

Chiclayo

Av. Evitamiento S/N a espaldas de SENCICO
(A 5 min. de SENATI)

ENTREGA INMEDIATA



COND. *Los Parques* DE *San Gabriel*

CLASEM
EOM

CLASEM

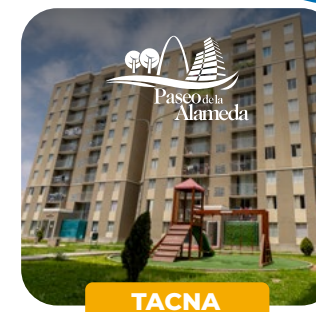
EOM

Fundada en el año 2008, CLASEM es la empresa dedicada al desarrollo, promoción y construcción de proyectos de vivienda repetitiva a nivel nacional.

+15,700
DE
viviendas entregadas
a nivel nacional

RECONOCIMIENTO Y CERTIFICACIÓN

CLASEM se sometió a la evaluación de SGS para alcanzar la Homologación Proveedores. Los resultados fueron satisfactorios, alcanzándose la más alta calificación.





A 3 min
Universidad
San Martín de Porres

A 3 min
SENCICO

A 3 min
SENATI

A 3 min
UCV

Av. Pimentel

A 15 min
Balneario
de Pimentel

Vía Evitamiento

Vía Evitamiento

Av. Víctor A. Belaúnde

Av. Zarumilla

Av. Pacífico

Av. Salaverry

A 5 min
Hospital Regional
Lambayeque

A 4 min
UTP

A 4 min
MALL
AVENTURA

Estadio
Elías Aguirre

A 5 min
Parroquia San Juan
María Vianney

A 5 min
METRO

Muy cerca a todo

📍 Av. Evitamiento S/N a espaldas de SENCICO
(A 5 min. de SENATI)

Condominio cerrado con ingresos controlados



IMAGEN REAL

Áreas verdes
para disfrutar
en familia



IMAGEN REAL

Salón de usos múltiples para celebrar y compartir



IMAGEN REAL



ÚLTIMA
ETAPA

* Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

Planimetría General

ENTREGA INMEDIATA

COND. Los Parques DE San Gabriel



ENTREGA INMEDIATA

Tipo A

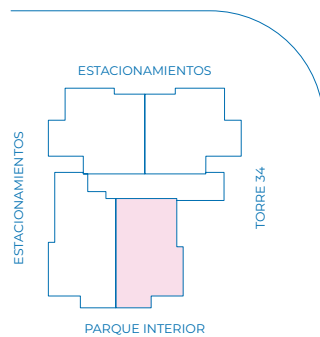
Etapla 6B | Torre 35

Área desde

68.50 m²



3 Dormitorios



ÚLTIMOS
DEPAS



BONO DEL BUEN
PAGADOR
SOSTENIBLE

HASTA
S/ **27,200***

Incluye luminarias y terma

**BENEFICIOS
DE TU NUEVO DEPA**

AHORRO
DE ENERGÍA



CONSUMO
RACIONAL
DE AGUA



ESTAC. DE
BICICLETAS



TERMA
ELÉCTRICA



Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.
* Solo accederán al Bono del Buen Pagador Sostenible otorgado por el Fondo Mivivienda las personas que califiquen y/o cumplan con los requisitos para acogerse al mismo. El Bono varía según el precio de la vivienda. Vigente al 25/03/2025. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen luminarias de bajo consumo de energía colocadas en cocina-lavandería, dormitorios, sala-comedor y baños.

COND. Los Parques DE San Gabriel



ENTREGA INMEDIATA

Tipo B

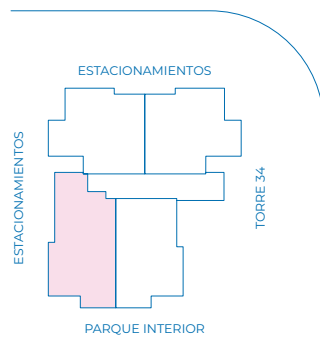
Eta 6B | Torre 35

Área desde

77.54 m²

 3 Dormitorios

+ Cuarto y baño de servicio



ÚLTIMOS
DEPAS



BONO DEL BUEN
PAGADOR
SOSTENIBLE

HASTA
S/ **27,200***

Incluye luminarias y terma

**BENEFICIOS
DE TU NUEVO DEPA**



Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.
* Solo accederán al Bono del Buen Pagador Sostenible otorgado por el Fondo MiVivienda las personas que califiquen y/o cumplan con los requisitos para acogerse al mismo. El Bono varía según el precio de la vivienda. Vigente al 25/03/2025. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen luminarias de bajo consumo de energía colocadas en cocina-lavandería, dormitorios, sala-comedor y baños.

