



RESIDENCIAL
**Alameda
Park**

**TU SUEÑO,
TU FAMILIA,
TU HOGAR**

Departamentos de 3 ambientes

CLASEM
EOM

AREQUIPA
📍 Miraflores



UN NUEVO concepto de vida

En **Residencial Alameda Park**, entendemos lo que realmente significa vivir. En Arequipa, hemos creado un concepto residencial único que fusiona una arquitectura moderna con la tranquilidad de un parque interior exclusivo. Más que un proyecto, es el lugar donde la vida moderna se encuentra con la paz, y donde tu familia encuentra el escenario perfecto para ver sus sueños florecer.





RESIDENCIAL
**Alameda
Park**



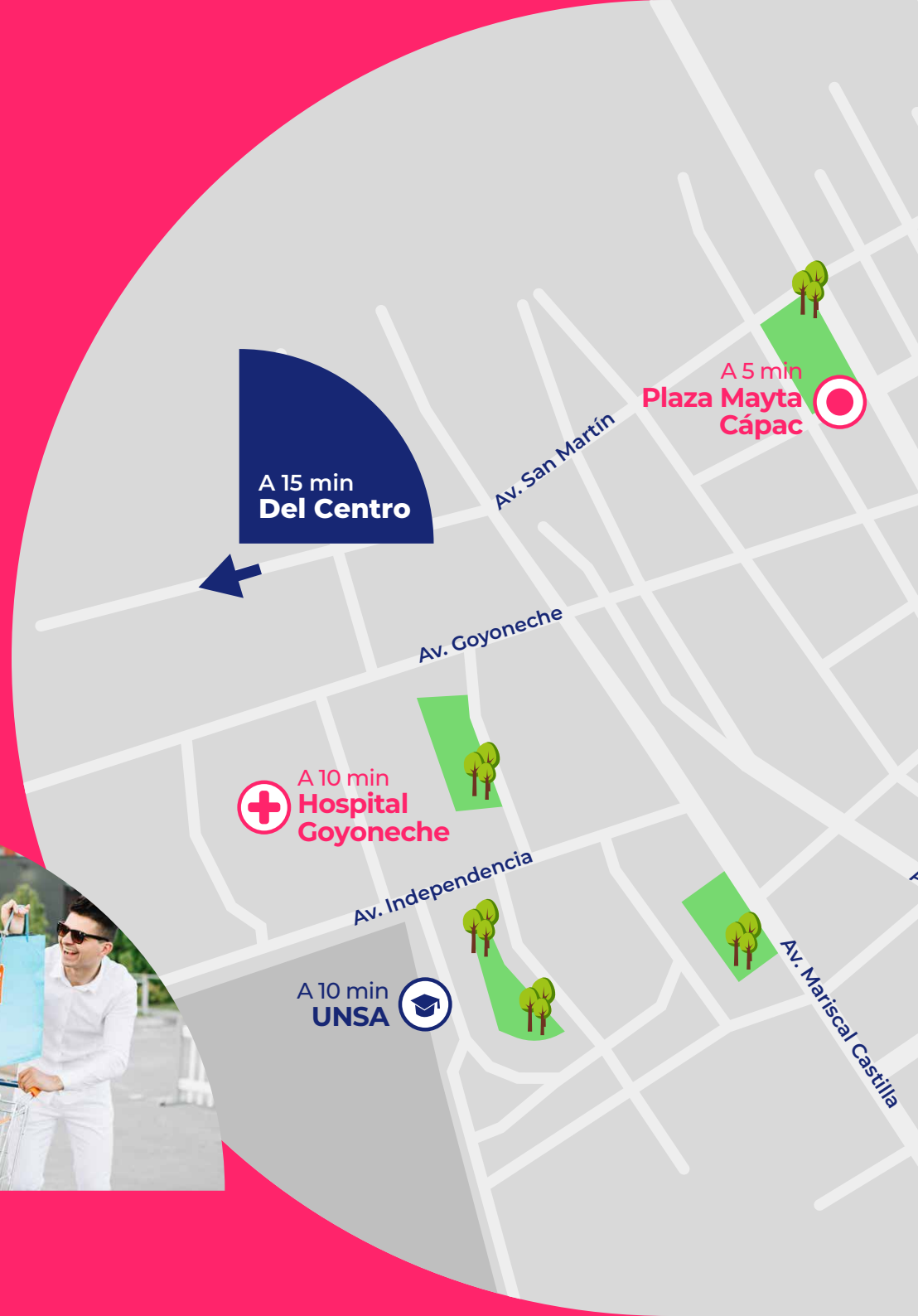
Imagen referencial, sujeta a variación.

