



La casa
que soñaste,
**AHORA ES UNA
REALIDAD**

LA TINGUIÑA - ICA



Crédito
Mivivienda

CLASEM
EOM



Este es el inicio **DE TU HISTORIA**

Bienvenido a Los Parques del Sol, un proyecto inmobiliario estratégicamente ubicado en La Tinguiña, Ica. Diseñado para ofrecerte calidad de vida y seguridad en una urbanización consolidada. En Los Parques del Sol, no solo compras una casa; **adquieres la base para la vida que siempre has soñado**.

EL LUGAR PERFECTO

para ti y tu familia



Todo lo que necesitas, A UN PASO DE TU HOGAR

Los Parques del Sol está en un punto estratégico de Ica, en La Tinguiña. Disfruta de la comodidad de **vivir en una urbanización consolidada**, a solo 10 minutos de la Plaza de Armas y con todo lo que necesitas a minutos de distancia: centros de salud, mercados y áreas comerciales.



Centros
educativos



Centros
de comercio



Centros
de salud

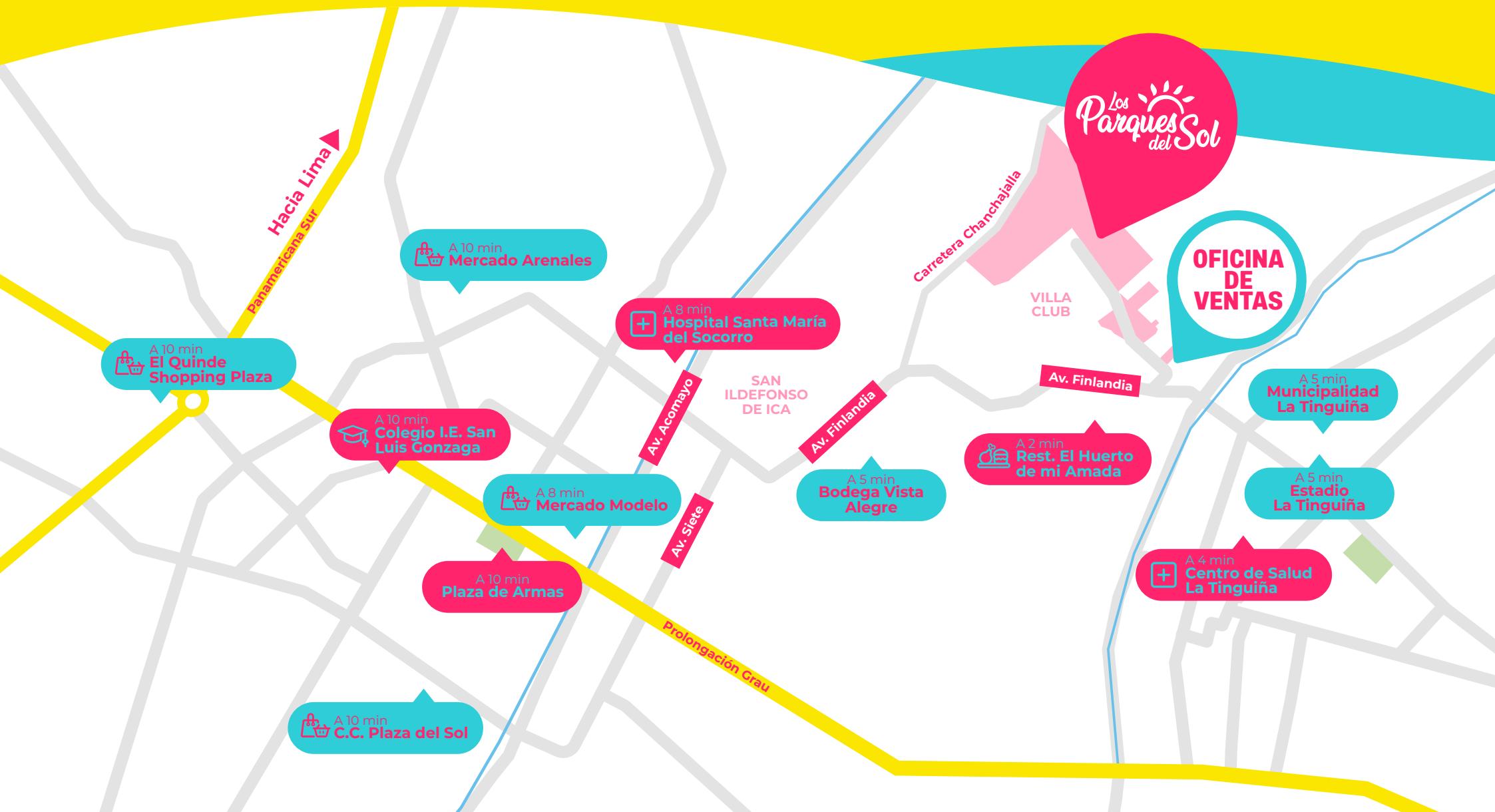


Restaurantes



La mejor UBICACIÓN

Av. Finlandia Cdra. 9,
(Camino a Los Lunas),
La Tinguiña



Un nuevo
comienzo,
**EN TU NUEVO
HOGAR**



Imagen referencial

Conoce la casa DE TUS SUEÑOS

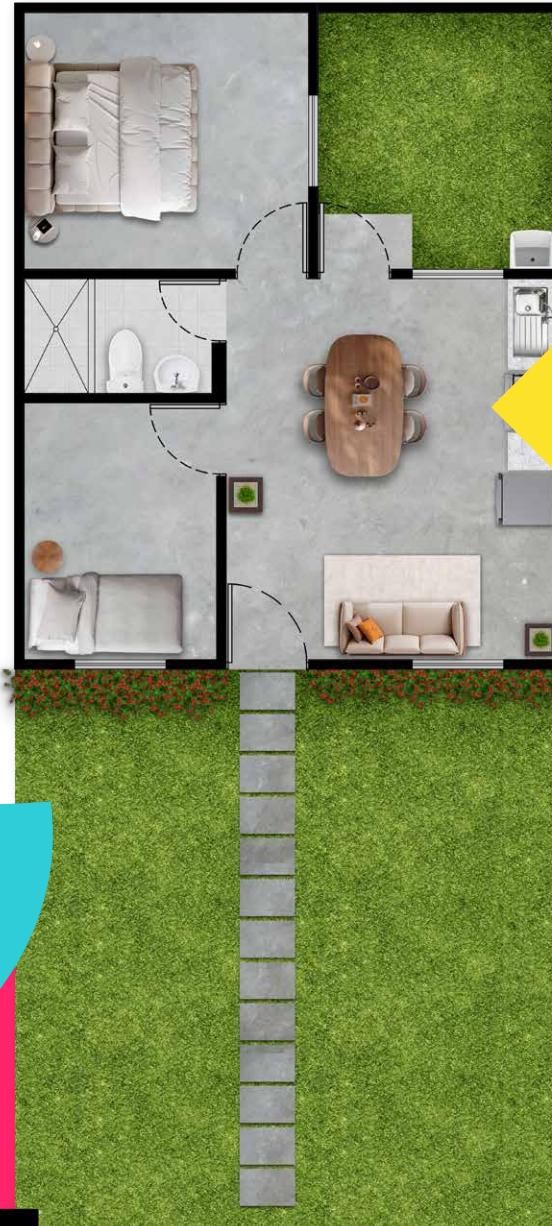
Cada casa está diseñada pensando en la funcionalidad y el bienestar de tu familia. Lo mejor de todo es que tu casa puede crecer contigo, ya que tienes la posibilidad de ampliarla para adaptarla a tus sueños futuros.

 CASAS DESDE
35 m²

 TERRENOS HASTA
120 m²



Además, tu tranquilidad es nuestra prioridad, por eso todas las viviendas cuentan con un **Diseño Sismorresistente bajo la norma técnica E.030.**

