

 **El Tambo**



**ÚNICO PROYECTO  
EN JUNÍN**

**EN CONSTRUCCIÓN**

**COND. CLUB**  
**El Rosedal**

**Departamentos de 3 ambientes**

**CLASEM**  
EOM

**CLASEM**  
EOM

**+ 18,000**  
VIVIENDAS  
CONSTRUIDAS

**18**  
AÑOS DE  
EXPERIENCIA

**11**  
PROYECTOS  
EN EJECUCIÓN

**8**  
REGIONES  
DEL PAÍS

CONDominio  
**Aurora Park**

Los Parques  
**San Gabriel**

Santa  
**Sofía**

El Mirador  
**del Golf**

El Rosedal

Los Parques  
**del Sol**

LA ARBOLEDA  
**Cerro Colorado**

RESIDENCIAL  
**Alameda Park**

Lomas  
**de la Alameda**

Las Lomas  
**de Yura**

Paseo de la  
**Alameda**



PIURA

CHICLAYO

CHICLAYO

TRUJILLO

HUANCAYO

ICA

AREQUIPA

AREQUIPA

AREQUIPA

AREQUIPA

TACNA

Cerro Colorado

Miraflores

Miraflores

Yura

Celebramos con orgullo por segundo año consecutivo el reconocimiento otorgado por el Fondo Mivivienda como **“Segundo Promotor Inmobiliario con Mayor Colocación de Viviendas con el Crédito MiVivienda en Provincia - 2025”**.



Encuentra tu hogar ideal en:  
**[www.clasem.com](http://www.clasem.com)**

# Crece, vive y disfruta

Condominio Club El Rosedal **brinda seguridad y calidez** con áreas comunes pensadas para el disfrute de toda tu familia y áreas verdes para **crear momentos inolvidables.**



## Conectado a lo que necesitas

A pocos minutos de lo que importa en tu día a día: colegios, universidades, centros comerciales, entretenimiento y hospitales.



Centros educativos



Centros de comercio



Centros de salud

📍 **Av. Circunvalación 674,**  
El Tambo - Huancayo  
(A 100 metros de la UTP)



COND. CLUB **El Rosedal**

A 1 min  
**Tiendas MASS**

A 1 min  
**UTP**

A 2 min  
**UNIMAQ**

A 2 min  
**Colegio Praxis**

A 3 min  
**Divemotor**

A 2 min  
**Plaza Unicachi Mayorista**

A 3 min  
**CETPRO**

A 3 min  
**Posta de Salud Saños Chico**

A 3 min  
**Colegio Praxis**

A 3 min  
**Colegio María Inmaculada**





Camino a  
**Plaza Constitución**

A 6 min  
**Universidad Nacional del Centro del Perú**

Camino Jauja

# Áreas comunes para disfrutar y crecer

Un condominio cerrado con espacios diseñados para complementar tu estilo de vida, donde tu familia pueda disfrutar, crecer y sentirse en casa en cada rincón.

-  Áreas verdes y juegos para niños
-  Sala de TV
-  Salón de usos múltiples (SUM)
-  Gimnasio

**ESTAC. DE BICICLETAS** 

\* Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto.



CLASEM  
EOM

## Parque interior

Diversión segura donde los más pequeños crecen felices.



COND. **El Rosedal**<sup>CLUB</sup>



## Sala de TV

Entretenimiento y comodidad en un ambiente pensado para compartir.



## Gimnasio

Entrena sin salir de casa en un espacio pensado para tu bienestar.





## Juegos para niños

Una zona pensada para jugar, aprender y compartir.



## SUM

El salón de usos múltiples es el espacio ideal para celebrar los momentos más importantes



Imagen referencia, sujeta a variación.

## Ingresos controlados

La tranquilidad de vivir en un entorno con control y seguridad permanente.



