



El Tambo

Av. Circunvalación N°674, Saños Chico
El Tambo - Huancayo (Ref. a 100 metros de la UTP)

PREVENTA



COND. **EL Rosedal** CLUB

CLASEM
EOM

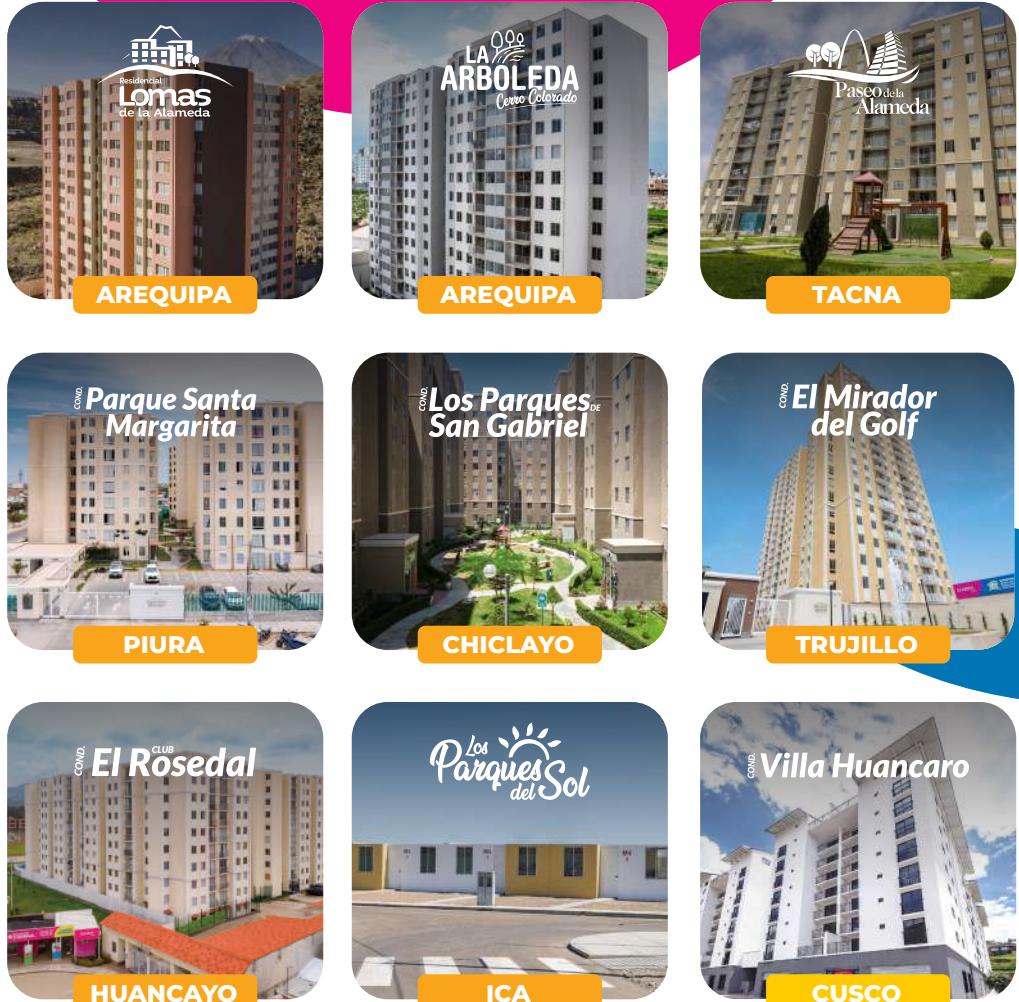
CLASEM

EOM

Fundada en el año 2008, CLASEM es la empresa dedicada al desarrollo, promoción y construcción de proyectos de vivienda repetitiva a nivel nacional.

+ 18,000
DE viviendas entregadas
a nivel nacional

Hoy celebramos con orgullo el reconocimiento otorgado por el Fondo MiVivienda como “**Segundo Promotor Inmobiliario con Mayor Colocación de Viviendas con el Crédito MiVivienda en Provincia - 2024**”.





