

# Yura - Arequipa

Casas 100% independizadas  
con agua, luz y desagüe

**PREVENTA**



## Las Lomas de Yura

**CLASEM**  
EOM

# CLASEM

EOM

Fundada en el año 2008, CLASEM es la empresa dedicada al desarrollo, promoción y construcción de proyectos de vivienda repetitiva a nivel nacional.

**+18,000**  
**DE**  
**viviendas construidas**  
**a nivel nacional**

Hoy celebramos con orgullo el reconocimiento otorgado por el Fondo Mivivienda como **"Segundo Promotor Inmobiliario con Mayor Colocación de Viviendas con el Crédito MiVivienda en Provincia - 2024"**.



AREQUIPA



AREQUIPA



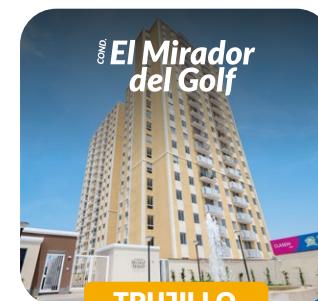
TACNA



PIURA



CHICLAYO



TRUJILLO



HUANCAYO



ICA



CUSCO



**Visítanos**   
en el Km. 17 de la carretera  
Arequipa-Puno, Cono Norte





# Disfruta de una urbanización consolidada

Pistas y veredas

Agua

Luz

Desagüe



IMAGEN REAL



# Tu casa propia es una realidad

100% Independizadas



IMAGEN REAL



# Etapa 3.2

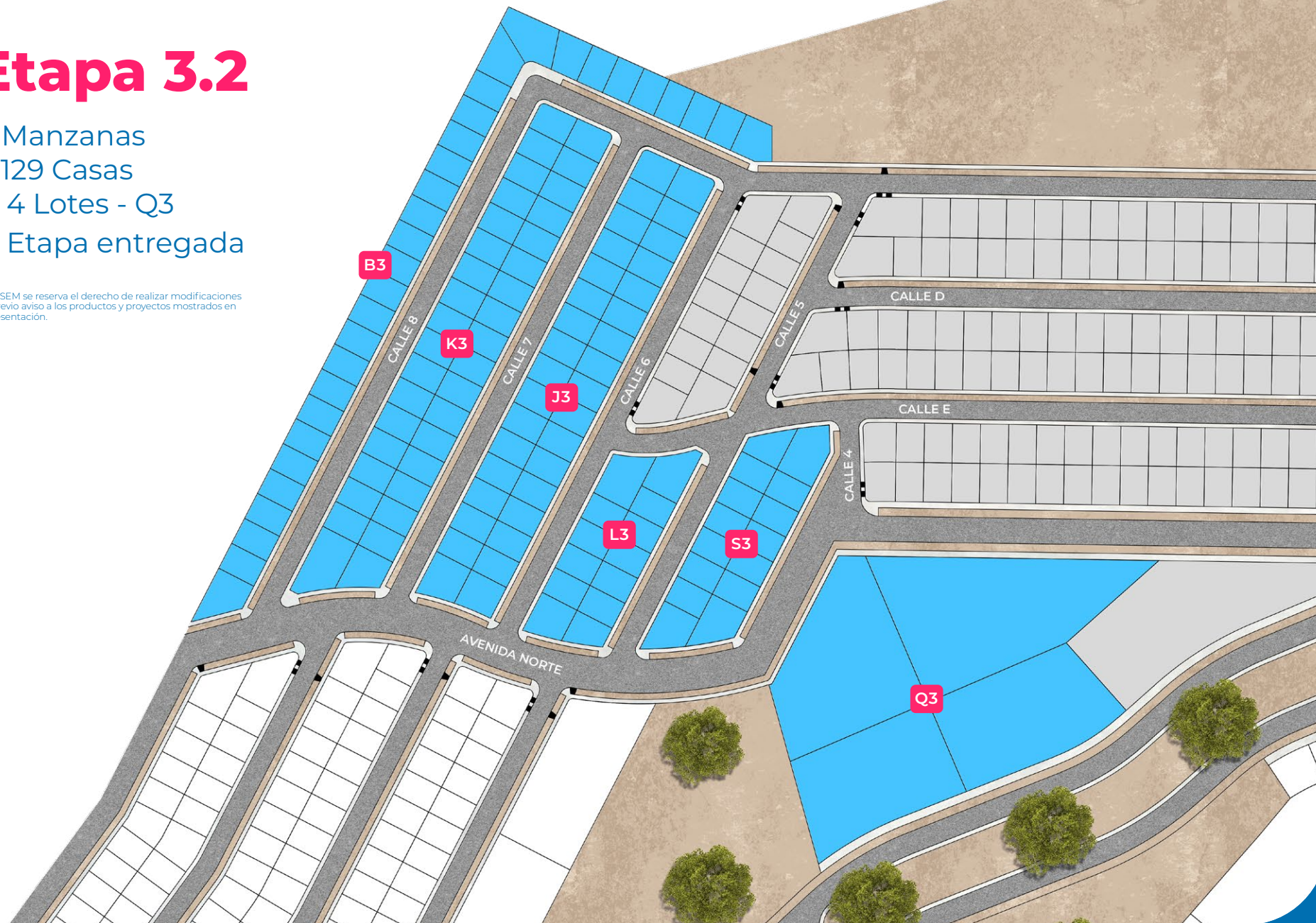
6 Manzanas

● 129 Casas

4 Lotes - Q3

● Etapa entregada

\*CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.





PREVENTA

## Casa Típica

Área techada

DESDE **35 m<sup>2</sup>**

Área Terreno

DESDE **90 m<sup>2</sup>**

- Sala - Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Baño completo
- Dormitorio principal
- Dormitorio secundario



