

 Piura

Donde tu familia  
**vive segura,  
conectada y feliz**

CONDOMINIO  
**Aurora  
Park**

CLASEM  
EOM

# Crece, vive y disfruta



**Aurora Park** es el punto de partida de tu mejor etapa.  
Un lugar seguro, lleno de vida, donde **tu familia crece**  
rodeada de todo lo que necesita para ser feliz.



CONDOMINIO  
**Aurora  
Park**

Imagen referencial, sujeta a variación.

# Conectado a lo que necesitas

A pocos minutos de lo que importa en tu día a día: colegios, universidades, centros comerciales, entretenimiento y hospitales.

-  Centros educativos
-  Centros de comercio
-  Centros de salud



**OFICINA DE VENTAS**  
 Av. Raúl Mata La Cruz (Ex. Av. Chulucanas) con Av. Principal  
 Mz B Lote 17 - Urb. Santa Margarita, Piura

# Áreas comunes para disfrutar y crecer

Un condominio cerrado con espacios diseñados como el complemento perfecto para que tu familia disfrute, crezca y se sienta en casa en cada rincón.

 Áreas verdes y juegos para niños

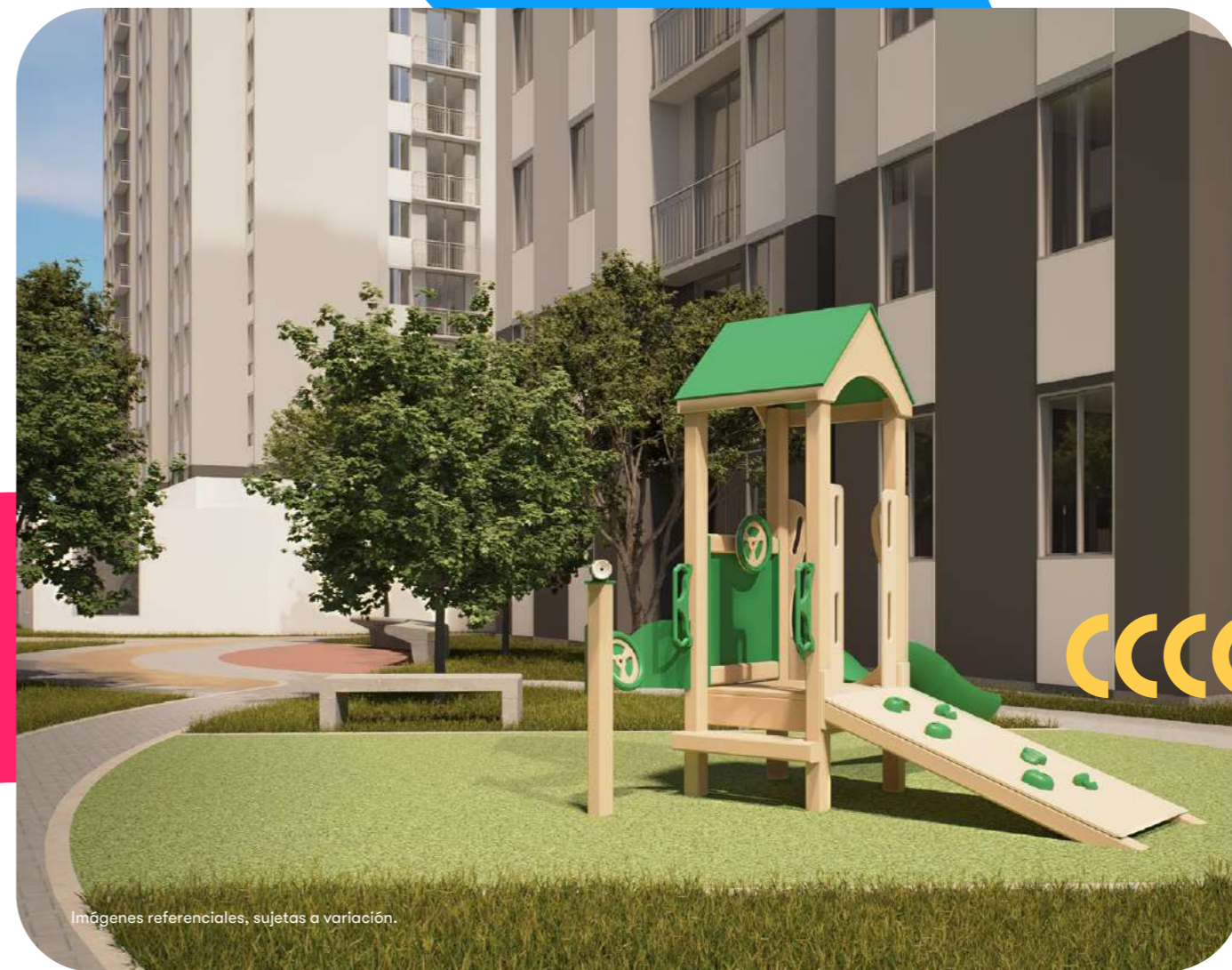
 Salón de usos múltiples (SUM)

 Gimnasio

 Zona de parrillas

 Coworking

\* Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto.



Imágenes referenciales, sujetas a variación.



## Parque Interior

Diversión segura donde los más pequeños crecen felices.



CONDOMINIO  
**Aurora Park**



## SUM

El salón de usos múltiples es un espacio ideal para celebrar los momentos más importantes.



CONDOMINIO  
**Aurora  
Park**



Imágenes referenciales, sujetas a variación.



Imágenes referenciales, sujetas a variación.



## Gimnasio

Entrena sin salir de casa en un espacio pensado para tu bienestar.





## Zona de parrillas

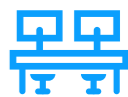
Comparte momentos únicos alrededor de una buena parrilla.



