

**AREQUIPA**  
Miraflores



**Comienza  
la historia de  
tu nuevo hogar**

**DEPARTAMENTOS  
DE 3 DORMITORIOS**

**CLASEM**  
EOM

# Tu futuro, tu hogar, tu familia

En Lomas de la Alameda sabemos lo que significa encontrar un lugar donde la vida se construya día a día. Un proyecto pensado para quienes desean la combinación perfecta entre modernidad, confort y tranquilidad, en una ubicación estratégica que conecta con todo lo que necesitas.



Residencial  
**Lomas**  
de la Alameda

Un nuevo comienzo  
en Miraflores

# Conéctate con lo que importa

Situado en **Alameda Salaverry**, este proyecto te acerca a los principales puntos de Arequipa: avenidas céntricas, hospitales, colegios y zonas comerciales, optimizando tu tiempo y facilitando tu vida diaria.

## OFICINA DE VENTAS

📍 Prolongación Calle 5, Mz. 2C - Lote 1,  
(Óvalo Alameda Salaverry), Miraflores

## Vive en Miraflores





# Lugares para compartir y celebrar

En Lomas de la Alameda, tu hogar va más allá de un simple departamento. Cuenta con espacios diseñados para el disfrute y la convivencia de toda la familia, creando recuerdos que perduran toda la vida.



Áreas verdes y  
juegos para niños



Salón de usos  
múltiples (SUM)



Un rincón lleno de alegría  
donde los niños pueden  
descubrir y explorar  
recuerdos inolvidables.



Juegos para niños

Un lugar pensado para  
celebrar y compartir con  
quienes más quieres.



**SUM**

# Planimetría General

Lomas de la Alameda es un proyecto compuesto por 4 etapas, de las cuales 1 ya ha sido entregada, la etapa 2 próxima a entregar y la **ETAPA 4 está actualmente en PREVENTA**.



- Salón de usos múltiples\*
- Juegos para niños\*
- Etapas entregadas
- **Etapa 4 - PREVENTA**

\*Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto. Imagen referencial sujeto a variación. Clasem se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos.

# Depas de 3 dormitorios

Cada departamento está pensado para tu familia, combinando funcionalidad, diseño moderno y comodidad, creando espacios que serán el marco perfecto para **vivir momentos inolvidables**.

**128 Dptos. - ETAPA 4**

✘ Desde 56 m<sup>2</sup>

🚿 2 Baños



Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Clasem se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados.

E4

PREVENTA



# CLASEM

EOM

**+ 15,700**  
VIVIENDAS  
CONSTRUIDAS

**+ 16**  
AÑOS DE  
EXPERIENCIA

**11**  
PROYECTOS  
EN EJECUCIÓN

**9**  
REGIONES  
DEL PAÍS

## OTROS PROYECTOS EN VENTA

COMO **Parque Santa  
Margarita**



PIURA

COMO **Los Parques  
San Gabriel**



CHICLAYO

COMO **El Mirador  
del Golf**



TRUJILLO

COMO **El Rosedal**



HUANCAYO

COMO **Los Parques  
del Sol**



ICA

COMO **LA ARBOLEDA  
Cerro Colorado**



AREQUIPA

Cerro Colorado

COMO **Residencial  
Lomas  
de la Alameda**



AREQUIPA

Miraflores

COMO **Las Lomas  
de Yura**



AREQUIPA

Yura

COMO **Paseo de la  
Alameda**



TACNA

Hoy celebramos con orgullo el reconocimiento otorgado por el Fondo Mivivienda como **"Segundo Promotor Inmobiliario con Mayor Colocación de Viviendas con el Crédito MiVivienda en Provincia - 2024"**.



Encuentra tu hogar ideal en:  
**[www.clasem.com](http://www.clasem.com)**



Residencial  
**Lomas**  
de la Alameda

OFICINA DE VENTAS

📍 **Prolongación Calle 5, Mz. 2C, Lote 1,**  
(Óvalo Alameda Salaverry) - Miraflores

CONVERSEMOS

📞 **933 111 583 | 940 295 948 | 940 295 896**

**CLASEM**  
EOM