



La casa
que soñaste,
**AHORA ES UNA
REALIDAD**

LA TINGUIÑA - ICA



CLASEM
EOM



Este es el inicio **DE TU HISTORIA**

Bienvenido a Los Parques del Sol, un proyecto inmobiliario estratégicamente ubicado en La Tinguiña, Ica. Diseñado para ofrecerte calidad de vida y seguridad en una urbanización consolidada. En Los Parques del Sol, no solo compras una casa; **adquieres la base para la vida que siempre has soñado.**

EL LUGAR PERFECTO para ti y tu familia



Todo lo que necesitas, A UN PASO DE TU HOGAR

Los Parques del Sol está en un punto estratégico de Ica, en La Tinguiña. Disfruta de la comodidad de **vivir en una urbanización consolidada**, a solo 10 minutos de la Plaza de Armas y con todo lo que necesitas a minutos de distancia: centros de salud, mercados y áreas comerciales.



Centros
educativos



Centros
de comercio



Centros
de salud

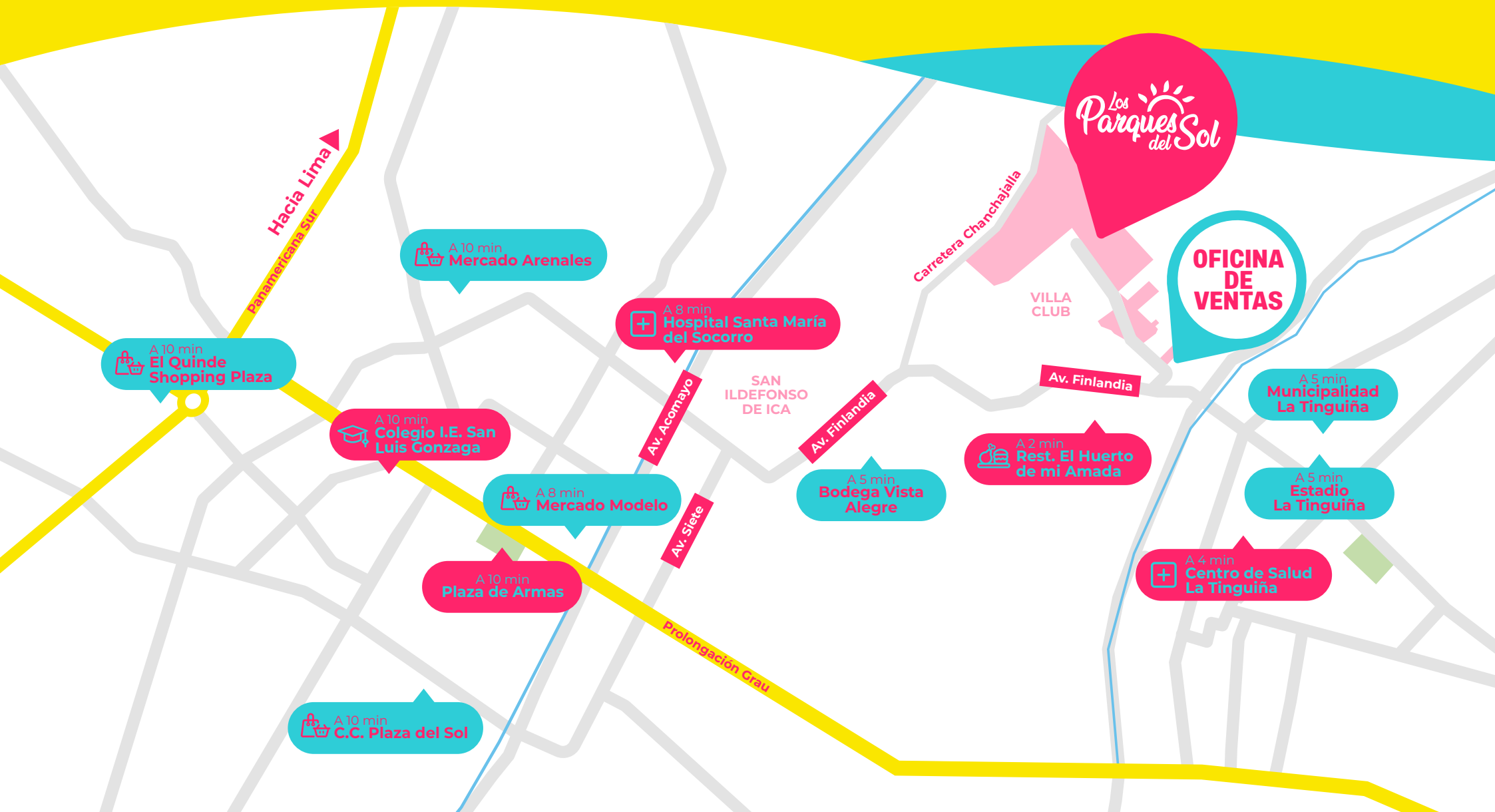


Restaurantes



La mejor UBICACIÓN

📍 Av. Finlandia Cdra. 9,
(Camino a Los Lunas),
La Tinguña



Un nuevo comienzo, **EN TU NUEVO HOGAR**



Imagen referencial

Conoce la casa DE TUS SUEÑOS

Cada casa está diseñada pensando en la funcionalidad y el bienestar de tu familia. Lo mejor de todo es que tu casa puede crecer contigo, ya que tienes la posibilidad de ampliarla para adaptarla a tus sueños futuros.

CASAS DESDE
 **25 m²**

TERRENOS HASTA
 **120 m²**



Además, tu tranquilidad es nuestra prioridad, por eso todas las viviendas cuentan con un **Diseño Sismorresistente bajo la norma técnica E.030.**

ETAPA EN PREVENTA

Amplía tu casa hasta 2 pisos*



Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes y su función, el ingreso al inmueble se identifica con pasos cuadrados de acceso, los elementos de decoración, césped y los pasos NO están incluidos en el producto. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario o accesorio no especificado en esta presentación. Clasem se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos mostrados. * La ampliación se realiza con recursos propios del propietario, el área techada y ocupada NO SE MODIFICA. Más información en nuestra oficina de ventas.



Ven y conoce nuestra **CASA PILOTO**



Sala comedor
y cocina



Dormitorio
principal



Dormitorio
secundario

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Clasem se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

CLASEM

EOM

+ 18,000
VIVIENDAS
CONSTRUIDAS

+ 16
AÑOS DE
EXPERIENCIA

11
PROYECTOS
EN EJECUCIÓN

9
REGIONES
DEL PAÍS

OTROS PROYECTOS EN VENTA

como **Parque Santa
Margarita**

como **Los Parques
de San Gabriel**

como **El Mirador
del Golf**

como **El Rosedal**

Los
**Parques
del Sol**

000
LA
ARBOLEDA
Cerro Colorado

Residencial
Lomas
de la Alameda

**Las Lomas
de Yura**

Paseo de la
Alameda



PIURA



CHICLAYO



TRUJILLO



HUANCAYO



ICA



AREQUIPA

Cerro Colorado



AREQUIPA

Miraflores



AREQUIPA

Yura



TACNA

Hoy celebramos con orgullo el reconocimiento otorgado por el Fondo Mivivienda como **“Segundo Promotor Inmobiliario con Mayor Colocación de Viviendas con el Crédito MiVivienda en Provincia - 2024”**.



Encuentra tu hogar ideal en:
www.clasem.com



OFICINA DE VENTAS

📍 **Av. Finlandia Cdra. 9,**
(Camino a Los Lunas), La Tinguña

CONVERSEMOS

📞 **994 266 230 | 981 490 906 | 958 435 021**

CLASEM
EOM