



RESIDENCIAL  
**Alameda  
Park**

**TU SUEÑO,  
TU FAMILIA,  
TU HOGAR**

Departamentos de 3 ambientes

**CLASEM**  
EOM

**AREQUIPA**  
📍 **Miraflores**

# UN NUEVO concepto de vida

En **Residencial Alameda Park**, entendemos lo que realmente significa vivir. En Arequipa, hemos creado un concepto residencial único que fusiona una arquitectura moderna con la tranquilidad de un parque interior exclusivo. Más que un proyecto, es el lugar donde la vida moderna se encuentra con la paz, y donde tu familia encuentra el escenario perfecto para ver sus sueños florecer.

Imagen referencial, sujeta a variación.



RESIDENCIAL  
**Alameda  
Park**



# EL PUNTO IDEAL de la ciudad

Sabemos que elegir tu hogar es una de las decisiones más importantes que tomarás. Por eso en Alameda Park hemos seleccionado una ubicación que **te conecta con todo lo que realmente te importa**, haciendo tu vida más fácil y cómoda.

## OFICINA DE VENTAS

📍 Prolongación Calle 5, Mz. 2C - Lote 1,  
(Óvalo Alameda Salaverry) - Miraflores



# Áreas comunes PARA DISFRUTAR Y CRECER

En Alameda Park, diseñamos cada rincón pensando en la comodidad de tu familia. La residencial cuenta con todo lo que necesitas para vivir momentos inolvidables, y lo más importante, con la **tranquilidad de saber que tus hijos y los tuyos están siempre seguros.**



Juegos  
para niños



SUM



Coworking



Gimnasio



Donde los  
pequeños se  
divierten y  
crean recuerdos  
felices.



## PARQUE INTERIOR



Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Un espacio que se transforma para tus mejores momentos.



  
**SUM**

Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Un ambiente que inspira tus ideas y conecta tu talento.



  
**COWORKING**

Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Un lugar  
diseñado para  
tu energía,  
salud y  
bienestar.



**GIMNASIO**



Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Un inicio  
acogedor que  
marca la  
diferencia.



**LOBBY**

Imágenes referenciales, sujetas a variación.

# Planimetría Piso 1

Residencial Alameda Park es un edificio de vivienda compuesto por **115 departamentos** y **40 estacionamientos**, diseñado pensando en la comodidad y el bienestar de sus residentes.

- Salón de usos múltiples (2)
- Gimnasio
- Coworking
- Lobby
- Ascensores



CALLE 17 (Frente a parque)

## Los Departamentos

Cada departamento en Alameda Park ha sido diseñado para **eleva tu calidad de vida**. Con un enfoque en la funcionalidad, modernidad y la estética, cada rincón está pensado para ofrecerte a ti y a tu familia el máximo confort.

- ✘ Desde 62 m<sup>2</sup>
- 🛏 2 Dormitorios  
+ Ambiente flex
- 🚿 2 Baños

\*Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto. Imagen referencial sujeto a variación. Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado. Clases se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos.

# Ambiente Flex

El rincón de tu hogar que se adapta a tu vida. Este espacio que se ajusta a tus necesidades. Ideal para una oficina en casa, una habitación de invitados o una sala de entretenimiento. **Tu vida, a tu medida.**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Clasem se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.



