

# Chiclayo

Av. Evitamiento S/N a espaldas de SENCICO  
(A 5 min. de SENATI)

**ENTREGA INMEDIATA**



# *COND. Los Parques DE San Gabriel*

**CLASEM**  
EOM

# CLASEM

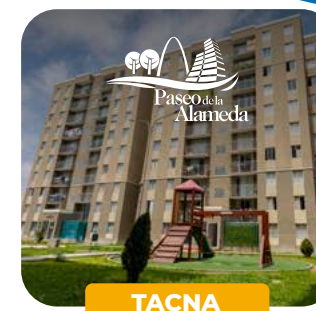
EOM

Fundada en el año 2008, CLASEM es la empresa dedicada al desarrollo, promoción y construcción de proyectos de vivienda repetitiva a nivel nacional.

**+18,000**  
**DE**  
**viviendas entregadas**  
**a nivel nacional**

## RECONOCIMIENTO Y CERTIFICACIÓN

CLASEM se sometió a la evaluación de SGS para alcanzar la Homologación Proveedores. Los resultados fueron satisfactorios, alcanzándose la más alta calificación.





A 5 min  
Hospital Regional  
Lambayeque



Panamericana Norte

A 4 min  
UTP



A 4 min  
MALL  
AVENTURA

Estadio  
Elías Aguirre

A 5 min  
Parroquia San Juan  
María Vianney



A 3 min  
Universidad  
San Martín de Porres



A 3 min  
SENCICO



A 3 min  
SENATI



A 3 min  
UCV



Av. Pimentel

A 15 min  
Balneario  
de Pimentel

Av. Pacífico

A 5 min  
METRO



Av. Salaverry

# Muy cerca a todo

📍 Av. Evitamiento S/N a espaldas de SENCICO  
(A 5 min. de SENATI)



# Condominio cerrado con ingresos controlados



IMAGEN REAL



**Áreas verdes**  
para disfrutar  
en familia



IMAGEN REAL



# Salón de usos múltiples para celebrar y compartir



IMAGEN REAL





**ÚLTIMA  
ETAPA**

\* Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

# Planimetría General

**ENTREGA INMEDIATA**

# COND. Los Parques DE San Gabriel



ENTREGA INMEDIATA

## Tipo A

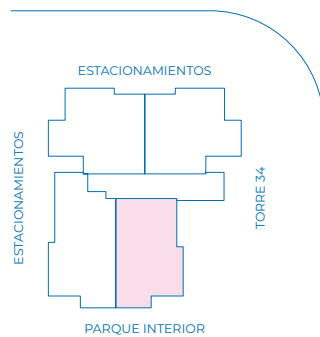
Eta 6B | Torre 35

Área desde

68.50 m<sup>2</sup>



3 Dormitorios



ÚLTIMOS  
DEPAS



BONO DEL BUEN  
PAGADOR  
SOSTENIBLE

HASTA  
S/ **27,200\***

Incluye luminarias y terma

**BENEFICIOS  
DE TU NUEVO DEPA**

AHORRO  
DE ENERGÍA



CONSUMO  
RACIONAL  
DE AGUA



ESTAC. DE  
BICICLETAS



TERMA  
ELÉCTRICA



Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.  
\* Solo accederán al Bono del Buen Pagador Sostenible otorgado por el Fondo Mivivienda las personas que califiquen y/o cumplan con los requisitos para acogerse al mismo. El Bono varía según el precio de la vivienda. Vigente al 25/03/2025. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen luminarias de bajo consumo de energía colocadas en cocina-lavandería, dormitorios, sala-comedor y baños.



# COND. Los Parques DE San Gabriel



ENTREGA INMEDIATA

## Tipo B

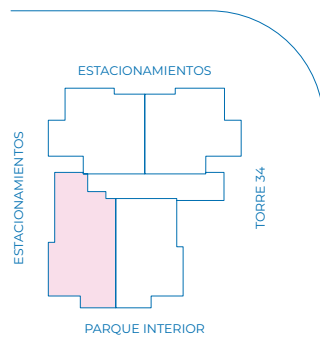
Etapla 6B | Torre 35

Área desde

77.54 m<sup>2</sup>

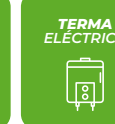
 3 Dormitorios

+ Cuarto y baño de servicio



ÚLTIMOS  
DEPAS

### BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA



BONO DEL BUEN  
PAGADOR  
SOSTENIBLE

HASTA  
S/ **27,200\***

Incluye luminarias y terma

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.  
\* Solo accederán al Bono del Buen Pagador Sostenible otorgado por el Fondo Mivivienda las personas que califiquen y/o cumplan con los requisitos para acogerse al mismo. El Bono varía según el precio de la vivienda. Vigente al 25/03/2025. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen luminarias de bajo consumo de energía colocadas en cocina-lavandería, dormitorios, sala-comedor y baños.