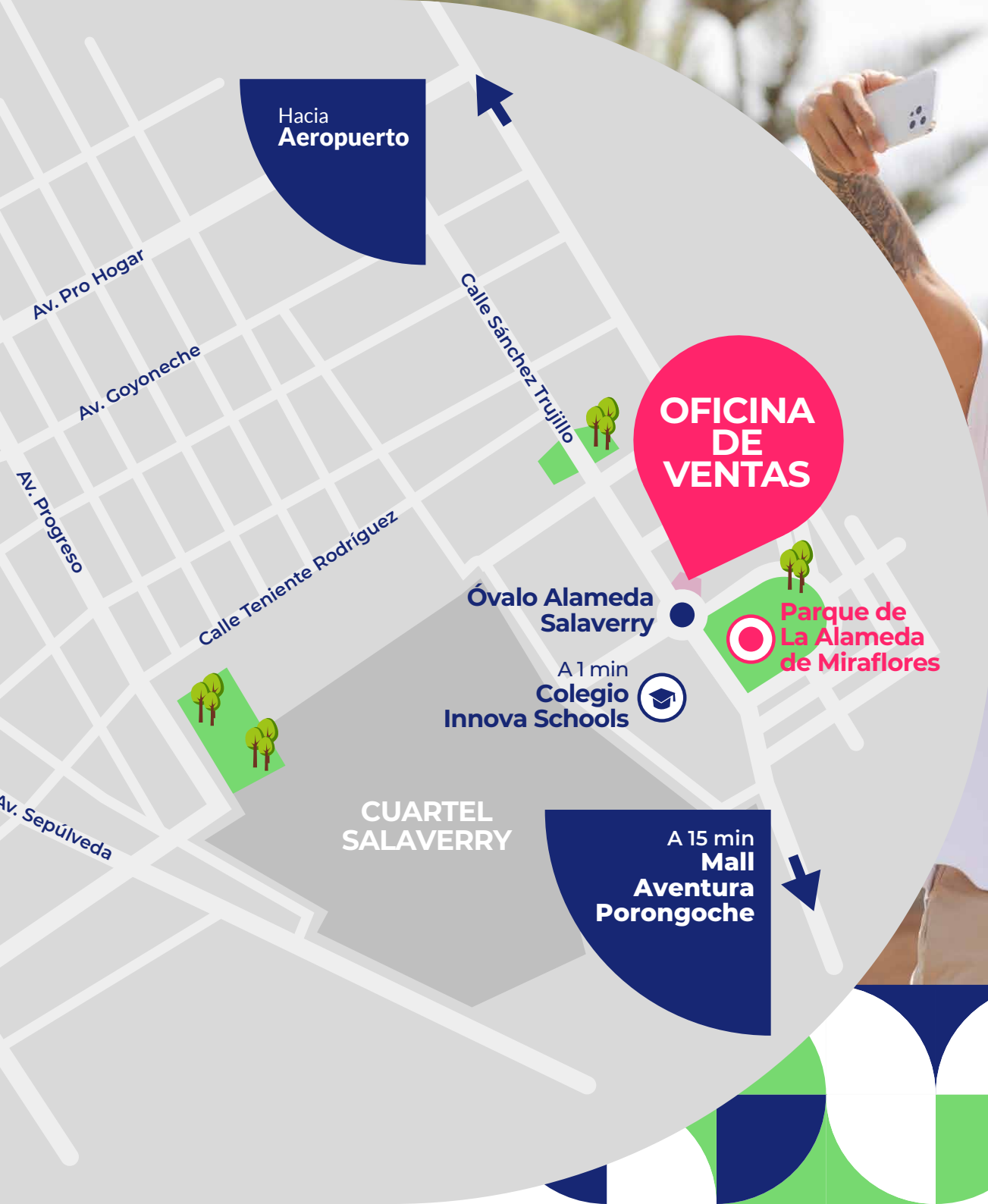
EL PUNTO IDEAL de la ciudad

Sabemos que elegir tu hogar es una de las decisiones más importantes que tomarás. Por eso en Alameda Park hemos seleccionado una ubicación que **te conecta con todo lo que realmente te importa**, haciendo tu vida más fácil y cómoda.

OFICINA DE VENTAS

📍 **Prolongación Calle 5, Mz. 2C - Lote 1,**
(Óvalo Alameda Salaverry) - Miraflores





Hacia
Aeropuerto

Av. Pro Hogar

Av. Goyoneche

Av. Progreso

Calle Teniente Rodríguez

Calle Sánchez Trujillo

**OFICINA
DE
VENTAS**

**Óvalo Alameda
Salaverry**

A 1 min
**Colegio
Innova Schools**



**Parque de
La Alameda
de Miraflores**

**CUARTEL
SALAVERRY**

A 15 min
**Mall
Aventura
Porongoché**



Av. Sepúlveda

Áreas comunes PARA DISFRUTAR Y CRECER

En Alameda Park, diseñamos cada rincón pensando en la comodidad de tu familia. La residencial cuenta con todo lo que necesitas para vivir momentos inolvidables, y lo más importante, con la **tranquilidad de saber que tus hijos y los tuyos están siempre seguros.**



Juegos
para niños



SUM



Coworking



Gimnasio



Donde los
pequeños se
divierten y
crean recuerdos
felices.



PARQUE INTERIOR

Un espacio que se
transforma para
tus mejores
momentos.



SUM

Un ambiente que
inspira tus ideas y
conecta tu
talento.



COWORKING

Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Un lugar
diseñado para
tu energía,
salud y
bienestar.



GIMNASIO

Imágenes referenciales, sujetas a variación.

Un inicio
acogedor que
marca la
diferencia.



LOBBY

Planimetría Piso 1

Residencial Alameda Park es un edificio de vivienda compuesto por **115 departamentos** y **40 estacionamientos**, diseñado pensando en la comodidad y el bienestar de sus residentes.

- Salón de usos múltiples (2)
- Gimnasio
- Coworking
- Lobby
- Ascensores

*Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto. Imagen referencial sujeto a variación. Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario no especificado. Clasem se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos.



CALLE 17 (Frente a parque)

Los Departamentos

Cada departamento en Alameda Park ha sido diseñado para **eleva**r tu **calidad de vida**. Con un enfoque en la funcionalidad, modernidad y la estética, cada rincón está pensado para ofrecerte a ti y a tu familia el máximo confort.

📏 Desde 62 m²

🛏 2 Dormitorios
+ Ambiente flex

🚿 2 Baños

Ambiente Flex

El rincón de tu hogar que se adapta a tu vida. Este espacio que se ajusta a tus necesidades. Ideal para una oficina en casa, una habitación de invitados o una sala de entretenimiento. **Tu vida, a tu medida.**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Clasem se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.



