

# Yura - Arequipa

Casas 100% independizadas  
con agua, luz y desagüe

**ENTREGA INMEDIATA**



## Las Lomas de Yura

**CLASEM**  
EOM

# CLASEM

EOM

Fundada en el año 2008, CLASEM es la empresa dedicada al desarrollo, promoción y construcción de proyectos de vivienda repetitiva a nivel nacional.

**+ DE 18,000**  
viviendas construidas  
a nivel nacional

Hoy celebramos con orgullo el reconocimiento otorgado por el Fondo MiVivienda como **"Segundo Promotor Inmobiliario con Mayor Colocación de Viviendas con el Crédito MiVivienda en Provincia - 2024"**.



AREQUIPA



AREQUIPA



TACNA



PIURA



CHICLAYO



TRUJILLO



HUANCAYO




ICA



CUSCO



**Visítanos**   
en el Km. 17 de la carretera  
Arequipa-Puno, Cono Norte



# Disfruta de una urbanización consolidada

Pistas y veredas

Agua

Luz

Desagüe



IMAGEN REAL

# Tu casa propia es una realidad

100% Independizadas

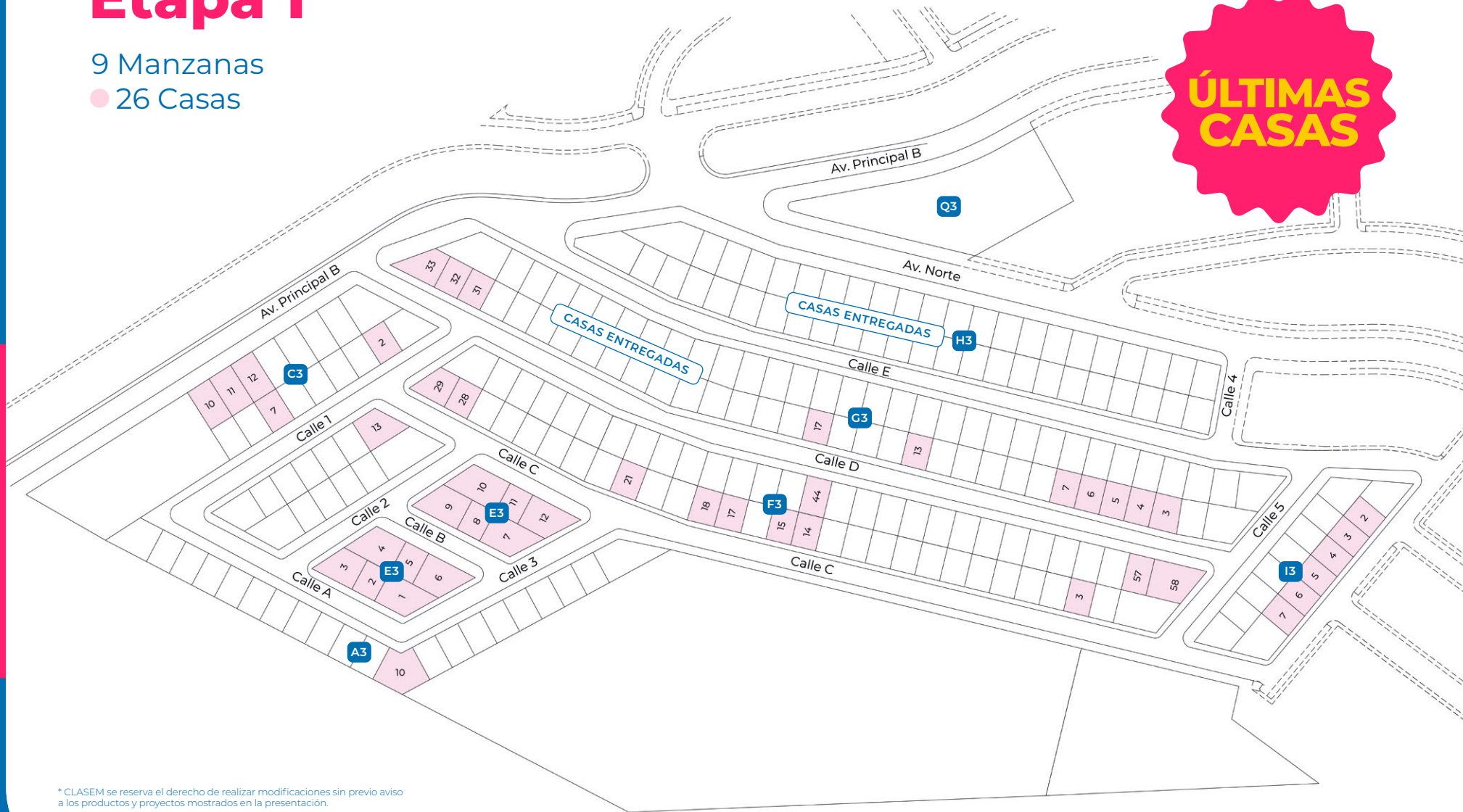


IMAGEN REAL

# Etapa 1

9 Manzanas

● 26 Casas



\* CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.



Las Lomas  
de Yura



Crédito  
Mivivienda

ENTREGA INMEDIATA

## Casa Capulí

Área techada

42 m<sup>2</sup>

Terreno hasta

90 m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Baño completo
- Dormitorio principal
- Dormitorio secundario



ÚLTIMAS  
CASAS



Crédito  
Mivivienda



Las Lomas  
de Yura



Crédito  
Mivivienda

ENTREGA INMEDIATA

## Casa Alelí

Área techada

78 m<sup>2</sup>

Terreno hasta

90 m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Lavandería
- 2 Baños completos
- Sala de estar
- Estudio
- Dormitorio principal
- 2 Dormitorios secundarios



Nivel 1



Nivel 2

ÚLTIMAS  
CASAS

ENTREGA INMEDIATA

# Casa Misti

Área techada

93 m<sup>2</sup>

Terreno hasta

90 m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Lavandería
- 2 Baños completos
- Sala de estar
- Estudio
- Dormitorio principal
- Walking closet
- Baño principal
- 2 Dormitorios secundarios