Muy cerca a todo

Av. Circunvalación N°674 (Ex Intihuatana), Saños Chico
El Tambo - Huancayo (Ref. a 100 metros de la UTP)

Condominio cerrado con ingresos controlados



IMAGEN REAL

Áreas verdes para disfrutar en familia



Gimnasio para las rutinas diarias

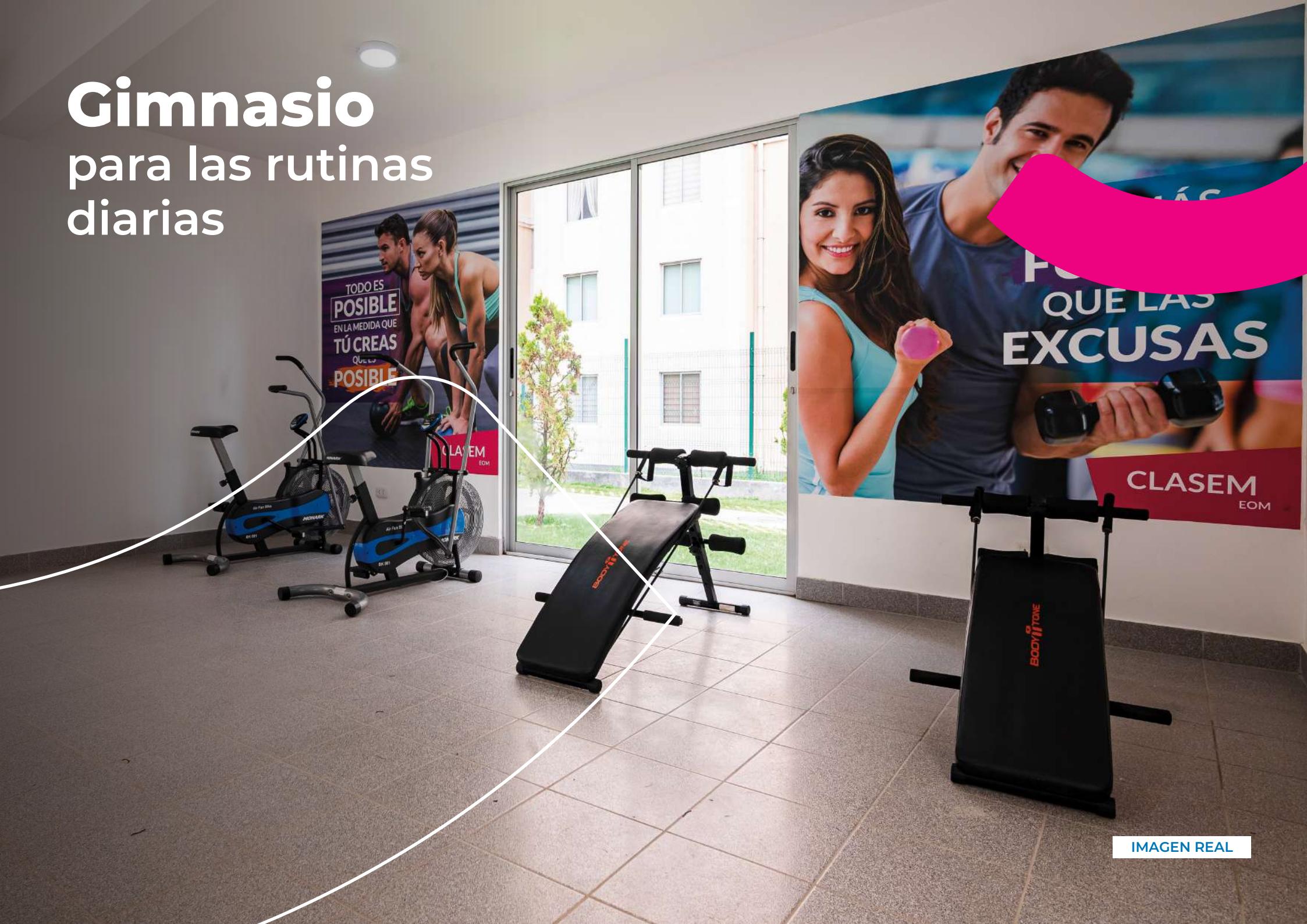


IMAGEN REAL

Sala de TV

tus mejores momentos de entretenimiento



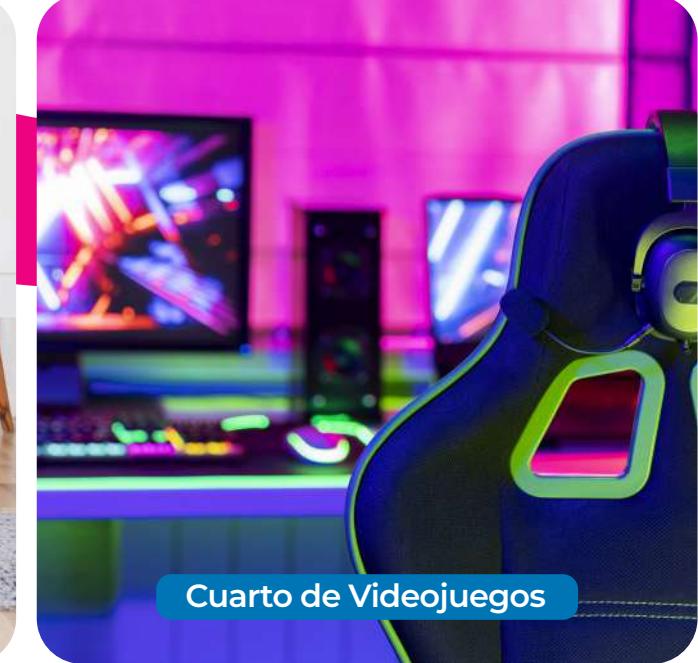
IMAGEN REAL

Ambiente **FLEX**

Espacio que se
adapta a lo que
tú necesitas



Cuarto de Yoga



Cuarto de Videojuegos

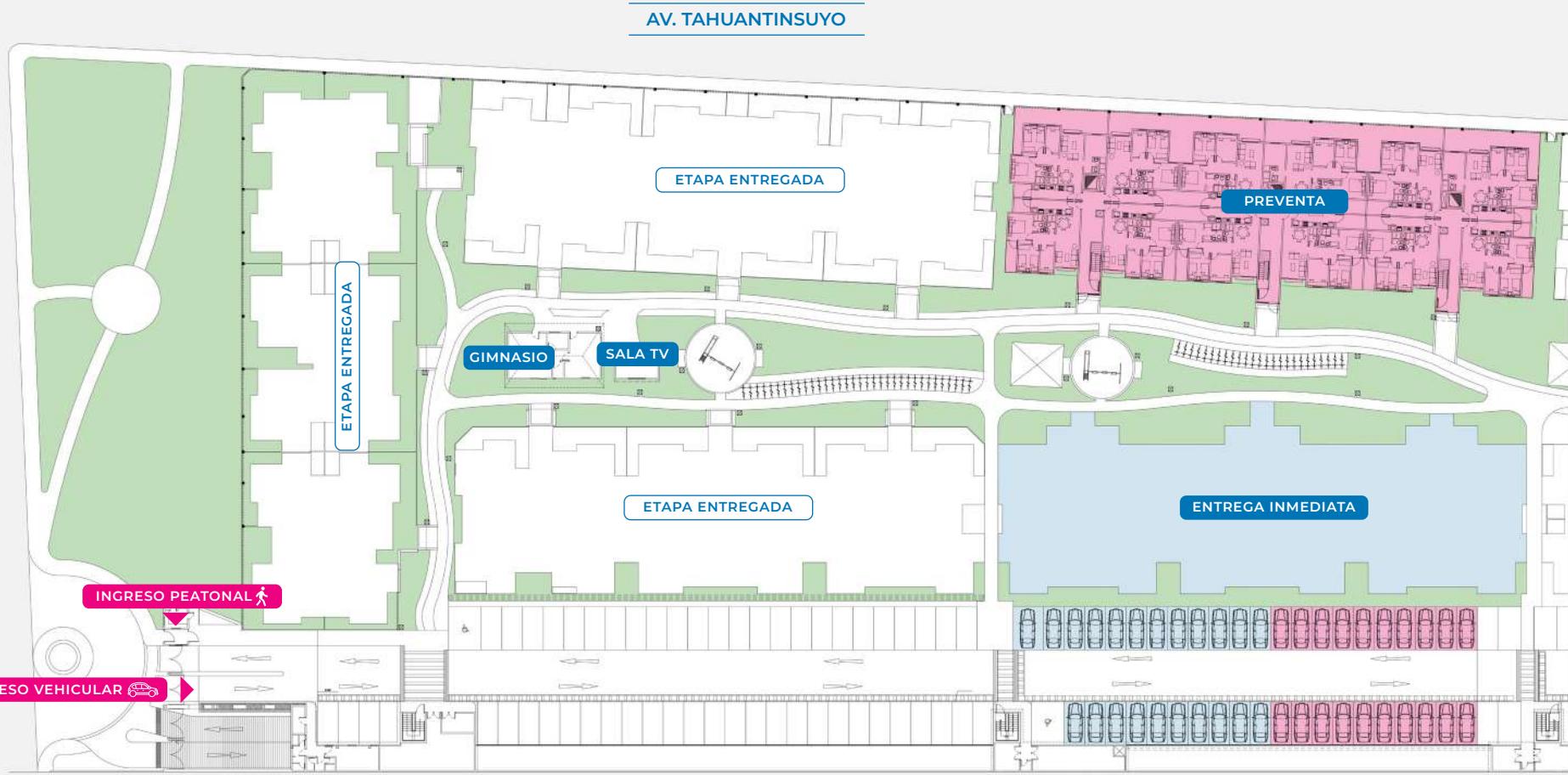


Estudio



Dormitorio secundario

AV. CIRCUNVALACIÓN



Etapa en PREVENTA ■

Etapa en ENTREGA INMEDIATA ■

* Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

Planimetría General

AV. TAHUANTINSUYO



* Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

Planimetría Etapa 2.2

PREVENTA

Tipo A

Fase 2.2

Área desde

70 m²

- 2 Dormitorios
- Vestidor
- 2 Baños completos

AMBIENTE FLEX



Espacio que se adapta a lo que **tú necesitas**



BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA



**BONO DEL BUEN
PAGADOR
SOSTENIBLE**

**MÁS
S/ 27,200***

Incluye luminarias y terma

Tipo B

Fase 2.2

Área desde

