

COND. **Villa Huancaro**

Conoce tu FUTURO DEPA

**Entrega
INMEDIATA**

 **Crédito
Mivivienda**

CUSCO

Av. José Luis Orbegoso, Lote B1, Huancaro
(espalda del Colegio Didascalio)

CONDOMINIO
Villa Huancaro

ACCESO
PROCESO



MUY CERCA A TODO



📍 Av. José Luis Orbegoso, Lote B1, Huancaro (espalda del Colegio Didascalio)

Juegos para niños



Plaza interior para disfrutar en familia



Ingresos controlados



COND. **Villa Huancaro**

DÚPLEX

TORRE 1 | TIPO D

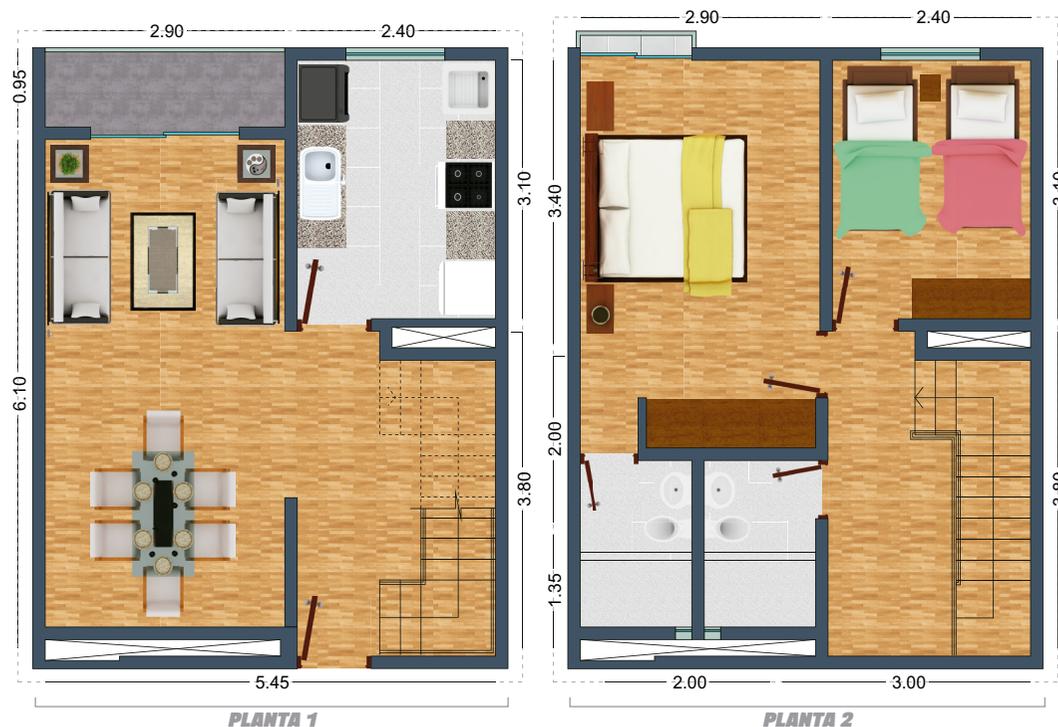
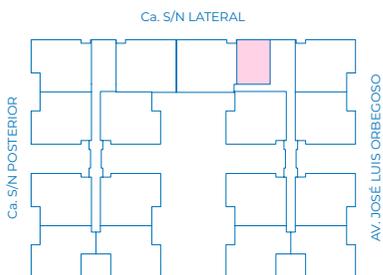
ÁREA CONSTRUIDA

83.16m²

ÁREA OCUPADA

83.16m²

2  2  + Estudio y Balcón



¡APROVECHA AHORA!



Crédito **Mivivienda**

BONO DEL BUEN PAGADOR

HASTA **S/ 7,600**

* Solo accederán al Bono del Buen Pagador otorgado por el Fondo Mivivienda las personas que califiquen y/o cumplan con los requisitos para acogerse al mismo. El Bono varía según el precio de la vivienda. Vigente al 01/03/2024.

ENTREGA INMEDIATA



**VISITA
DEPA
PILOTO**



COND. **Villa Huancaro**



VISITA NUESTRA
OFICINA DE VENTAS

Contáctanos **AHORA**,
que estamos listos
para ayudarte

Fernando Ordoñez

📞 946 035 058

✉ fernando.ordonez@villahuancaro.com

CUENTA BANCO BANBIF SOLES

CTA: 7900063866



¿Qué es el Nuevo Crédito MiVivienda?

Es un crédito hipotecario que te permite comprar cualquier vivienda en un plazo y valor determinado obteniendo un bono de ayuda por parte del Estado

Sirve para...

Comprar Vivienda
NUEVA o USADA



- (1) En el caso de NCMV con BBP no aplica máximo de cuota inicial
- (2) No aplica para NCMV con BBP
- (3) En el caso de cancelación de crédito antes del 5to año devuelve el BBP + intereses legales

 Crédito
MiVivienda

VALOR DE VIVIENDA	Entre S/ 67,400 y S/ 355,100	CUOTA INICIAL⁽¹⁾	Min. Máx. 7.5% 30%
MONEDA Y TASA	Nuevos soles y tasa fija	PLAZO	5-25 años
	Puedes haber recibido apoyo habitacional del estado ⁽²⁾	PREPAGOS⁽³⁾	Parciales o totales

Fuente Fondo MiVivienda



¿Qué es el Bono del Buen PAGADOR?

El BBP es una ayuda económica no reembolsable que se otorga a las personas para la compra o construcción de una vivienda con el Nuevo Crédito Mivivienda

VALOR DE VIVIENDA	BBP TRADICIONAL*	BBP SOSTENIBLE
Mayores a S/ 67,400 – S/ 96,200	S/ 26,900	S/ 32,900
Mayores a S/ 96,200 – S/ 144,000	S/ 22,400	S/ 28,400
Mayores a S/ 144,000 – S/ 239,800	S/ 20,500	S/ 26,500
Mayores a S/ 239,800 – S/ 355,100	S/ 7,600	S/ 13,600

Fuente Fondo MiVivienda

$$7.5\% \text{ (CI mín.)} + \text{BBP (Bono)} = \text{CUOTA INICIAL}$$

Consideraciones

- Cuota Inicial mínima 7.5%
- Comprar vivienda nueva o usada
- No haber recibido apoyo habitacional previo
- No ser propietario ni copropietario de otra vivienda a nivel nacional, ni el cónyuge o conviviente legalmente reconocido e hijos menores de edad
- Ser evaluado por una Entidad Financiera



CLASEM

EOM

Más de **15,700** viviendas entregadas
en todo el Perú

www.clasem.com

Encuétranos en:    