamento, sino un espacio que invita a disfrutar cada instante y ver la vida desde otra perspectiva.



COND. *El Mirador del Golf*

Este condominio redefine la forma de vivir. Aquí, la tranquilidad de un entorno exclusivo y las vistas se combinan para ofrecerte una experiencia de vida única en Trujillo.

 **2 Dormitorios + Ambiente Flex**
 **Desde 62 m²**

**Un condominio
pensado para
elevar tu estilo
de vida**



EL MIRADOR
DEL GOLF
TRUJILLO

CLASEM
DOM

Lo mejor de Trujillo, a minutos

El Mirador del Golf te conecta con lo esencial: educación, seguridad, salud, recreación y restaurantes. Rodeado de servicios, accesos y zonas exclusivas, te permite disfrutar de lo mejor de Trujillo sin alejarte de casa.



Centros educativos



Centros de comercio



Centros de salud



Restaurantes

OFICINA DE VENTAS

📍 **Prolog. César Vallejo 2670 - 2680,**
Urb. El Mirador del Golf
Víctor Larco Herrera



COND. **El Mirador
del Golf**

Prolongación César Vallejo

PARQUE
ELSA DE LOLI

Av. Huamán

El Golf

Av. César Vallejo

Av. Los Ángeles

Av. América Sur

Av. Fátima

**Muy
cerca
a todo**

- 1 Golf Country Club
- 2 Urban Padel Hub
- 3 Primax
- 4 Hotel Hilton
- 5 Restaurante El Uruguayo
- 6 Dollarcity
- 7 Colegio La Inmaculada
- 8 TAI LOY

- 9 Real Plaza Trujillo
- 10 Wong
- 11 Colegio San José Obrero
- 12 Clínica SANNA
- 13 Colegio Claretiano
- 14 Clínica Fátima
- 15 UPAO
- 16 Colegio Brüning

Áreas comunes para disfrutar y compartir

Aquí, las mejores experiencias no se viven solo en casa, sino en cada rincón. Espacios creados para conectarte con tu familia, tus amigos y con lo que más disfrutas.



Plaza interior



Zona de parrillas



Sala de TV



Gimnasio

*Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto.





Un acceso
que combina
seguridad,
calma y
elegancia.

**Ingresos
Controlados**

Un espacio
central para
respirar,
conversar
y compartir.



Plaza Interior

Lugar
pensado para
cuidar de ti sin
salir de casa.



Gimnasio

Imágenes referenciales, sujetas a variación.



El rincón donde
cada reunión se
siente como en
casa.



Sala de TV

Imágenes referenciales, sujetas a variación.

A photograph of an outdoor patio area. In the foreground, there are wooden picnic tables with benches. The patio is covered by a pergola with a wooden slatted roof and square support posts. Some posts have spherical outdoor lights. In the background, there is a long, low concrete wall with built-in grills. The ground is paved with grey interlocking bricks, and a path of red bricks leads towards the back. A green hedge is visible on the right side. A large, bright pink speech bubble is overlaid on the left side of the image.

Aquí, el aroma
de un buen
momento se
comparte en
familia.

 **Zona de
parrillas**

Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Ambiente Flex

Un espacio flexible que se adapta a tu ritmo de vida. Perfecto para trabajar, recibir a tus invitados o disfrutar tus pasatiempos. **Tu vida, a tu medida.**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Clases se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.



Cuarto de videojuegos



Estudio



Dormitorio secundario



Cuarto de yoga

Departamentos 2 dormitorios + Ambiente flex

En el Mirador del Golf no solo encuentras un departamento, encuentras un espacio hecho para disfrutar, crecer y vivir a tu manera. **Cada detalle ha sido diseñado para tu comodidad y estilo.**

DESDE
 **62 m²** ▶ **86 m²** HASTA



Entrega Inmediata



**Ambiente
Flex**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Clasem se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

PREVENTA

Departamentos 2 dormitorios + Ambiente flex

DESDE
52 m² ▶ HASTA
82 m²



Ambiente
Flex



Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Clasem se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

CLASEM

EOM

+ 18,000
VIVIENDAS
CONSTRUIDAS

+ 16
AÑOS DE
EXPERIENCIA

11
PROYECTOS
EN EJECUCIÓN

8
REGIONES
DEL PAÍS

OTROS PROYECTOS EN VENTA

CONDOMINIO **Parque Santa
Margarita**

CONDOMINIO **Los Parques
de San Gabriel**

CONDOMINIO **El Mirador
del Golf**

CONDOMINIO **El Rosedal**

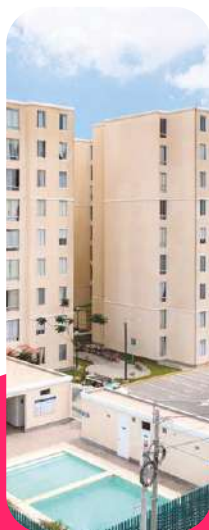
LOS **Parques**
del Sol

LA **ARBOLEDA**
Cerro Colorado

Residencial **Lomas**
de la Alameda

Las Lomas
de Yura

Paseo de la
Alameda



PIURA



CHICLAYO



TRUJILLO



HUANCAYO



ICA



AREQUIPA

Cerro Colorado



AREQUIPA

Miraflores



AREQUIPA

Yura



TACNA

Celebramos con orgullo por segundo año consecutivo el reconocimiento otorgado por el Fondo MiVivienda como **“Segundo Promotor Inmobiliario con Mayor Colocación de Viviendas con el Crédito MiVivienda en Provincia - 2025”**.



Encuentra tu hogar ideal en:
www.clasem.com

CLASEM
EOM

**COND. *El Mirador
del Golf***

OFICINA DE VENTAS

📍 **Prolog. César Vallejo 2670 - 2680,**
Urb. El Mirador del Golf - Víctor Larco Herrera

CONVERSEMOS

📞 **922 404 148 | 922 404 058**