COND. CLUB  
**El Rosedal**



# Ambiente Flex

Un espacio flexible que se adapta a tu ritmo de vida. Perfecto para trabajar, recibir a tus invitados o disfrutar tus pasatiempos. **Tu vida, a tu medida.**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Clasem se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

Cuarto de videojuegos

Dormitorio secundario

Estudio

Cuarto de yoga



# Departamentos 2 dormitorios

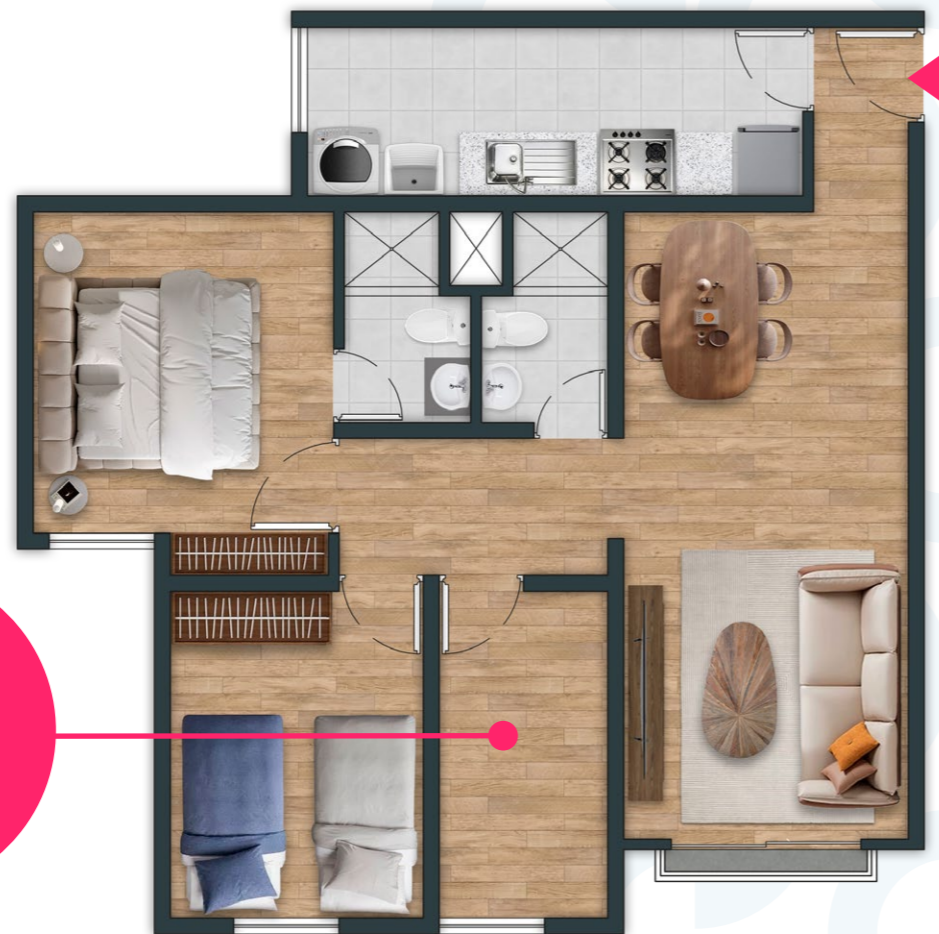
PREVENTA

+ Ambiente flex

ÁREAS DESDE

63 m<sup>2</sup>

- Sala-comedor
- Cocina-lavandería
- Dormitorio principal
- Baño principal
- Dormitorio secundario
- Ambiente flex
- Baño secundario
- Balcón



Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Imagen referencial, sujeto a variación.