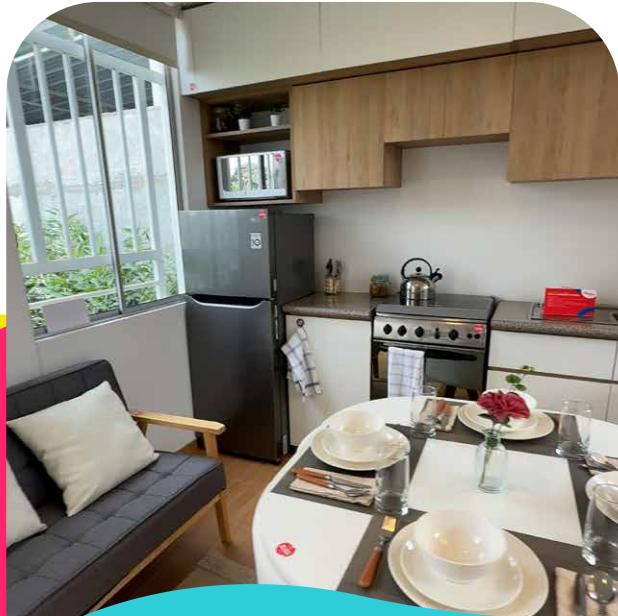


**Amplía
tu casa
hasta
2 pisos***

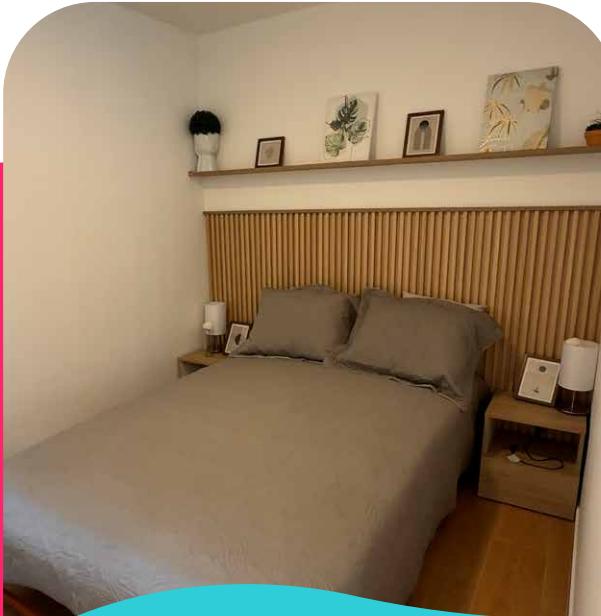
Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes y su función, el ingreso al inmueble se identifica con pasos cuadrados de acceso, los elementos de decoración, césped y los pasos NO están incluidos en el producto. Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario o accesorio no especificado en esta presentación. Clasem se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos mostrados. * La ampliación se realiza con recursos propios del propietario, el área techada y ocupada NO SE MODIFICA. Más información en nuestra oficina de ventas.



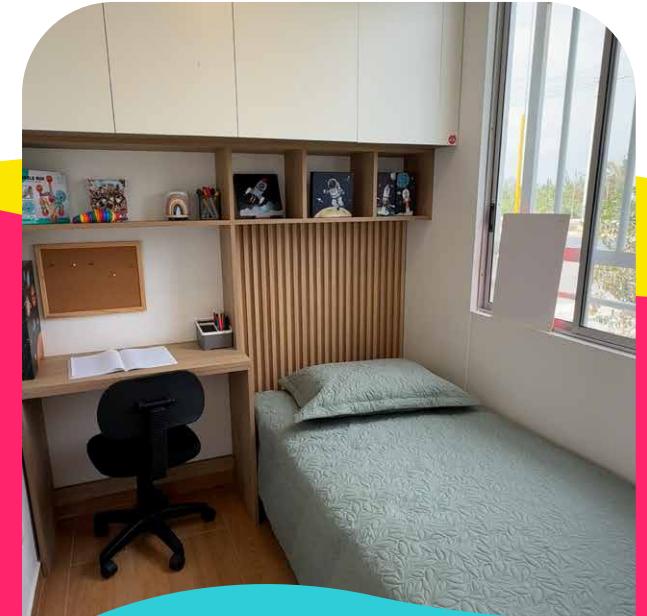
Ven y conoce nuestra **CASA PILOTO**



Sala comedor
y cocina



Dormitorio
principal



Dormitorio
secundario

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Clasem se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

CLASEM
EOM

+ 18,000
VIVIENDAS
CONSTRUIDAS

+ 16
AÑOS DE
EXPERIENCIA

11
PROYECTOS
EN EJECUCIÓN

9
REGIONES
DEL PAÍS

OTROS PROYECTOS EN VENTA

CONO
Parque Santa Margarita

CONO
Los Parques de San Gabriel

CONO
El Mirador del Golf

CONO
El Rosedal

Los Parques del Sol

LA ARBOLEDA
Cerro Colorado

Residencial
Lomas de la Alameda

Las Lomas de Yura

Paseo de la Alameda



PIURA



CHICLAYO



TRUJILLO



HUANCAYO



ICA



AREQUIPA



AREQUIPA



AREQUIPA



TACNA



Hoy celebramos con orgullo el reconocimiento otorgado por el Fondo MiVivienda como **"Segundo Promotor Inmobiliario con Mayor Colocación de Viviendas con el Crédito MiVivienda en Provincia - 2024"**.

Encuentra tu hogar ideal en:
www.clasem.com



Los Parques del Sol

OFICINA DE VENTAS

📍 **Av. Finlandia Cdra. 9,**
(Camino a Los Lunas), La Tinguiña

CONVERSEMOS

⌚ **994 266 230 | 981 490 906 | 958 435 021**



CLASEM
EOM