# COND. **Los Parques** DE **San Gabriel**



**ENTREGA INMEDIATA**

## Tipo C

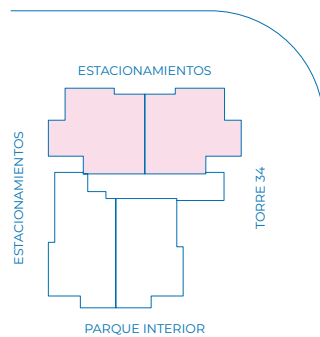
Eta 6B | Torre 35

Área desde

**70.80 m<sup>2</sup>**



3 Dormitorios



**ÚLTIMOS  
DEPAS**



**BONO DEL BUEN  
PAGADOR  
SOSTENIBLE**

HASTA  
**S/ 27,200\***

Incluye luminarias y terma

**BENEFICIOS  
DE TU NUEVO DEPA**

**AHORRO  
DE ENERGÍA**



**CONSUMO  
RACIONAL  
DE AGUA**



**ESTAC. DE  
BICICLETAS**



**TERMA  
ELÉCTRICA**

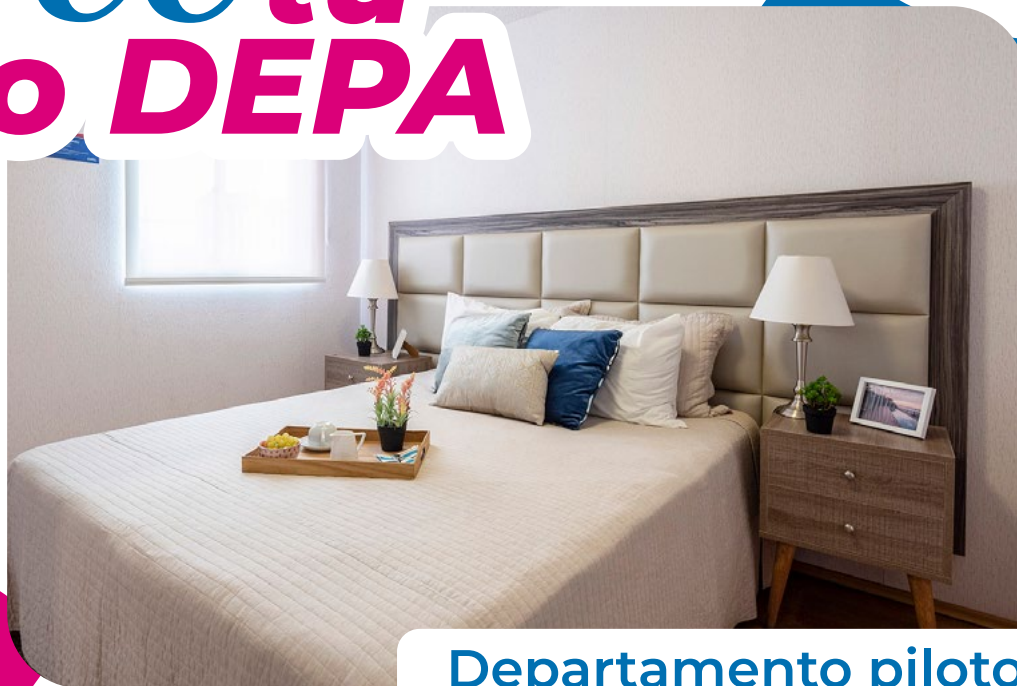


Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.  
\* Solo accederán al Bono del Buen Pagador Sostenible otorgado por el Fondo Mivivienda las personas que califiquen y/o cumplan con los requisitos para acogerse al mismo. El Bono varía según el precio de la vivienda. Vigente al 25/03/2025. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen luminarias de bajo consumo de energía colocadas en cocina-lavandería, dormitorios, sala-comedor y baños.