Nivel 1



Nivel 2

ÚLTIMAS  
CASAS

# Etapa 3.2

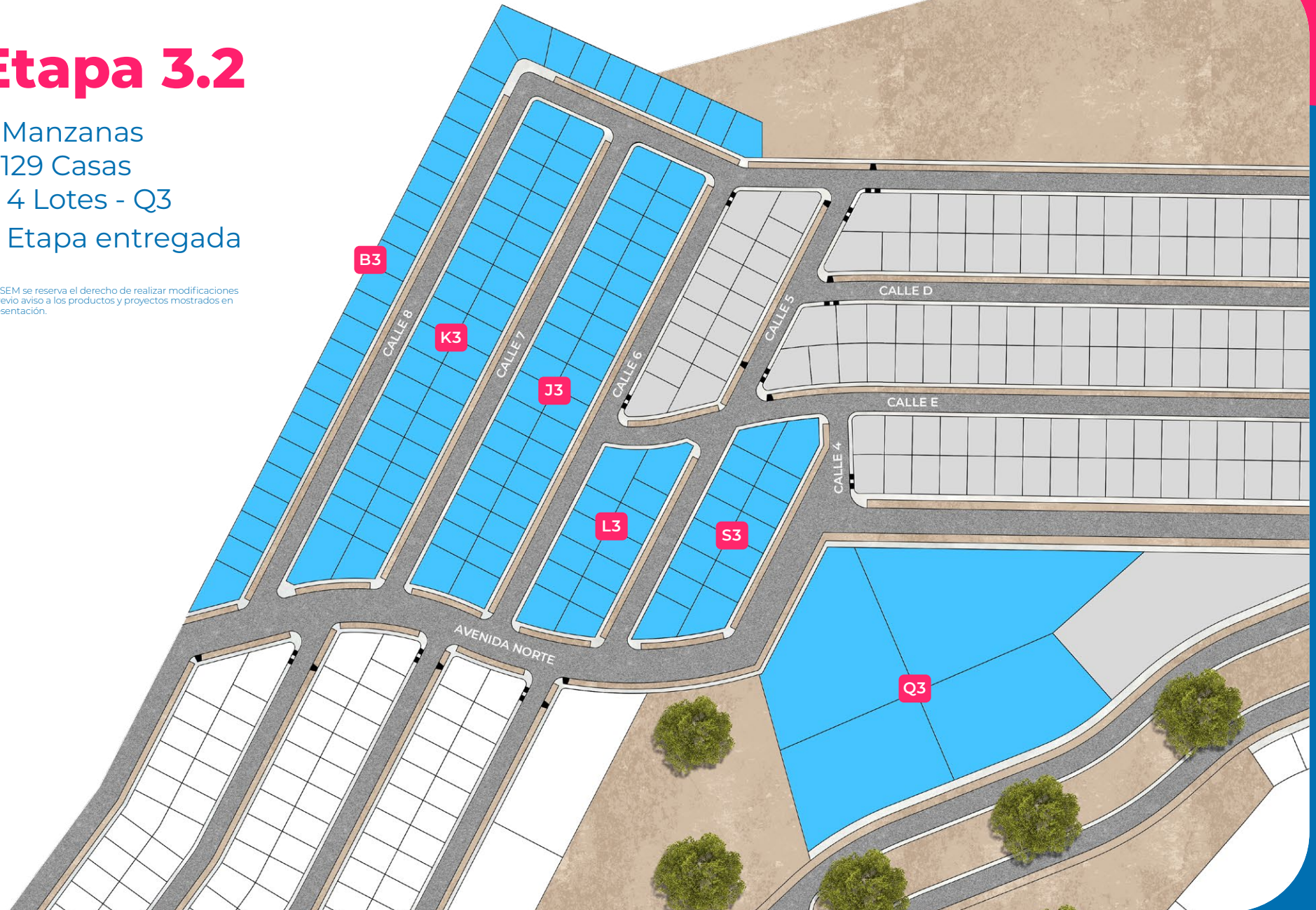
6 Manzanas

● 129 Casas

4 Lotes - Q3

● Etapa entregada

\*CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.





Las Lomas  
de Yura

PREVENTA

## Casa Típica

Área techada

DESDE **35 m<sup>2</sup>**

Área Terreno

DESDE **90 m<sup>2</sup>**

- Sala - Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Baño completo
- Dormitorio principal
- Dormitorio secundario



**TU  
CASA  
PROPIA**

Gracias a las más de **18,000 familias** que confiaron en nosotros!

Contáctanos **AHORA**, que estamos listos para ayudarte

**Edwin Huaylla**

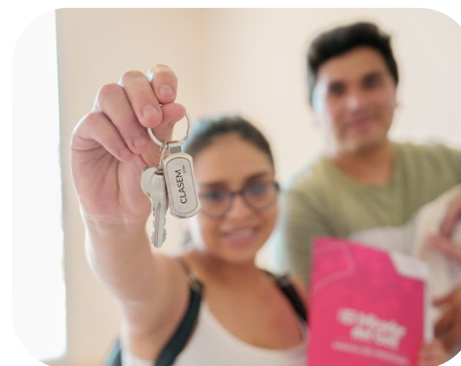
📞 943 259 201

✉️ edwin.huaylla@lomasdeyura.com

**Eros Salazar**

📞 969 773 704

✉️ eros.salazar@lomasdeyura.com



The background is a vibrant pink color. It features several large, thick, curved shapes in blue and white. One blue shape is at the top right, another blue shape is at the bottom left, and a white shape is on the right side. There are also smaller white curved shapes on the left side.

# CLASEM

EOM

[www.clasem.com](http://www.clasem.com)

Encuétranos en:    