

# Cerro Colorado

## AREQUIPA

Av. 27 de Noviembre N° 806 - Cerro Colorado

**ETAPA EN PREVENTA**



LA  **ARBOLEDA**  
*Cerro Colorado*

**CLASEM**  
EOM

# CLASEM

EOM

Fundada en el año 2008, CLASEM es la empresa dedicada al desarrollo, promoción y construcción de proyectos de vivienda repetitiva a nivel nacional.

**+ DE 18,000**  
viviendas construidas  
a nivel nacional

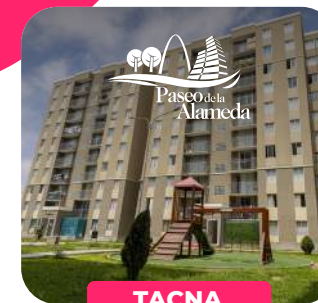
Celebramos con orgullo por segundo año consecutivo el reconocimiento otorgado por el Fondo MiVivienda como **“Segundo Promotor Inmobiliario con Mayor Colocación de Viviendas con el Crédito MiVivienda en Provincia - 2025”**.



AREQUIPA



AREQUIPA



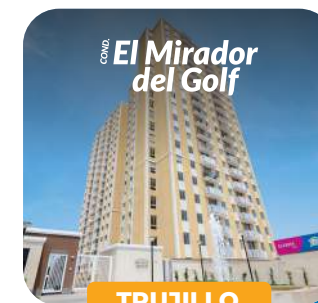
TACNA



PIURA



CHICLAYO



TRUJILLO



HUANCAYO



ICA



CUSCO

# Muy cerca A TODO

📍 Av. 27 de Noviembre N° 806,  
Cerro Colorado - Arequipa



# Condominio cerrado con ingresos controlados

LA  
ARBOLEDA  
RESIDENCIAL

IMAGEN REAL

# Diversión sin salir del condominio



IMAGEN REAL

**Áreas verdes**  
para disfrutar  
en familia



# Ambiente FLEX

Espacio que se adapta  
a lo que tú necesitas



Cuarto de Yoga



Cuarto de Videojuegos



Estudio

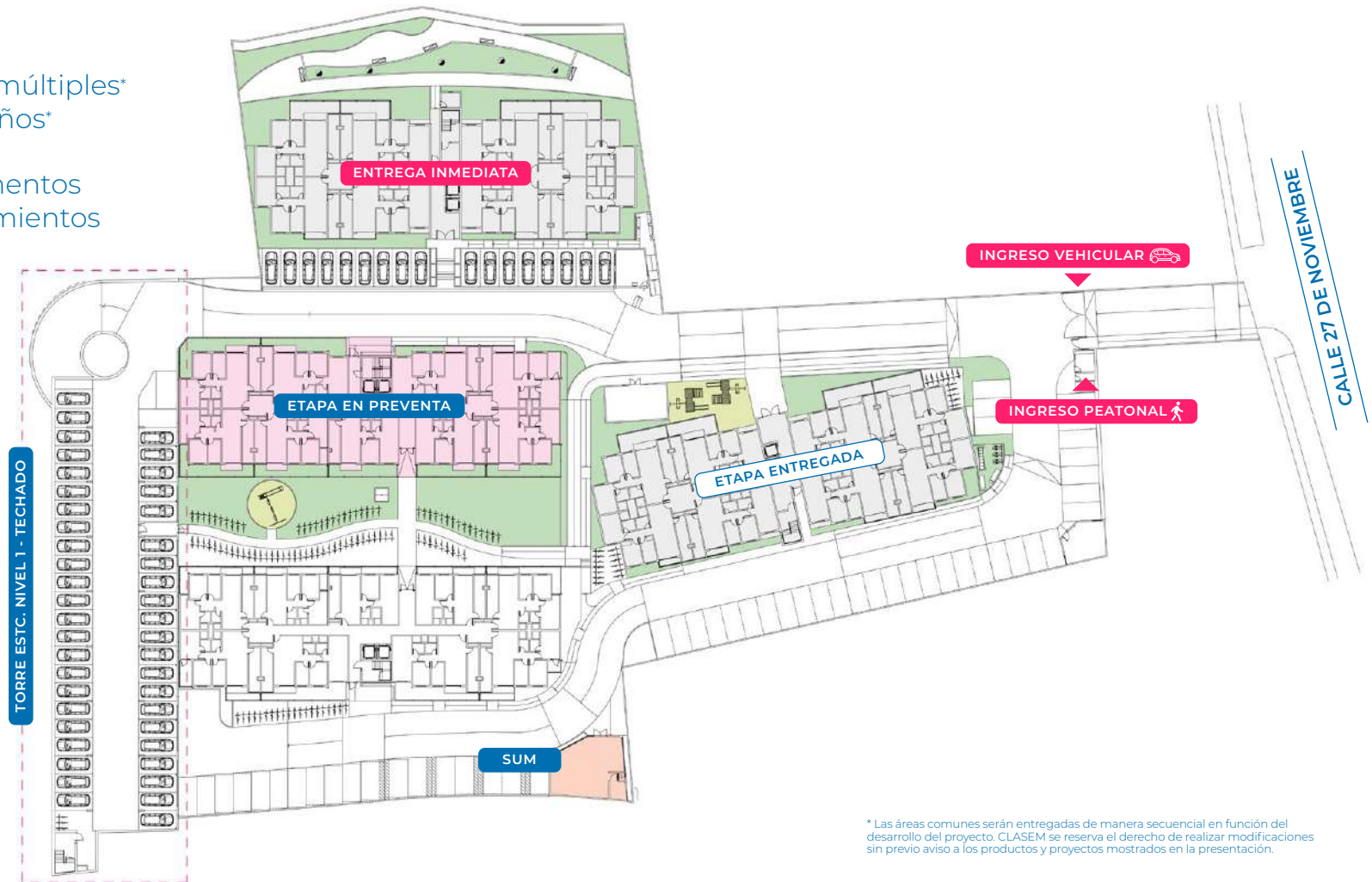


Dormitorio secundario

# Planimetría General

## PISO 1

- Salón de usos múltiples\*