63 m²

- 2 Dormitorios
- 2 Baños

AMBIENTE FLEX

Espacio que se adapta a lo que **tú necesitas**



BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA



BONO DEL BUEN PAGADOR SOSTENIBLE

MÁS S/ 27,200*

Incluye luminarias y terma

Tipo E

Fase 2.2

Área desde

75 m²

- 2 Dormitorios
- Estudio
- 3 Baños

AMBIENTE FLEX



Espacio que se adapta a lo que **tú necesitas**



BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA



**BONO DEL BUEN
PAGADOR
SOSTENIBLE**

HASTA S/ 27,200*

Incluye luminarias y terma

Tipo F

Fase 2.2

Área desde

82 m²

- 2 Dormitorios
- Vestidor
- Estudio
- 3 Baños

**AMBIENTE
FLEX**



Espacio que se adapta a lo que **tú necesitas**



BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA



Tipo B - 103

Fase 2.1 - Edificio 10

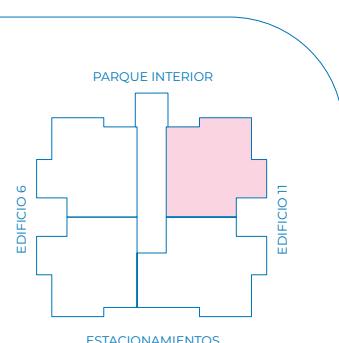
Área construida

66.02 m²

Área ocupada

62.52 m²

- 3 Dormitorios
- 2 baños
- Patio



BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA



AHORRO
DE ENERGÍA



CONSUMO
RACIONAL
DE AGUA



ESTAC. DE
BICICLETAS



TERMA
ELÉCTRICA



**BONO DEL BUEN
PAGADOR
SOSTENIBLE**

**MÁS
S/ 27,200***

Incluye luminarias y terma

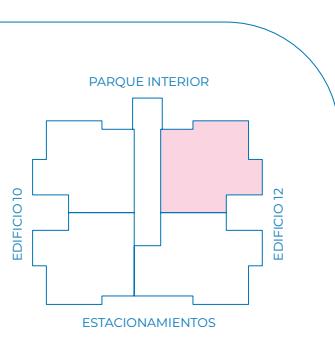
Tipo A