Imágenes referenciales, sujetas a variación.



Imágenes referenciales, sujetas a variación.



## Coworking

Trabaja cómodo y enfocado en un ambiente diseñado para ti.

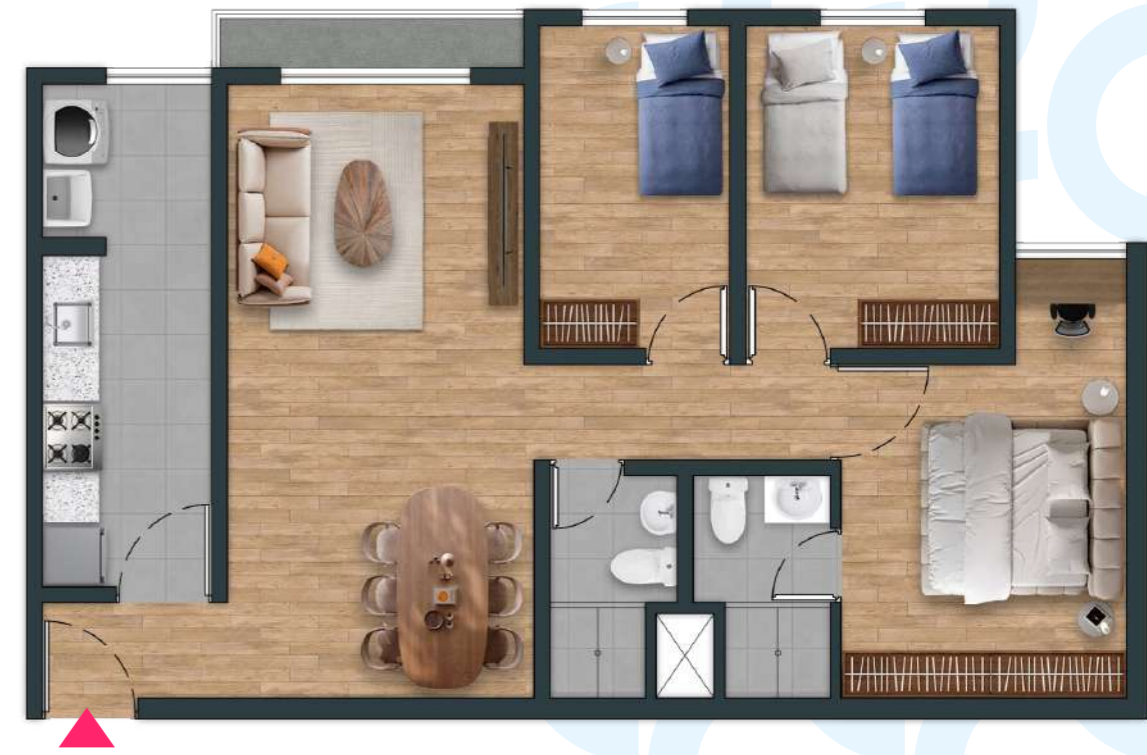
Preventa

# Departamentos de 3 Dorms.

Cada depa cuenta con una distribución pensada para que tu familia viva cómoda y sin sacrificar espacio. Moderno, funcional y listo para convertirse en el escenario de tus mejores momentos.

ÁREAS DESDE  **66 m<sup>2</sup>**

- Sala-comedor
- Cocina-lavandería
- Dormitorio principal
- Baño principal
- Dormitorio secundario 1
- Dormitorio secundario 2
- Baño secundario
- Balcón



 **Pregunta por nuestras otras Tipologías**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Imagen referencial, sujeto a variación.



Imágenes referenciales, sujetas a variación.



## Hall de ingreso

Un ingreso moderno que te da la bienvenida.



CONDOMINIO  
**Aurora Park**

# Departamentos de 3 Dorms.

Preventa

ÁREAS HASTA  **84 m<sup>2</sup>**

- Sala-comedor
- Cocina-lavandería
- Dormitorio principal
- Walking closet
- Baño principal
- Dormitorio secundario 1
- Dormitorio secundario 2
- Baño secundario
- Estudio
- Baño de estudio
- Balcón



Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Imagen referencial, sujeto a variación.

 **Pregunta por nuestras otras Tipologías**

**CLASEM**  
EOM

**+ 18,000**  
VIVIENDAS  
CONSTRUIDAS

**+ 16**  
AÑOS DE  
EXPERIENCIA

**11**  
PROYECTOS  
EN EJECUCIÓN

**8**  
REGIONES  
DEL PAÍS

## OTROS PROYECTOS EN VENTA

CON **Parque Santa Margarita**

CON **Los Parques de San Gabriel**

CON **El Mirador del Golf**

CON **El Rosedal CLUB**

**Los Parques del Sol**

CON **LA ARBOLEDA**  
Cerro Colorado

Residencial **Lomas de la Alameda**

**Las Lomas de Yura**

**Paseo de la Alameda**



PIURA



CHICLAYO



TRUJILLO



HUANCAYO



ICA



AREQUIPA  
Cerro Colorado



AREQUIPA  
Miraflores



AREQUIPA  
Yura



TACNA

Celebramos con orgullo por segundo año consecutivo el reconocimiento otorgado por el Fondo Mivivienda como **“Segundo Promotor Inmobiliario con Mayor Colocación de Viviendas con el Crédito MiVivienda en Provincia - 2025”**.



Encuentra tu hogar ideal en:  
**www.clasem.com**



OFICINA DE VENTAS

📍 **Av. Raúl Mata La Cruz** (Ex. Av. Chulucanas)  
**con Av. Principal Mz. B Lote 17**, Urb. Santa Margarita - Piura

CONVERSEMOS

📞 **924 157 538 | 947 556 820**

**CLASEM**  
EOM