Pregunta por nuestras otras Tipologías

# Departamentos 2 dormitorios

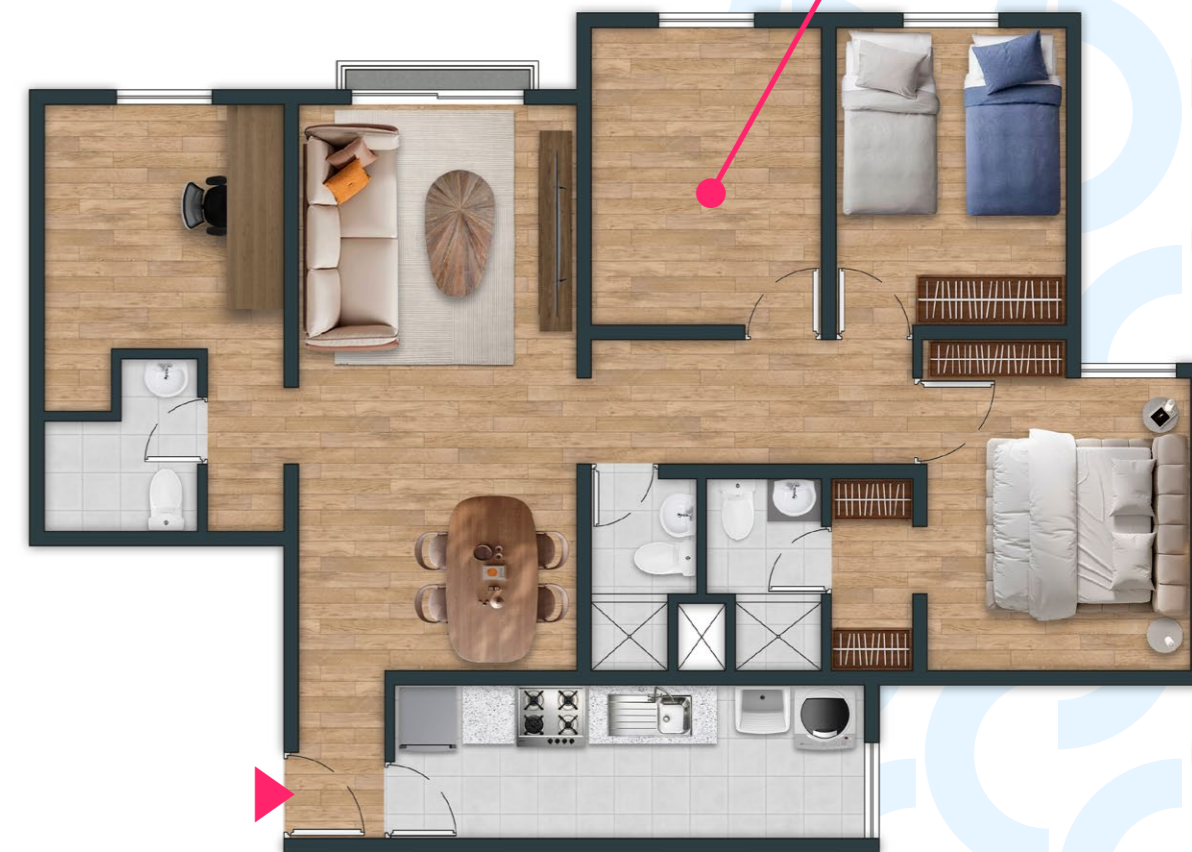
PREVENTA

+ Ambiente flex  
+ Estudio

ÁREAS HASTA

82 m<sup>2</sup>

- Sala-comedor
- Cocina-lavandería
- Dormitorio principal
- Walking closet
- Baño principal
- Dormitorio secundario
- Ambiente flex
- Baño secundario
- Estudio
- Baño de estudio
- Balcón



Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Imagen referencial, sujeto a variación.

Pregunta por nuestras otras Tipologías



Sala comedor



Dormitorio secundario

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Imágenes referenciales, sujetas a variación.



