

 **Cerro Colorado - Arequipa**



LA 
ARBOLEDA
Cerro Colorado

PREVENTA

Departamentos de 2 Dorms. + Ambiente flex

CLASEM
EOM

CLASEM

EOM

+ 18,000
VIVIENDAS
CONSTRUIDAS

+ 18
AÑOS DE
EXPERIENCIA

11
PROYECTOS
EN EJECUCIÓN

7
REGIONES
DEL PAÍS

CONDOMINIO
Aurora Park

CONDOMINIO
Los Parques de San Gabriel

CONDOMINIO
Santa Sofia

CONDOMINIO
El Mirador del Golf

CONDOMINIO
El Rosedal

CONDOMINIO
Los Parques del Sol

CONDOMINIO
LA ARBOLEDA
Cerro Colorado

RESIDENCIAL
Alameda Park

RESIDENCIAL
Lomas de la Alameda

Las Lomas de Yura

Paseo de la Alameda



PIURA

CHICLAYO

CHICLAYO

TRUJILLO

HUANCAYO

ICA

AREQUIPA

Cerro Colorado

AREQUIPA

Miraflores

AREQUIPA

Miraflores

AREQUIPA

Yura

TACNA

Celebramos con orgullo por segundo año consecutivo el reconocimiento otorgado por el Fondo MiVivienda como **“Segundo Promotor Inmobiliario con Mayor Colocación de Viviendas con el Crédito MiVivienda en Provincia - 2025”**.



Encuentra tu hogar ideal en:
www.clasem.com



**Todo lo que cambia cuando
vives en un condominio**



Una nueva forma de vivir en Cerro Colorado

Arboleda un condominio privado con espacios pensados para compartir, crecer y disfrutar con tranquilidad todos los días. **Un entorno pensado para disfrutar en familia.**



Cerca a todo, conectado con tu día a día

Vive cerca de colegios, salud, comercio y servicios,
en una zona con acceso rápido y con la tranquilidad
que buscas para tu familia.



Centros
educativos



Centros
de comercio



Centros
de salud



Tu futuro hogar

📍 **Av. 27 de Noviembre N° 806, Cerro Colorado**
(5 cuadras de la Av. Aviación)



Áreas comunes para disfrutar y crecer

Un condominio cerrado con espacios que hacen la diferencia todos los días, donde tu familia pueda disfrutar, crecer y sentirse en casa en cada rincón.



Áreas verdes y juegos para niños



Estacionamiento de bicicletas



Salón de usos múltiples (SUM)



Zona de parrillas

* Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto.





Parque interior

Un lugar seguro donde
los niños juegan y tú
disfrutas con
tranquilidad.



LA
ARBOLEDA
Cerro Colorado



Juegos para niños

Una zona pensada para jugar, aprender y compartir.



LA
ARBOLEDA
Cerro Colorado





SUM

El salón de usos múltiples es el espacio ideal para celebrar los momentos más importantes



Imagen referencia, sujeta a variación.



Estac. de bicicletas

Un espacio exclusivo
dentro del condominio,
pensado para tu día a día.





Imagen referencia, sujeta a variación.



Zona de parrillas

El punto de
encuentro perfecto
para compartir en
familia.



LA
ARBOLEDA
Cerro Colorado

Ingresos controlados

La tranquilidad de vivir en un entorno con control y seguridad permanente.



LA
ARBOLEDA
Cerro Colorado



Ambiente Flex

Un espacio flexible que se adapta a tu ritmo de vida. Perfecto para trabajar, recibir a tus invitados o disfrutar tus pasatiempos.
Tu vida, a tu medida.

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Clasem se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.



Cuarto de videojuegos



Dormitorio secundario

Estudio



Cuarto de yoga

Departamentos 2 dormitorios

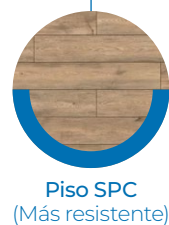
PREVENTA

+ Ambiente flex

ÁREAS DESDE

 **64 m²**

- Sala-comedor
- Cocina-lavandería
- Dormitorio principal
- Baño principal
- Dormitorio secundario
- Ambiente flex
- Baño secundario
- Balcón



 **Pregunta por nuestras otras Tipologías**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Imagen referencial sujeta a variación.

Departamentos 2 dormitorios

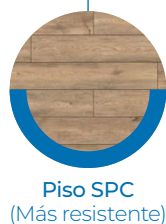
PREVENTA

+ Ambiente flex
+ Walking closet

ÁREAS HASTA

 **78 m²**

- Sala-comedor
- Cocina-lavandería
- Dormitorio principal
- Walking closet
- Baño principal
- Dormitorio secundario
- Ambiente flex
- Baño secundario
- Balcón



 **Pregunta por nuestras otras Tipologías**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Imagen referencial sujeta a variación.



Sala comedor

Conoce tu futuro departamento



Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Imágenes referenciales, sujetas a variación.



Cocina lavandería

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Dormitorio secundario



Dormitorio principal



¿Qué es el Bono del Buen Pagador Sostenible?

Es un bono de descuento ofrecido por el **Nuevo Crédito MiVivienda** impulsado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y dirigido a quienes compren un departamento certificado como “sostenible”, “econoamigable”, cuyo diseño y construcción está pensado para disminuir el impacto sobre el medioambiente.

¿CÓMO FUNCIONA?

El Fondo MiVivienda otorga el Bono del Buen Pagador Sostenible según el grado de sostenibilidad para la adquisición de una vivienda sostenible en un proyecto certificado.

CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD

GRADO II+
TASA: 6%

Consumo racional de agua

- Griferías de bajo consumo instaladas
- Inodoros de bajo consumo instalados
- Contómetros de agua independientes
- Riego tecnificado para áreas verdes
- Cisternas de agua subterráneas

Eficiencia energética

- Instalación de iluminación de bajo consumo en áreas comunes
- Instalación de iluminación de bajo consumo en unidades de vivienda
- Instalación de calentadores de agua de bajo consumo en unidades de vivienda



Plan de manejo de residuos y reciclaje en la construcción

- Plan ampliado de manejo de residuos y reciclaje en el proyecto



Sostenibilidad urbana

- Espacios para estacionamiento de movilidad sostenible (bicicletas)
- Áreas para servicio comunal (recreación)
- Área comercial



Utilización de eco-materiales

- Empleo de materiales fabricados bajo procesos que reducen el impacto al medio ambiente



VALOR DE LA VIVIENDA (S/)	DS 004-2024-VIVIENDA BBP + ADICIONAL SOSTENIBLE	FONDEO PREFERENTE DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.		
	VALOR DEL BBP SOSTENIBLE (S/)	TASA DE FONDEO POR GRADO (%)		
		I+	II+	III+
De 68,800 hasta 98,100	33,700	7.1	6	5
Mayores 98,100 hasta 146,900	29,100			
Mayores 146,900 hasta 244,600	27,200			
Mayores 244,600 hasta 362,100	14,100			

* El FMV asume S/ 3,500 del Premio al Buen Pagador como complemento de la cuota inicial.



Con el bono tendremos un ahorro en las cuentas de servicios de agua y electricidad, ello gracias a que los departamentos entregados cuentan con termas, griferías, duchas, inodoros y sistemas de iluminación de bajo consumo.



OFICINA DE VENTAS

📍 **Av. 27 de Noviembre N° 806,**
Cerro Colorado - Arequipa

CONVERSEMOS

📞 **957 564 896 | 946 035 058**

CLASEM
EOM