# Conoce **tu** **futuro DEPA**



Departamento piloto

# Beneficios Clasem



Mivivienda  
**Verde**

Accede a un bono de descuento ofrecido por el Nuevo Crédito Mi Vivienda impulsado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y dirigido a quienes compren un departamento certificado como “Sostenible”, “Econoamigable”, cuyo diseño y construcción está pensado para disminuir el impacto sobre el medioambiente.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, conviértete en un Referido Preferido en Clasem y gana beneficios exclusivos por recomendar a tus amigos y familiares.





Gracias a las más  
de **18,000 familias**  
que confiaron  
en nosotros!

Contáctanos **AHORA**, que  
estamos listos para ayudarte

**Julliana Vera**

📞 986 608 323

✉ julliana.vera@losparquesdesangabriel.com

**Patricia Gonzales**

📞 947 517 477

✉ patricia.gonzales@losparquesdesangabriel.com



# ¿Qué es el Nuevo Crédito MiVivienda?

Es un crédito hipotecario que te permite comprar cualquier vivienda en un plazo y valor determinado obteniendo un bono de ayuda por parte del Estado

Sirve para...

Comprar Vivienda  
**NUEVA o USADA**



- (1) En el caso de NCMV con BBP no aplica máximo de cuota inicial
- (2) No aplica para NCMV con BBP
- (3) En el caso de cancelación de crédito antes del 5to año devuelve el BBP + intereses legales

 Crédito  
**MiVivienda**

VALOR DE VIVIENDA	Entre <b>S/ 68,800 y S/ 488,800</b>	CUOTA INICIAL <sup>(1)</sup>	Min.   Máx. <b>7.5%   30%</b>
MONEDA Y TASA	Nuevos <b>soles y tasa fija</b>	PLAZO	<b>5-25 años</b>
	Puedes haber recibido <b>apoyo habitacional</b> del estado <sup>(2)</sup>	PREPAGOS <sup>(3)</sup>	<b>Parciales o totales</b>

Fuente Fondo MiVivienda





# ¿Qué es el **BONO MIVIVIENDA VERDE?**

Es un bono de descuento ofrecido por el Nuevo Crédito Mi Vivienda impulsado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y dirigido a quienes compren un departamento certificado como “sostenible”, “econoamigable”, cuyo diseño y construcción está pensado para disminuir el impacto sobre el medioambiente.

## ¿CÓMO FUNCIONA?

El Fondo MIVIVIENDA otorga el Bono Mivivienda Verde según el grado de sostenibilidad para la adquisición de una vivienda sostenible en un proyecto certificado.

### CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD

**GRADO II+**  
**TASA: 6%**

#### CONSUMO RACIONAL DE AGUA

- Griferías de bajo consumo instaladas
- Inodoros de bajo consumo instalados
- Contómetros de agua independientes
- Riego tecnificado para áreas verdes
- Cisternas de agua subterráneas



#### EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Instalación de iluminación de bajo consumo en áreas comunes
- Instalación de iluminación de bajo consumo en unidades de vivienda
- Instalación de calentadores de agua de bajo consumo en unidades de vivienda



#### PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS Y RECICLAJE EN LA CONSTRUCCIÓN

- Plan ampliado de manejo de residuos y reciclaje en el proyecto



#### SOSTENIBILIDAD URBANA

- Espacios para estacionamiento de movilidad sostenible (bicicletas)
- Áreas para servicio comunal (recreación)
- Área comercial



#### UTILIZACIÓN DE ECO-MATERIALES

- Empleo de materiales fabricados bajo procesos que reducen el impacto al medio ambiente



VALOR DE LA VIVIENDA (S/)	DS 004-2024-VIVIENDA BBP + ADICIONAL SOSTENIBLE	FONDEO PREFERENTE DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.		
	VALOR DEL BBP SOSTENIBLE (S/)	TASA DE FONDEO POR GRADO (%)		
		I+	II+	III+
DE 68,800 HASTA 98,100	33,700	7.1	6	5
MAYORES 98,100 HASTA 146,900	29,100			
MAYORES 146,900 HASTA 244,600	27,200			
MAYORES 244,600 HASTA 362,100	14,000			



Con el bono tendremos un ahorro en las cuentas de servicios de agua y electricidad, ello gracias a que los departamentos entregados cuentan con termas, griferías, duchas, inodoros y sistemas de iluminación de bajo consumo.



# CLASEM

EOM

[www.clasem.com](http://www.clasem.com)

Encuétranos en:    