COND. Los Parques DE San Gabriel



ENTREGA INMEDIATA

Tipo C

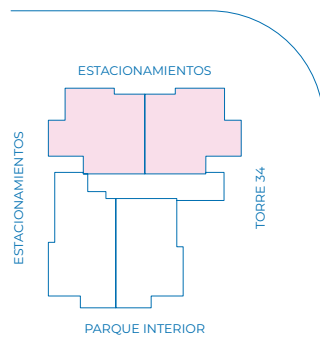
Eta 6B | Torre 35

Área desde

70.80 m²



3 Dormitorios



ÚLTIMOS
DEPAS



BONO DEL BUEN
PAGADOR
SOSTENIBLE

HASTA
S/ 27,200*

Incluye luminarias y terma

BENEFICIOS
DE TU NUEVO DEPA

AHORRO
DE ENERGÍA



CONSUMO
RACIONAL
DE AGUA



ESTAC. DE
BICICLETAS



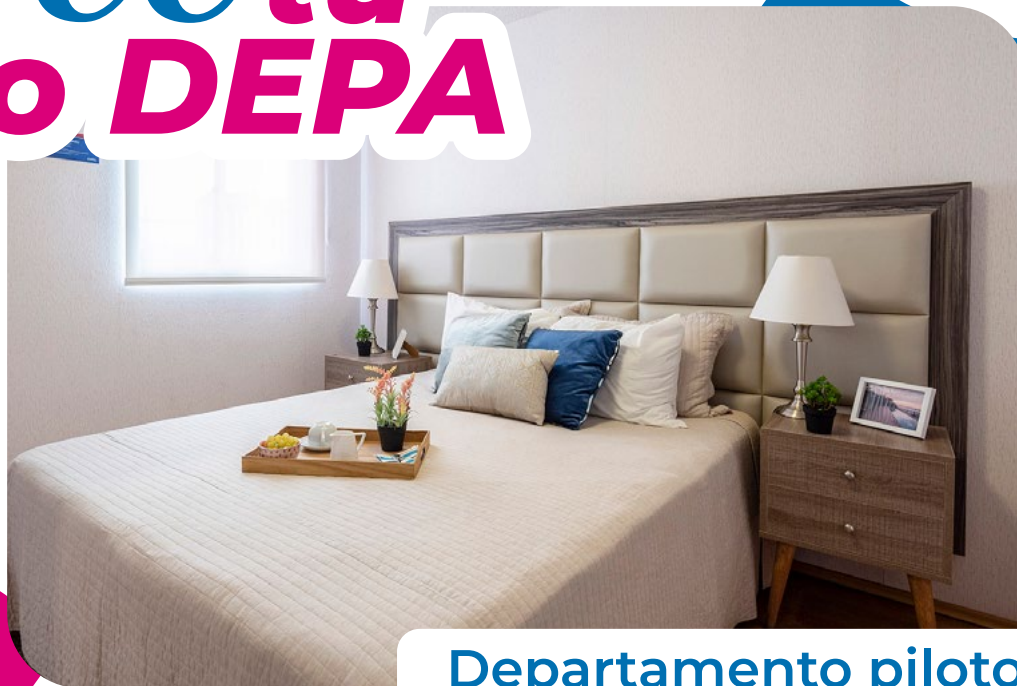
TERMA
ELÉCTRICA



Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación. * Solo accederán al Bono del Buen Pagador Sostenible otorgado por el Fondo MiVivienda las personas que califiquen y/o cumplan con los requisitos para acogerse al mismo. El Bono varía según el precio de la vivienda. Vigente al 25/03/2025. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen luminarias de bajo consumo de energía colocadas en cocina-lavandería, dormitorios, sala-comedor y baños.



Conoce *tu* futuro **DEPA**



Departamento piloto

Beneficios Clasem



Accede a un bono de descuento ofrecido por el Nuevo Crédito Mi Vivienda impulsado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y dirigido a quienes compren un departamento certificado como “Sostenible”, “Econoamigable”, cuyo diseño y construcción está pensado para disminuir el impacto sobre el medioambiente.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, conviértete en un Referido Preferido en Clasem y gana beneficios exclusivos por recomendar a tus amigos y familiares.