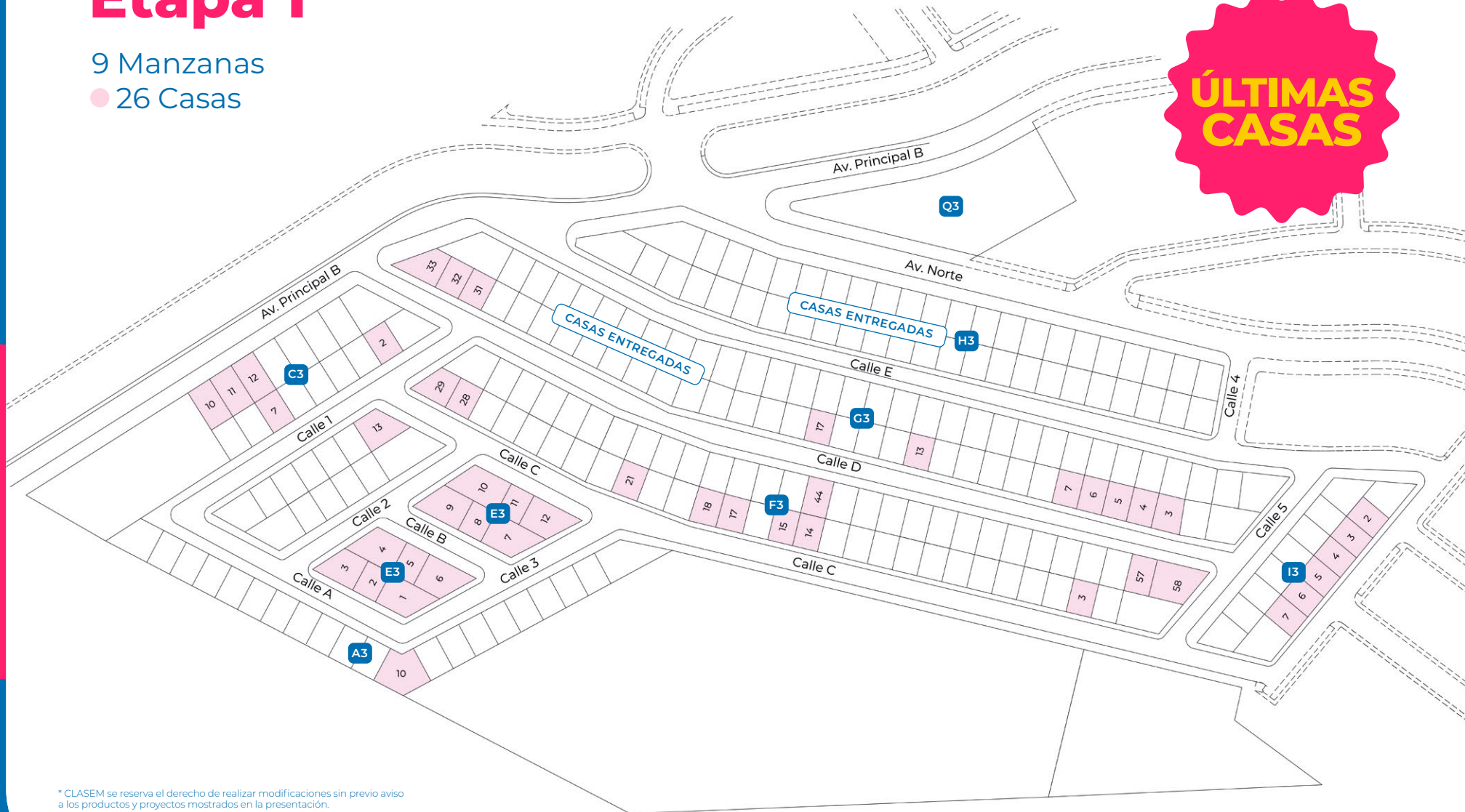
**TU  
CASA  
PROPIA**

# Etapa 1

## 9 Manzanas

● 26 Casas

# ÚLTIMAS CASAS



\* CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.



ENTREGA INMEDIATA

## Casa Capulí

Área techada

42 m<sup>2</sup>

Terreno hasta

90 m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Baño completo
- Dormitorio principal
- Dormitorio secundario



ÚLTIMAS  
CASAS

**ENTREGA INMEDIATA**

# Casa Alelí

Área techada

**78 m<sup>2</sup>**

Terreno hasta

**90 m<sup>2</sup>**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Lavandería
- 2 Baños completos
- Sala de estar
- Estudio
- Dormitorio principal
- 2 Dormitorios secundarios



**Nivel 1**



**Nivel 2**

**ÚLTIMAS  
CASAS**