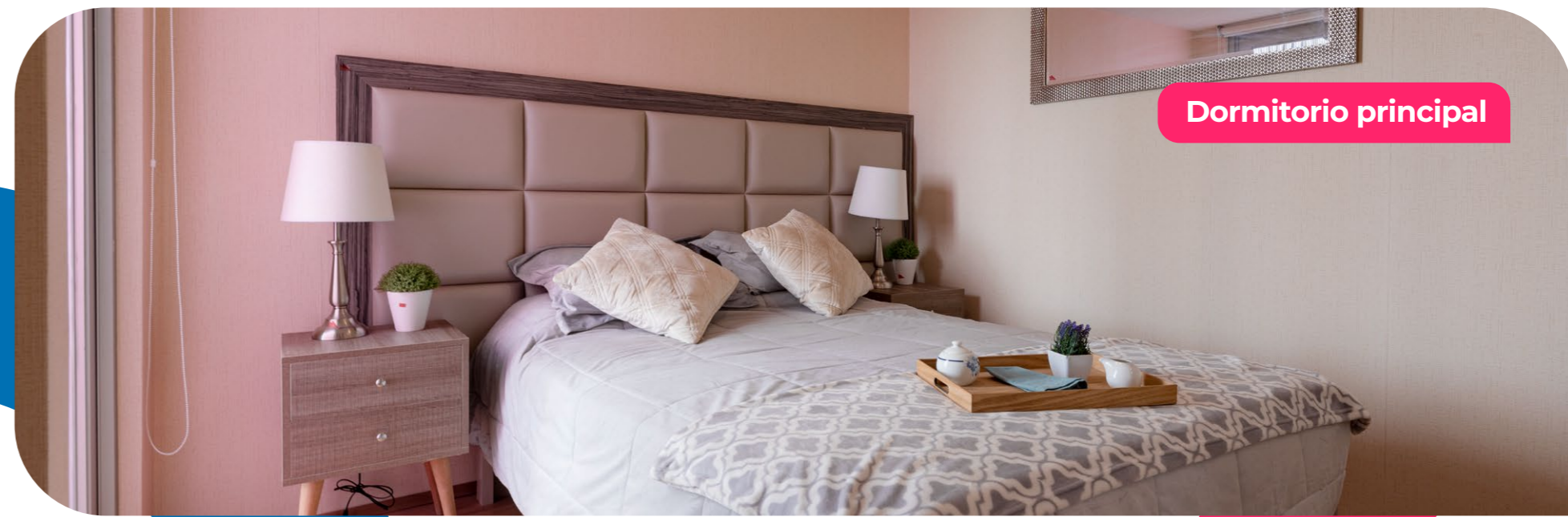
# Conoce tu futuro departamento



Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Imágenes referenciales, sujetas a variación.



Cocina lavandería



Dormitorio principal

# ¿Qué es el Bono del Buen Pagador Sostenible?

Es un bono de descuento ofrecido por el **Nuevo Crédito MiVivienda** impulsado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y dirigido a quienes compren un departamento certificado como “sostenible”, “econoamigable”, cuyo diseño y construcción está pensado para disminuir el impacto sobre el medioambiente.

## ¿CÓMO FUNCIONA?

El Fondo MiVivienda otorga el Bono del Buen Pagador Sostenible según el grado de sostenibilidad para la adquisición de una vivienda sostenible en un proyecto certificado.

VALOR DE LA VIVIENDA (S/)	DS 004-2024-VIVIENDA BBP + ADICIONAL SOSTENIBLE	FONDEO PREFERENTE DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.		
	VALOR DEL BBP SOSTENIBLE (S/)	TASA DE FONDEO POR GRADO (%)		
		I+	II+	III+
De 68,800 hasta 98,100	33,700			
Mayores 98,100 hasta 146,900	29,100			
Mayores 146,900 hasta 244,600	27,200	7.1	6	5
Mayores 244,600 hasta 362,100	14,100			

\* El FMV asume S/ 3,500 del Premio al Buen Pagador como complemento de la cuota inicial.

CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD

**GRADO II+**  
**TASA: 6%**

- Consumo racional de agua**  
  - Griferías de bajo consumo instaladas
  - Inodoros de bajo consumo instalados
  - Contómetros de agua independientes
  - Riego tecnificado para áreas verdes
  - Cisternas de agua subterráneas
- Eficiencia energética**  
  - Instalación de iluminación de bajo consumo en áreas comunes
  - Instalación de iluminación de bajo consumo en unidades de vivienda
  - Instalación de calentadores de agua de bajo consumo en unidades de vivienda
- Plan de manejo de residuos y reciclaje en la construcción**  
  - Plan ampliado de manejo de residuos y reciclaje en el proyecto
- Sostenibilidad urbana**  
  - Espacios para estacionamiento de movilidad sostenible (bicicletas)
  - Áreas para servicio comunal (recreación)
  - Área comercial
- Utilización de eco-materiales**  
  - Empleo de materiales fabricados bajo procesos que reducen el impacto al medio ambiente



Con el bono tendremos un ahorro en las cuentas de servicios de agua y electricidad, ello gracias a que los departamentos entregados cuentan con termas, griferías, duchas, inodoros y sistemas de iluminación de bajo consumo.

Fuente Fondo MiVivienda



OFICINA DE VENTAS

📍 **Av. Circunvalación 674, El Tambo - Huancayo**  
(A 100 metros de la UTP)

CONVERSEMOS

📞 **934 895 050 | 946 105 787 | 991 543 947**

**CLASEM**  
EOM