- Juegos para niños\*
- Fase 3
  - 162 Departamentos
  - 54 Estacionamientos



\* Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

## Tipo A

Fase 3 | X04 • X05

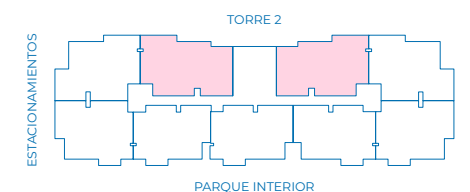
Área desde

78.6 m<sup>2</sup>

- Sala comedor
- Cocina lavandería
- Dormitorio principal
- Vestidor
- Baño principal
- Dormitorio secundario
- Ambiente flex
- Baño secundario
- Balcón



Espacio que se adapta a lo que **tú necesitas**



## Tipo B

Fase 3 | X03 • X06

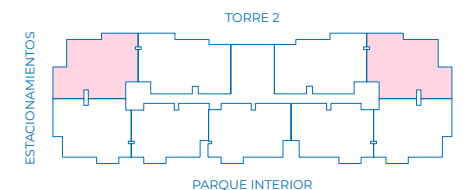
Área desde

73.9 m<sup>2</sup>

- Sala comedor
- Cocina lavandería
- Dormitorio principal
- Baño principal
- Dormitorio secundario
- Ambiente flex
- Baño secundario
- Balcón



Espacio que se adapta a lo que **tú necesitas**



## Tipo C

Fase 3 | X02 • X07

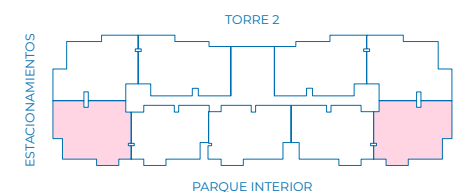
Área desde

70.6 m<sup>2</sup>

- Sala comedor
- Cocina lavandería
- Dormitorio principal
- Baño principal
- Dormitorio secundario
- Ambiente flex
- Baño secundario
- Balcón



Espacio que se adapta a lo que **tú necesitas**



## Tipo D

Fase 3 | X08

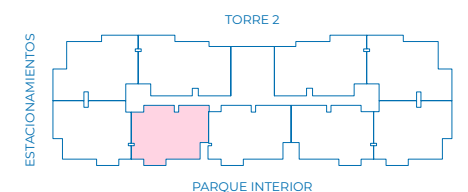
Área desde

64.4 m<sup>2</sup>

- Sala comedor
- Cocina lavandería
- Dormitorio principal
- Baño principal
- Dormitorio secundario
- Ambiente flex
- Baño secundario
- Balcón