Cuarto de Videojuegos



Estudio



Dormitorio secundario



Cuarto de Yoga

Departamentos 2 DORMITORIOS + Ambiente flex

Precios de
PREVENTA



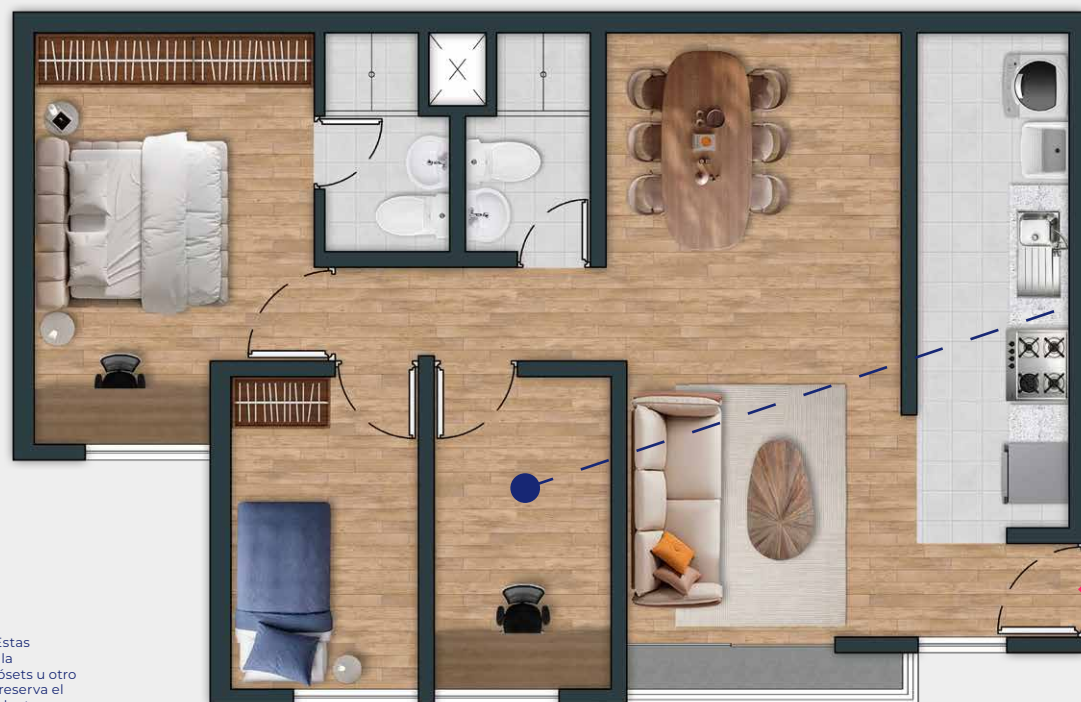
DESDE

62 m²



HASTA

78 m²



**Ambiente
Flex**

*Área de los departamentos en el último piso desde 61 m². Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. Clases se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

CLASEM

EOM

+ 15,700
VIVIENDAS
CONSTRUIDAS

+ 16
AÑOS DE
EXPERIENCIA

11
PROYECTOS
EN EJECUCIÓN

9
REGIONES
DEL PAÍS

OTROS PROYECTOS EN VENTA

CONDOMINIO **Parque Santa Margarita**



PIURA

CONDOMINIO **Los Parques de San Gabriel**



CHICLAYO

CONDOMINIO **El Mirador del Golf**



TRUJILLO

CONDOMINIO **El Rosedal**



HUANCAYO

Los **Parques del Sol**



ICA

LA **ARBOLEDA**
Cerro Colorado



AREQUIPA

Cerro Colorado

Residencial **Lomas**
de la Alameda



AREQUIPA

Miraflores

Las Lomas
de Yura



AREQUIPA

Yura

Paseo de la Alameda

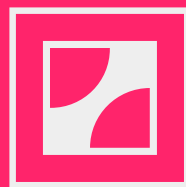


TACNA

Hoy celebramos con orgullo el reconocimiento otorgado por el Fondo Mivivienda como **“Segundo Promotor Inmobiliario con Mayor Colocación de Viviendas con el Crédito MiVivienda en Provincia - 2024”**.



Encuentra tu hogar ideal en:
www.clasem.com



RESIDENCIAL
**Alameda
Park**

OFICINA DE VENTAS

📍 **Prolongación Calle 5, Mz. 2C - Lote 1,**
(Óvalo Alameda Salaverry) - Miraflores

CONVERSEMOS

📞 **940 295 948 | 940 295 896**

CLASEM
EOM