Estudio



Dormitorio secundario



Cuarto de Yoga



Cuarto de Videojuegos

# Departamentos 2 DORMITORIOS + Ambiente flex

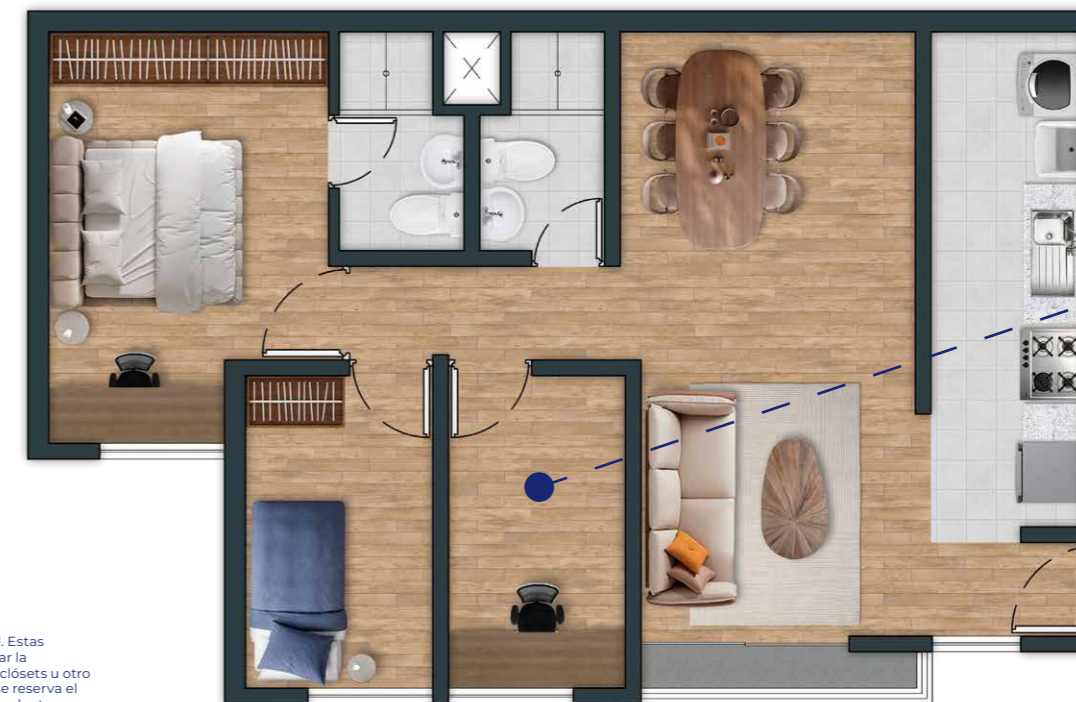


DESDE  
**62 m<sup>2</sup>**



HASTA  
**78 m<sup>2</sup>**

\*Área de los departamentos en el último piso desde 61 m<sup>2</sup>. Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Clasem se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.



Ambiente Flex

Precios de PREVENTA



**CLASEM**  
EOM

**+ 18,000**  
VIVIENDAS  
CONSTRUIDAS

**18**  
AÑOS DE  
EXPERIENCIA

**11**  
PROYECTOS  
EN EJECUCIÓN

**8**  
REGIONES  
DEL PAÍS

CONDominio  
**Aurora Park**

Los Parques  
**San Gabriel**

Santa  
**Sofía**

El Mirador  
**del Golf**

El Rosedal

Los Parques  
**del Sol**

LA ARBOLEDA  
Cerro Colorado

RESIDENCIAL  
**Alameda Park**

RESIDENCIAL  
**Lomas de la Alameda**

Las Lomas  
**de Yura**

Paseo de la  
**Alameda**



PIURA

CHICLAYO

CHICLAYO

TRUJILLO

HUANCAYO

ICA

AREQUIPA

Cerro Colorado

AREQUIPA

Miraflores

AREQUIPA

Miraflores

AREQUIPA

Yura

TACNA

Celebramos con orgullo por segundo año consecutivo el reconocimiento otorgado por el Fondo Mivivienda como **“Segundo Promotor Inmobiliario con Mayor Colocación de Viviendas con el Crédito MiVivienda en Provincia - 2025”**.



Encuentra tu hogar ideal en:  
**[www.clasem.com](http://www.clasem.com)**



RESIDENCIAL  
**Alameda  
Park**

OFICINA DE VENTAS

📍 **Prolongación Calle 5, Mz. 2C - Lote 1,**  
(Óvalo Alameda Salaverry) - Miraflores

CONVERSEMOS

📞 **940 295 896 | 933 111 583 | 940 295 948**

**CLASEM**  
EOM