



RESIDENCIAL
**Alameda
Park**

**TU SUEÑO,
TU FAMILIA,
TU HOGAR**

Departamentos de 3 ambientes

CLASEM
EOM

AREQUIPA
📍 **Miraflores**

UN NUEVO concepto de vida

En **Residencial Alameda Park**, entendemos lo que realmente significa vivir. En Arequipa, hemos creado un concepto residencial único que fusiona una arquitectura moderna con la tranquilidad de un parque interior exclusivo. Más que un proyecto, es el lugar donde la vida moderna se encuentra con la paz, y donde tu familia encuentra el escenario perfecto para ver sus sueños florecer.

Imagen referencial, sujeta a variación.


RESIDENCIAL
**Alameda
Park**



EL PUNTO IDEAL de la ciudad

Sabemos que elegir tu hogar es una de las decisiones más importantes que tomarás. Por eso en Alameda Park hemos seleccionado una ubicación que **te conecta con todo lo que realmente te importa**, haciendo tu vida más fácil y cómoda.

OFICINA DE VENTAS

📍 **Prolongación Calle 5, Mz. 2C - Lote 1,**
(Óvalo Alameda Salaverry) - Miraflores



Áreas comunes PARA DISFRUTAR Y CRECER

En Alameda Park, diseñamos cada rincón pensando en la comodidad de tu familia. La residencial cuenta con todo lo que necesitas para vivir momentos inolvidables, y lo más importante, con la **tranquilidad de saber que tus hijos y los tuyos están siempre seguros.**



Juegos
para niños



SUM



Coworking



Gimnasio



Donde los
pequeños se
divierten y
crean recuerdos
felices.



PARQUE INTERIOR

Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Un espacio que se transforma para tus mejores momentos.




SUM

Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Un ambiente que inspira tus ideas y conecta tu talento.




COWORKING

Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Un lugar
diseñado para
tu energía,
salud y
bienestar.



GIMNASIO



Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Un inicio
acogedor que
marca la
diferencia.



LOBBY

Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Planimetría Piso 1

Residencial Alameda Park es un edificio de vivienda compuesto por **115 departamentos** y **40 estacionamientos**, diseñado pensando en la comodidad y el bienestar de sus residentes.

- Salón de usos múltiples (2)
- Gimnasio
- Coworking
- Lobby
- Ascensores

*Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto. Imagen referencial sujeto a variación. Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario no especificado. Clases se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos.



Los Departamentos

Cada departamento en Alameda Park ha sido diseñado para **eleva**r tu **calidad de vida**. Con un enfoque en la funcionalidad, modernidad y la estética, cada rincón está pensado para ofrecerte a ti y a tu familia el máximo confort.

- ✂ Desde 62 m²
- 🛏 2 Dormitorios
+ Ambiente flex
- 🚿 2 Baños

Ambiente Flex

El rincón de tu hogar que se adapta a tu vida. Este espacio que se ajusta a tus necesidades. Ideal para una oficina en casa, una habitación de invitados o una sala de entretenimiento. **Tu vida, a tu medida.**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Clasem se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.



Estudio



Dormitorio secundario



Cuarto de Yoga



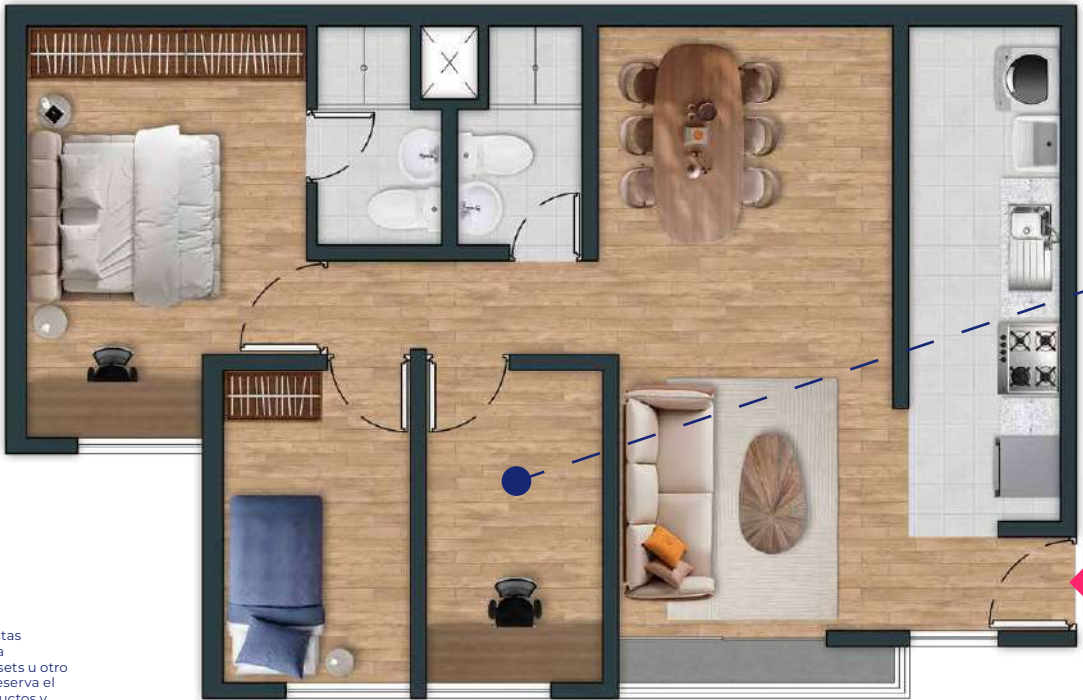
Cuarto de Videojuegos

Departamentos 2 DORMITORIOS + Ambiente flex



DESDE
62 m²
HASTA
78 m²

*Área de los departamentos en el último piso desde 61 m². Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Clasem se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.



Ambiente Flex

Precios de PREVENTA



CLASEM
EOM

+ 18,000
VIVIENDAS
CONSTRUIDAS

18
AÑOS DE
EXPERIENCIA

11
PROYECTOS
EN EJECUCIÓN

8
REGIONES
DEL PAÍS

CONDOMINIO
Aurora Park

Los Parques
San Gabriel

Santa
Sofía

El Mirador
del Golf

El Rosedal

Los
Parques
del Sol

LA
ARBOLEDA
Cerro Colorado

RESIDENCIAL
Alameda
Park

Residencial
Lomas
de la Alameda

Las Lomas
de Yura

Paseo de la
Alameda



PIURA

CHICLAYO

CHICLAYO

TRUJILLO

HUANCAYO

ICA

AREQUIPA

Cerro Colorado

AREQUIPA

Miraflores

AREQUIPA

Miraflores

AREQUIPA

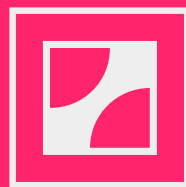
Yura

TACNA

Celebramos con orgullo por segundo año consecutivo el reconocimiento otorgado por el Fondo Mivivienda como **“Segundo Promotor Inmobiliario con Mayor Colocación de Viviendas con el Crédito MiVivienda en Provincia - 2025”**.



Encuentra tu hogar ideal en:
www.clasem.com



RESIDENCIAL
**Alameda
Park**

OFICINA DE VENTAS

📍 **Prolongación Calle 5, Mz. 2C - Lote 1,**
(Óvalo Alameda Salaverry) - Miraflores

CONVERSEMOS

📞 **940 295 896 | 933 111 583 | 940 295 948**

CLASEM
EOM