**ENTREGA INMEDIATA**

# Casa Misti

Área techada

**93 m<sup>2</sup>**

Terreno hasta

**90 m<sup>2</sup>**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Lavandería
- 2 Baños completos
- Sala de estar
- Estudio
- Dormitorio principal
- Walking closet
- Baño principal
- 2 Dormitorios secundarios



**Nivel 1**



**Nivel 2**

**ÚLTIMAS  
CASAS**

Gracias a las más  
de **18,000 familias**  
que confiaron  
en nosotros!

Contáctanos **AHORA**, que  
estamos listos para ayudarte

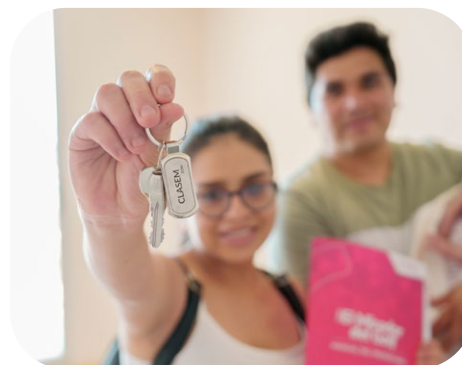
**Edwin Huaylla**

📞 943 259 201

✉️ [ventas03@lomasdeyura.com](mailto:ventas03@lomasdeyura.com)

**Janis Huardia**

📞 982 441 514





# CLASEM

EOM

[www.clasem.com](http://www.clasem.com)

Encuétranos en:    