Fase 2.1 - Edificio 11

Área desde

70.32 m²

- 3 Dormitorios
- Vestidor
- 2 Baños



BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA



AHORRO
DE ENERGÍA



CONSUMO
RACIONAL
DE AGUA



ESTAC. DE
BICICLETAS



TERMA
ELÉCTRICA



**BONO DEL BUEN
PAGADOR
SOSTENIBLE**

**HASTA
S/ 27,200***

Incluye luminarias y terma

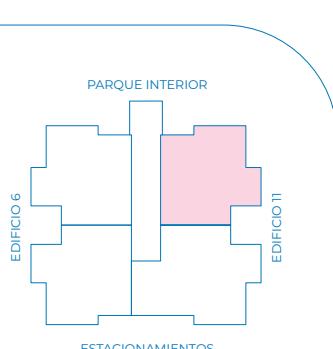
Tipo B

Fase 2.1 - Edificio 10 y 12

Área desde

63.14 m²

- 3 Dormitorios
- 2 Baños



BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA



AHORRO
DE ENERGÍA



CONSUMO
RACIONAL
DE AGUA



ESTAC. DE
BICICLETAS



TERMA
ELÉCTRICA



**BONO DEL BUEN
PAGADOR
SOSTENIBLE**

**MÁS
S/ 27,200***

Incluye luminarias y terma

Beneficios Clasem



Accede a un bono de descuento ofrecido por el Nuevo Crédito Mi Vivienda impulsado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y dirigido a quienes compren un departamento certificado como "Sostenible", "Econoamigable", cuyo diseño y construcción está pensado para disminuir el impacto sobre el medioambiente.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, conviértete en un Referido Preferido en Clasem y gana beneficios exclusivos por recomendar a tus amigos y familiares.





