

Cerro Colorado

AREQUIPA

Av. 27 de Noviembre N° 806 - Cerro Colorado

ETAPA EN PREVENTA



LA 
ARBOLEDA
Cerro Colorado

CLASEM
EOM

CLASEM

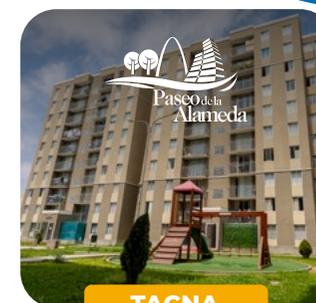
EOM

Fundada en el año 2008, CLASEM es la empresa dedicada al desarrollo, promoción y construcción de proyectos de vivienda repetitiva a nivel nacional.

+15,700
DE
viviendas entregadas
a nivel nacional

RECONOCIMIENTO Y CERTIFICACIÓN

CLASEM se sometió a la evaluación de SGS para alcanzar la Homologación Proveedores. Los resultados fueron satisfactorios, alcanzándose la más alta calificación.





Muy cerca a todo

📍 Av. 27 de Noviembre N° 806, Cerro Colorado - Arequipa

Condominio cerrado con ingresos controlados

LA
ARBOLEDA
RESIDENCIAL

IMAGEN REAL

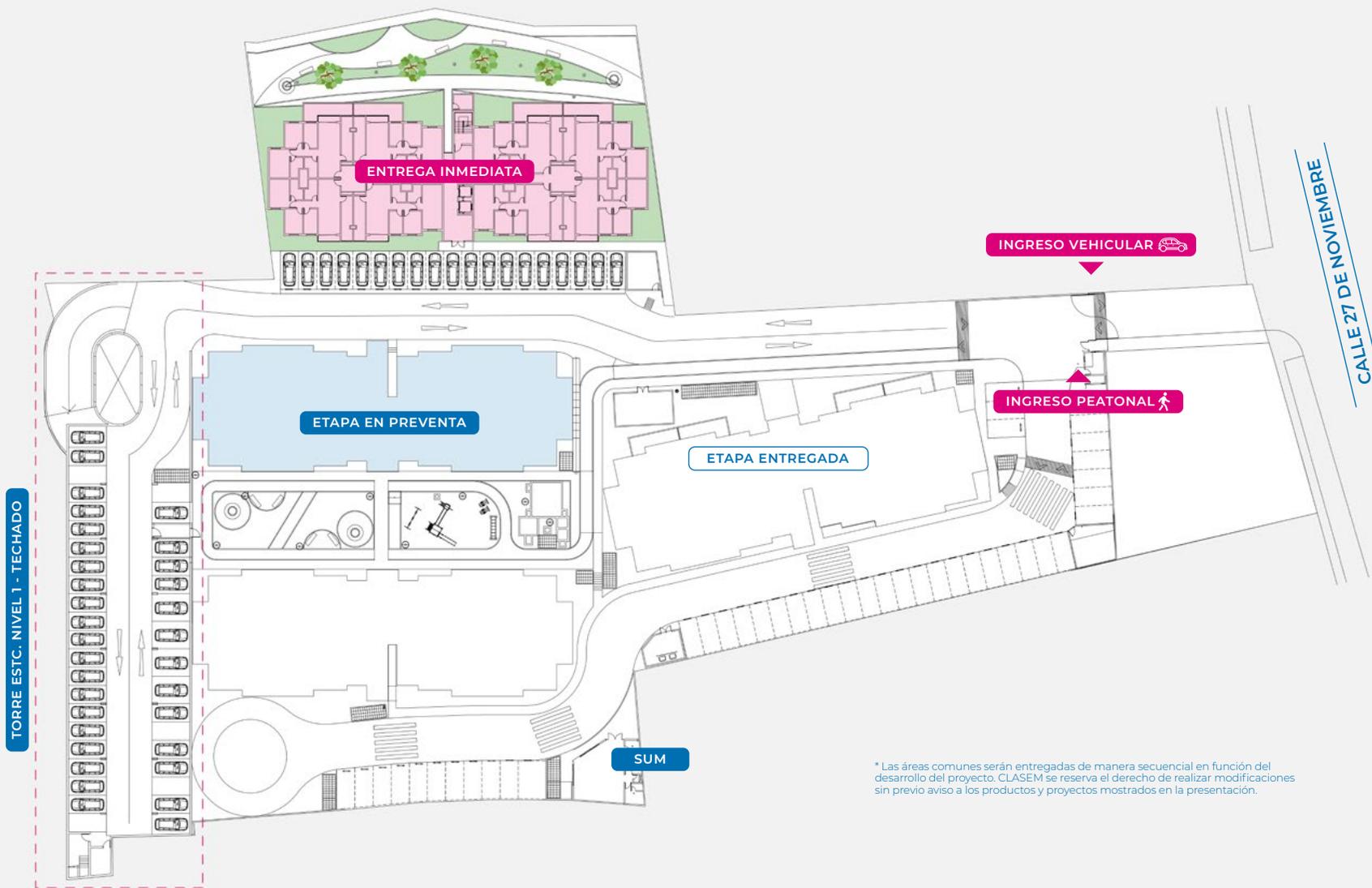
Diversión sin salir del condominio



IMAGEN REAL

Áreas verdes
para disfrutar
en familia





* Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

Planimetría General

FASE 2



PARQUE INTERIOR

CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

Planimetría Fase 3

ETAPA EN PREVENTA

Tipo A

Fase 3 | X04 · X05

Área desde

78.6 m²

- 2 Dormitorios
- Estudio
- Cocina - Lavandería
- Sala comedor
- 2 Baños
- Balcón



BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA

AHORRO DE ENERGÍA



CONSUMO RACIONAL DE AGUA



ESTAC. DE BICICLETAS



TERMA ELÉCTRICA



BONO DEL BUEN PAGADOR SOSTENIBLE

HASTA **S/ 14,100***

Incluye luminarias y terma

Tipo B

Fase 3 | X03 • X06

Área desde

73.9 m²

- 2 Dormitorios
- Estudio
- Cocina - Lavandería
- Sala comedor
- 2 Baños
- Balcón



BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA

AHORRO
DE ENERGÍA



CONSUMO
RACIONAL
DE AGUA



ESTAC. DE
BICICLETAS



TERMA
ELÉCTRICA



**BONO DEL BUEN
PAGADOR
SOSTENIBLE**

HASTA
S/ 14,100*

Incluye luminarias y terma

Tipo C

