

COND. **El Mirador  
del Golf**

**Entrega Inmediata**



📍 **Trujillo**

Vivir tranquilo,  
**se disfruta  
mejor**

Departamentos de 3 ambientes

**CLASEM**  
EOM



# Un nuevo horizonte para tu familia

En El Mirador del Golf, no solo encontrarás un departamento, sino un espacio que invita a disfrutar cada instante y ver la vida desde otra perspectiva.



# COND. *El Mirador del Golf*

Este condominio redefine la forma de vivir. Aquí, la tranquilidad de un entorno exclusivo y las vistas se combinan para ofrecerte una experiencia de vida única en Trujillo.

 **2 Dormitorios + Ambiente Flex**  
 **Desde 62 m<sup>2</sup>**

**Un condominio  
pensado para  
elevar tu estilo  
de vida**



EL MIRADOR  
DEL GOLF  
TRUJILLO

CLASEM  
EQM



# Lo mejor de Trujillo, a minutos

El Mirador del Golf te conecta con lo esencial: educación, seguridad, salud, recreación y restaurantes. Rodeado de servicios, accesos y zonas exclusivas, te permite disfrutar de lo mejor de Trujillo sin alejarte de casa.



Centros educativos



Centros de comercio



Centros de salud



Restaurantes

OFICINA DE VENTAS

📍 **Prolog. César Vallejo 2670 - 2680,**  
Urb. El Mirador del Golf  
Víctor Larco Herrera



COND. **El Mirador  
del Golf**

Prolongación César Vallejo

PARQUE  
ELSA DE LOLI

Av. Huamán

El Golf

Av. César Vallejo

Av. Los Ángeles

Av. Fátima

Av. América Sur

**Muy  
cerca  
a todo**

- 1 Golf Country Club
- 2 Urban Padel Hub
- 3 Primax
- 4 Hotel Hilton
- 5 Restaurante El Uruguayo
- 6 Dollarcity
- 7 Colegio La Inmaculada
- 8 TAI LOY

- 10 Wong
- 11 Colegio San José Obrero
- 12 Clínica SANNA
- 13 Colegio Claretiano
- 14 Clínica Fátima
- 15 UPAO
- 16 Colegio Brüning



# Áreas comunes para disfrutar y compartir

Aquí, las mejores experiencias no se viven solo en casa, sino en cada rincón. Espacios creados para conectarte con tu familia, tus amigos y con lo que más disfrutas.



Plaza interior



Zona de parrillas




Sala de TV



Gimnasio

\*Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto.



The image shows a modern apartment complex courtyard. In the foreground, there is a circular stone fountain with a single jet of water spraying upwards. The courtyard is paved with light-colored tiles. In the background, a multi-story apartment building with yellow and white facades and balconies is visible. A white metal gate is partially open, leading into the courtyard. A sign on the wall near the gate reads "EL MIRA-DOR DEL GOLFO TRUJILLO". To the right, a pink sign on a wall says "CLASEM...". A large, irregular pink shape is overlaid on the right side of the image, containing text. In the bottom right corner, the words "Ingresos Controlados" are written in large, bold, pink letters. There are also some green decorative lines in the bottom left corner.

Un acceso  
que combina  
seguridad,  
calma y  
elegancia.

**Ingresos  
Controlados**



Un espacio  
central para  
respirar,  
conversar  
y compartir.



# Plaza Interior



Lugar  
pensado para  
cuidar de ti sin  
salir de casa.



# Gimnasio

Imágenes referenciales, sujetas a variación.


El rincón donde  
cada reunión se  
siente como en  
casa.



## Sala de TV

Imágenes referenciales, sujetas a variación.



A modern outdoor patio area featuring a wooden pergola with a slatted roof. Underneath the pergola, there are several wooden picnic tables with attached benches. The ground is paved with grey interlocking bricks, and a path of red bricks leads from the bottom right towards the center. In the background, there is a long, low wall with built-in grills and sinks. The area is enclosed by a white wall and a green hedge. The sky is blue with some clouds. A pink speech bubble is on the left, and a pink label with a grill icon is in the bottom right.

Aquí, el aroma  
de un buen  
momento se  
comparte en  
familia.

 **Zona de  
parrillas**

Imágenes referenciales, sujetas a variación.



# Ambiente Flex

Un espacio flexible que se adapta a tu ritmo de vida. Perfecto para trabajar, recibir a tus invitados o disfrutar tus pasatiempos. **Tu vida, a tu medida.**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Clases se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.




Cuarto de videojuegos



Estudio

Dormitorio secundario



Cuarto de yoga



# Departamentos 2 dormitorios + Ambiente flex

En el Mirador del Golf no solo encuentras un departamento, encuentras un espacio hecho para disfrutar, crecer y vivir a tu manera. **Cada detalle ha sido diseñado para tu comodidad y estilo.**

DESDE  
 **62 m<sup>2</sup>** ▶ **86 m<sup>2</sup>** HASTA



**Entrega Inmediata**



**Ambiente  
Flex**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Clasem se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

# CLASEM

EOM

**+ 18,000**  
VIVIENDAS  
CONSTRUIDAS

**+ 16**  
AÑOS DE  
EXPERIENCIA

**11**  
PROYECTOS  
EN EJECUCIÓN

**9**  
REGIONES  
DEL PAÍS

## OTROS PROYECTOS EN VENTA

CONDOMINIO **Parque Santa Margarita**



PIURA

CONDOMINIO **Los Parques de San Gabriel**



CHICLAYO

CONDOMINIO **El Mirador del Golf**



TRUJILLO

CONDOMINIO **El Rosedal**



HUANCAYO

Los **Parques del Sol**



ICA

LA **ARBOLEDA**  
Cerro Colorado



AREQUIPA

Cerro Colorado

Residencial **Lomas**  
de la Alameda



AREQUIPA

Miraflores

**Las Lomas**  
de Yura



AREQUIPA

Yura

**Paseo de la Alameda**



TACNA

Hoy celebramos con orgullo el reconocimiento otorgado por el Fondo Mivivienda como **“Segundo Promotor Inmobiliario con Mayor Colocación de Viviendas con el Crédito MiVivienda en Provincia - 2024”**.



Encuentra tu hogar ideal en:  
**[www.clasem.com](http://www.clasem.com)**



**CLASEM**  
EOM

**COND. *El Mirador  
del Golf***

OFICINA DE VENTAS

📍 **Prolog. César Vallejo 2670 - 2680,**  
Urb. El Mirador del Golf - Víctor Larco Herrera

CONVERSEMOS

📞 **922 404 148 | 922 404 058**