Espacio que se adapta a lo que **tú necesitas**



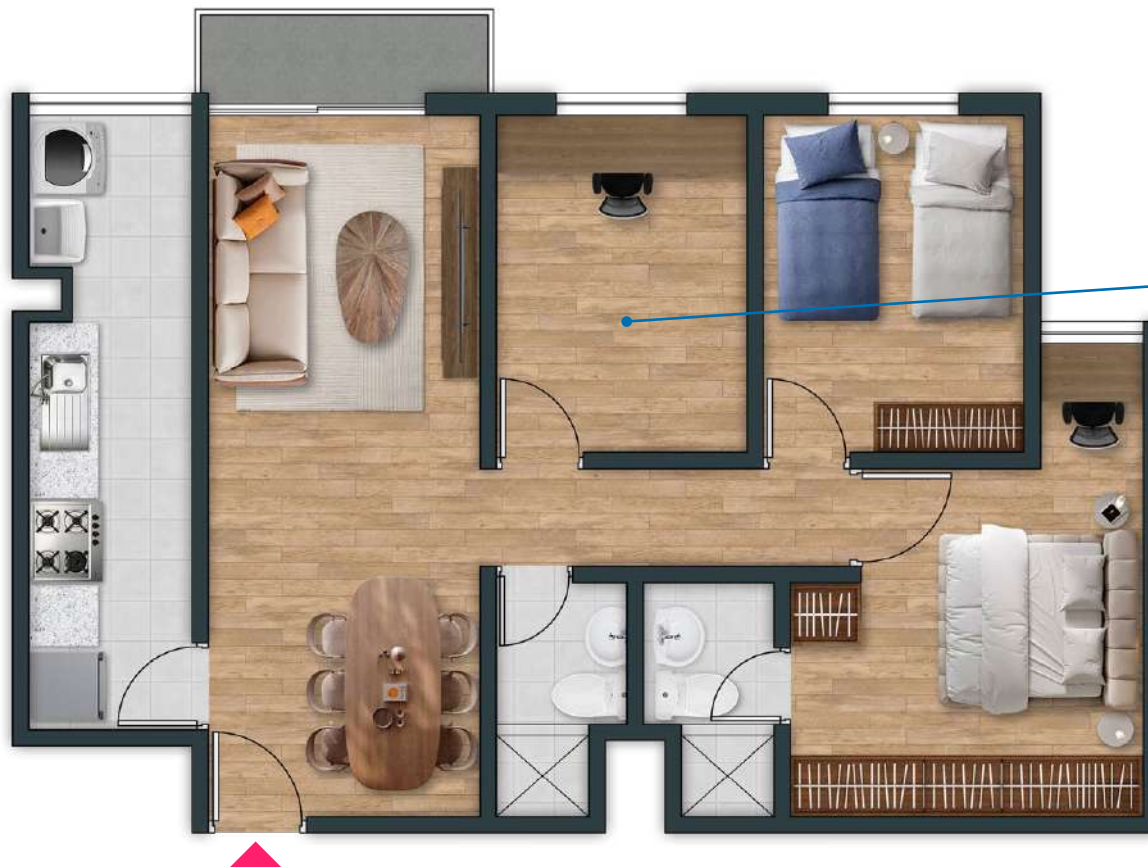
## Tipo E

Fase 3 | X01 • X09

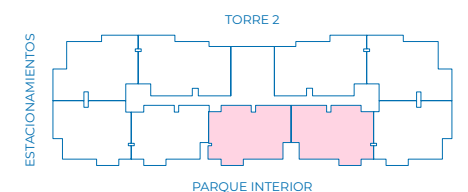
Área desde

68.9 m<sup>2</sup>

- Sala comedor
- Cocina lavandería
- Dormitorio principal
- Baño principal
- Dormitorio secundario
- Ambiente flex
- Baño secundario
- Balcón



Espacio que se adapta a lo que **tú necesitas**



# Planta Típica

PISO 2 AL 18

FASE 2



PARQUE INTERIOR

CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

# Beneficios Clasem



Accede a un bono de descuento ofrecido por el Nuevo Crédito Mi Vivienda impulsado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y dirigido a quienes compren un departamento certificado como “Sostenible”, “Econoamigable”, cuyo diseño y construcción está pensado para disminuir el impacto sobre el medioambiente.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, conviértete en un Referido Preferido en Clasem y gana beneficios exclusivos por recomendar a tus amigos y familiares.





# Conoce tu futuro DEPA



Departamento piloto

Gracias a las más  
de **18,000 familias**  
que confiaron  
en nosotros!