*Conoce tu
futuro DEPA*

Departamento piloto

¡Gracias a las más
de **18,000 familias**
que confiaron
en nosotros!

Contáctanos **AHORA**, que
estamos listos para ayudarte

Yadira García

⌚ 934 895 050

✉ yadira.garcia@condominioelrosedal.com

Evelin Alejos

⌚ 946 105 787

✉ evelin.alejos@condominioelrosedal.com

Karolhay Zapata

⌚ 991 543 947

✉ karolhay.zapata@condominioelrosedal.com



¿Qué es el Nuevo Crédito MiVivienda?

Es un crédito hipotecario que te permite comprar cualquier vivienda en un plazo y valor determinado obteniendo un bono de ayuda por parte del Estado

Sirve para...

Comprar Vivienda
NUEVA o USADA



VALOR DE VIVIENDA	Entre S/ 68,800 y S/ 488,800	CUOTA INICIAL ⁽¹⁾	Min. Máx. 7.5% 30%
MONEDA Y TASA	Nuevos soles y tasa fija	PLAZO	5-25 años
	Puedes haber recibido apoyo habitacional del estado ⁽²⁾	PREPAGOS ⁽³⁾	Parciales o totales

Fuente Fondo MiVivienda

(1) En el caso de NCMV con BBP no aplica máximo de cuota inicial

(2) No aplica para NCMV con BBP

(3) En el caso de cancelación de crédito antes del 5to año devuelve el BBP + intereses legales



Fuente Fondo MiVivienda

¿Qué es el **BONO MIVIVIENDA VERDE?**

Es un bono de descuento ofrecido por el Nuevo Crédito Mi Vivienda impulsado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y dirigido a quienes compren un departamento certificado como “sostenible”, “econoamigable”, cuyo diseño y construcción está pensado para disminuir el impacto sobre el medioambiente.

¿CÓMO FUNCIONA?

El Fondo MIVIVIENDA otorga el Bono Mivivienda Verde según el grado de sostenibilidad para la adquisición de una vivienda sostenible en un proyecto certificado.

CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD

GRADO II+ TASA: 6%

CONSUMO RACIONAL DE AGUA

- Griferías de bajo consumo instaladas
- Inodoros de bajo consumo instalados
- Contómetros de agua independientes
- Riego tecnificado para áreas verdes
- Cisternas de agua subterráneas



EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Instalación de iluminación de bajo consumo en áreas comunes
- Instalación de iluminación de bajo consumo en unidades de vivienda
- Instalación de calentadores de agua de bajo consumo en unidades de vivienda



PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS Y RECICLAJE EN LA CONSTRUCCIÓN

- Plan ampliado de manejo de residuos y reciclaje en el proyecto



SOSTENIBILIDAD URBANA

- Espacios para estacionamiento de movilidad sostenible (bicicletas)
- Áreas para servicio comunal (recreación)
- Área comercial



UTILIZACIÓN DE ECO-MATERIALES

- Empleo de materiales fabricados bajo procesos que reducen el impacto al medio ambiente



VALOR DE LA VIVIENDA (S/)	DS 004-2024-VIVIENDA BBP + ADICIONAL SOSTENIBLE	FONDEO PREFERENTE DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.		
		VALOR DEL BBP SOSTENIBLE (S/)	TASA DE FONDEO POR GRADO (%)	
DE 68,800 HASTA 98,100	33,700	I+	II+	III+
MAYORES 98,100 HASTA 146,900	29,100	7.1	6	5
MAYORES 146,900 HASTA 244,600	27,200			
MAYORES 244,600 HASTA 362,100	14,000			



Con el bono tendremos un ahorro en las cuentas de servicios de agua y electricidad, ello gracias a que los departamentos entregados cuentan con termas, griferías, duchas, inodoros y sistemas de iluminación de bajo consumo.



CLASEM

EOM

www.clasem.com

Encuéntranos en:    