Gracias a las más
de **15,700 familias**
que confiaron
en nosotros!

Contáctanos **AHORA**, que
estamos listos para ayudarte

Julliana Vera

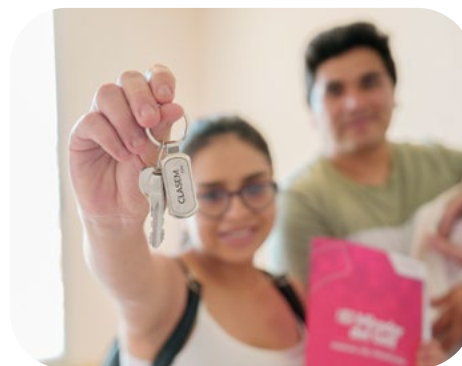
📞 986 608 323

✉ julliana.vera@losparquesdesangabriel.com

Elizabeth Rodríguez

📞 947 517 477

✉ eli.rodriguez@losparquesdesangabriel.com



¿Qué es el Nuevo Crédito MiVivienda?

Es un crédito hipotecario que te permite comprar cualquier vivienda en un plazo y valor determinado obteniendo un bono de ayuda por parte del Estado

Sirve para...

Comprar Vivienda
NUEVA o USADA



- (1) En el caso de NCMV con BBP no aplica máximo de cuota inicial
- (2) No aplica para NCMV con BBP
- (3) En el caso de cancelación de crédito antes del 5to año devuelve el BBP + intereses legales

 Crédito
MiVivienda

VALOR DE VIVIENDA	Entre S/ 68,800 y S/ 488,800	CUOTA INICIAL ⁽¹⁾	Min. Máx. 7.5% 30%
MONEDA Y TASA	Nuevos soles y tasa fija	PLAZO	5-25 años
	Puedes haber recibido apoyo habitacional del estado ⁽²⁾	PREPAGOS ⁽³⁾	Parciales o totales

Fuente Fondo MiVivienda



¿Qué es el **BONO MIVIVIENDA VERDE?**

Es un bono de descuento ofrecido por el Nuevo Crédito Mi Vivienda impulsado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y dirigido a quienes compren un departamento certificado como “sostenible”, “econoamigable”, cuyo diseño y construcción está pensado para disminuir el impacto sobre el medioambiente.

¿CÓMO FUNCIONA?

El Fondo MIVIVIENDA otorga el Bono Mivivienda Verde según el grado de sostenibilidad para la adquisición de una vivienda sostenible en un proyecto certificado.

CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD

GRADO II+
TASA: 6%

CONSUMO RACIONAL DE AGUA

- Griferías de bajo consumo instaladas
- Inodoros de bajo consumo instalados
- Contómetros de agua independientes
- Riego tecnificado para áreas verdes
- Cisternas de agua subterráneas



EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Instalación de iluminación de bajo consumo en áreas comunes
- Instalación de iluminación de bajo consumo en unidades de vivienda
- Instalación de calentadores de agua de bajo consumo en unidades de vivienda



PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS Y RECICLAJE EN LA CONSTRUCCIÓN

- Plan ampliado de manejo de residuos y reciclaje en el proyecto



SOSTENIBILIDAD URBANA

- Espacios para estacionamiento de movilidad sostenible (bicicletas)
- Áreas para servicio comunal (recreación)
- Área comercial



UTILIZACIÓN DE ECO-MATERIALES

- Empleo de materiales fabricados bajo procesos que reducen el impacto al medio ambiente



VALOR DE LA VIVIENDA (S/)	DS 004-2024-VIVIENDA BBP + ADICIONAL SOSTENIBLE	FONDEO PREFERENTE DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.		
	VALOR DEL BBP SOSTENIBLE (S/)	TASA DE FONDEO POR GRADO (%)		
		I+	II+	III+
DE 68,800 HASTA 98,100	33,700	7.1	6	5
MAYORES 98,100 HASTA 146,900	29,100			
MAYORES 146,900 HASTA 244,600	27,200			
MAYORES 244,600 HASTA 362,100	14,000			



Con el bono tendremos un ahorro en las cuentas de servicios de agua y electricidad, ello gracias a que los departamentos entregados cuentan con termas, griferías, duchas, inodoros y sistemas de iluminación de bajo consumo.



CLASEM

EOM

www.clasem.com

Encuéntranos en:    