Contáctanos **AHORA**, que  
estamos listos para ayudarte

**Pilar Mendoza**

📞 957 564 896

✉ [pilar.mendoza@laarboledadearequipa.com](mailto:pilar.mendoza@laarboledadearequipa.com)

**Fernando Ordoñez**

📞 946 035 058

✉ [fernando.ordonez@laarboledadearequipa.com](mailto:fernando.ordonez@laarboledadearequipa.com)

**Patrizia Piscoya**

📞 969 773 704

✉ [ventas02@laarboledadearequipa.com](mailto:ventas02@laarboledadearequipa.com)



# ¿Qué es el Nuevo Crédito MiVivienda?

Es un crédito hipotecario que te permite comprar cualquier vivienda en un plazo y valor determinado obteniendo un bono de ayuda por parte del Estado

Sirve para...

Comprar Vivienda  
**NUEVA o USADA**



- (1) En el caso de NCMV con BBP no aplica máximo de cuota inicial
- (2) No aplica para NCMV con BBP
- (3) En el caso de cancelación de crédito antes del 5to año devuelve el BBP + intereses legales

VALOR DE VIVIENDA	Entre <b>S/ 68,800 y S/ 488,800</b>	CUOTA INICIAL <sup>(1)</sup>	Min.   Máx. <b>7.5%   30%</b>
MONEDA Y TASA	Nuevos <b>soles y tasa fija</b>	PLAZO	<b>5-25 años</b>
	Puedes haber recibido <b>apoyo habitacional</b> del estado <sup>(2)</sup>	PREPAGOS <sup>(3)</sup>	<b>Parciales o totales</b>

Fuente Fondo MiVivienda



Crédito  
**MiVivienda**



# ¿Qué es el **BONO MIVIVIENDA VERDE?**

Es un bono de descuento ofrecido por el Nuevo Crédito Mi Vivienda impulsado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y dirigido a quienes compren un departamento certificado como “sostenible”, “econoamigable”, cuyo diseño y construcción está pensado para disminuir el impacto sobre el medioambiente.

## ¿CÓMO FUNCIONA?

El Fondo MIVIVIENDA otorga el Bono Mivivienda Verde según el grado de sostenibilidad para la adquisición de una vivienda sostenible en un proyecto certificado.



Con el bono tendremos un ahorro en las cuentas de servicios de agua y electricidad, ello gracias a que los departamentos entregados cuentan con termas, griferías, duchas, inodoros y sistemas de iluminación de bajo consumo.



### CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD

## GRADO II+

TASA: 6%

#### CONSUMO RACIONAL DE AGUA

- Griferías de bajo consumo instaladas
- Inodoros de bajo consumo instalados
- Contómetros de agua independientes
- Riego tecnificado para áreas verdes
- Cisternas de agua subterráneas



#### EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Instalación de iluminación de bajo consumo en áreas comunes
- Instalación de iluminación de bajo consumo en unidades de vivienda
- Instalación de calentadores de agua de bajo consumo en unidades de vivienda



#### PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS Y RECICLAJE EN LA CONSTRUCCIÓN

- Plan ampliado de manejo de residuos y reciclaje en el proyecto



#### SOSTENIBILIDAD URBANA

- Espacios para estacionamiento de movilidad sostenible (bicicletas)
- Áreas para servicio comunal (recreación)
- Área comercial



#### UTILIZACIÓN DE ECO-MATERIALES

- Empleo de materiales fabricados bajo procesos que reducen el impacto al medio ambiente



VALOR DE LA VIVIENDA (S/)	DS 004-2024-VIVIENDA BBP + ADICIONAL SOSTENIBLE	FONDEO PREFERENTE DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.		
	VALOR DEL BBP SOSTENIBLE (S/)	TASA DE FONDEO POR GRADO (%)		
		I+	II+	III+
DE 68,800 HASTA 98,100	33,700	7.1	6	5
MAYORES 98,100 HASTA 146,900	29,100			
MAYORES 146,900 HASTA 244,600	27,200			
MAYORES 244,600 HASTA 362,100	14,000			

The background is a vibrant pink color. It features several large, thick, curved shapes in blue and white. One blue shape is at the top right, another blue shape is at the bottom left, and a white shape is on the right side. There are also smaller white curved shapes on the left side.

# CLASEM

EOM

[www.clasem.com](http://www.clasem.com)

Encuétranos en:    