

📍 Chiclayo

Santa CONDOMINIO Sofia

PREVENTA

Vive como siempre lo imaginaste

Departamentos de 3 ambientes

CLASEM
EOM

Imagen referencial, sujeta a variación.

Un nuevo concepto de vivir

En **Condominio Santa Sofía**, redefinimos el significado de hogar. Un verdadero punto de origen donde tu familia se conectan y sus historias se entrelazan.

Crece, vive y disfruta

Santa Sofía CONDOMINIO

Este condominio no solo brinda seguridad y calidez, sino que es el punto de partida de una nueva etapa para ti y tu familia, **un espacio pensado para crecer sin límites** y disfrutar de lo mejor de Chiclayo.

 **2 Dormitorios + Ambiente Flex**

 **Desde 63 m²**

Imagen referencial, sujeta a variación.

Conectado a lo que necesitas



La ubicación de Santa Sofía no es un simple punto en el mapa, es el lugar estratégico que te conecta con todo lo que te importa en Chiclayo. Vivirás cerca de las principales vías y servicios, para que tu vida sea más fácil y cómoda.



Centros
educativos



Centros
de comercio



Centros
de salud



- 1 SENCICO - 3 min.
- 2 USMP (Univ. San Martín de Porres) - 3 min.
- 3 SENATI - 3 min.
- 4 Cond. Los Parques de San Gabriel - 1min.
- 5 METRO - 5 min.
- 6 Parroquia San Juan María Vianney - 5 min.
- 7 Estadio Elías Aguirre - 5 min.
- 8 UTP (Univ. Tecnológica del Perú) - 4 min.
- 9 Hospital Regional Lambayeque - 5 min.
- 10 Mall Aventura - 4 min.

OFICINA DE VENTAS

📍 Av. Evitamiento S/N
a espaldas de SENCICO,
(A 5 min. de SENATI)
Chiclayo

Muy
cerca a
TOD



Áreas comunes para disfrutar y crecer



En Condominio Santa Sofía, tu hogar se extiende más allá de tu departamento. Hemos diseñado cada espacio para que la vida de tu familia crezca y se conecte, creando momentos inolvidables todos los días.



Áreas verdes y juegos para niños



Salón de usos múltiples (SUM)



Zona de parrillas



El lugar seguro para que los pequeños tengan recuerdos felices



Parque Interior

Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Espacio ideal para
celebrar los
momentos más
importantes



Imágenes referenciales, sujetas a variación.

El punto de
encuentro perfecto
para compartir
en familia



Zona de
Parrillas

Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Ambiente Flex

Un espacio flexible que se adapta a tu ritmo de vida. Perfecto para trabajar, recibir a tus invitados o disfrutar tus pasatiempos. **Tu vida, a tu medida.**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Clasem se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

Cuarto de videojuegos



Estudio



Dormitorio secundario



Cuarto de yoga

Depas de 2 dormitorios + Ambiente flex

Cada depa ha sido diseñado pensando en tu familia. Con un enfoque en la funcionalidad, la modernidad y el confort, **cada rincón está listo para convertirse en el escenario de tus mejores momentos.**

DESDE  **63 m²** ▶ **78 m²** HASTA

 **Pregunta por nuestras otras Tipologías**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Imagen referencial, sujeto a variación.

PRECIO DE PREVENTA




Ambiente Flex



CLASEM
EOM

+ 18,000
VIVIENDAS
CONSTRUIDAS

+ 16
AÑOS DE
EXPERIENCIA

11
PROYECTOS
EN EJECUCIÓN

9
REGIONES
DEL PAÍS

OTROS PROYECTOS EN VENTA

CONZ. Parque Santa
Margarita

CONZ. Los Parques
de San Gabriel

CONZ. El Mirador
del Golf

CONZ. El CLUB
Rosedal

Los Parques
del Sol

LA ARBOLEDA
Cerro Colorado

Residencial
Lomas
de la Alameda

Las Lomas
de Yura

Paseo de la
Alameda



PIURA



CHICLAYO



TRUJILLO



HUANCAYO



ICA



AREQUIPA
Cerro Colorado



AREQUIPA
Miraflores



AREQUIPA
Yura



TACNA

Hoy celebramos con orgullo el reconocimiento otorgado por el Fondo Mivivienda como **“Segundo Promotor Inmobiliario con Mayor Colocación de Viviendas con el Crédito MiVivienda en Provincia - 2024”**.



Encuentra tu hogar ideal en:
www.clasem.com

Santa Sofia^{CONDominio}

OFICINA DE VENTAS
📍 **Av. Evitamiento S/N a espaldas de SENCICO,**
(A 5 min. de SENATI) - Chiclayo

CONVERSEMOS
📞 **986 608 323 | 947 517 477**

CLASEM
EOM