Fase 3 | X02 • X07

Área desde

70.6 m²

- 2 Dormitorios
- Estudio
- Cocina - Lavandería
- Sala comedor
- 2 Baños
- Balcón



BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA

AHORRO DE ENERGÍA



CONSUMO RACIONAL DE AGUA



ESTAC. DE BICICLETAS



TERMA ELÉCTRICA



BONO DEL BUEN PAGADOR SOSTENIBLE

HASTA S/ 14,100*

Incluye luminarias y terma

Tipo D

Fase 3 | X08

Área desde

64.4 m²

- 2 Dormitorios
- Estudio
- Cocina - Lavandería
- Sala comedor
- 2 Baños
- Balcón



BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA

AHORRO DE ENERGÍA



CONSUMO RACIONAL DE AGUA



ESTAC. DE BICICLETAS



TERMA ELÉCTRICA



BONO DEL BUEN PAGADOR SOSTENIBLE

HASTA S/ 14,100*

Incluye luminarias y terma

Tipo E

Fase 3 | X01 • X09

Área desde

68.9 m²

- 2 Dormitorios
- Estudio
- Cocina - Lavandería
- Sala comedor
- 2 Baños
- Balcón



BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA

AHORRO DE ENERGÍA



CONSUMO RACIONAL DE AGUA



ESTAC. DE BICICLETAS



TERMA ELÉCTRICA



BONO DEL BUEN PAGADOR SOSTENIBLE

HASTA **S/ 14,100***

Incluye luminarias y terma

Beneficios Clasem



Accede a un bono de descuento ofrecido por el Nuevo Crédito Mi Vivienda impulsado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y dirigido a quienes compren un departamento certificado como “Sostenible”, “Econoamigable”, cuyo diseño y construcción está pensado para disminuir el impacto sobre el medioambiente.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, conviértete en un Referido Preferido en Clasem y gana beneficios exclusivos por recomendar a tus amigos y familiares.





Conoce tu futuro DEPA



Departamento piloto

Gracias a las más
de **15,700 familias**
que confiaron
en nosotros!

Contáctanos **AHORA**, que
estamos listos para ayudarte

Pilar Mendoza

📞 957 564 896

✉ pilar.mendoza@laarboledadearequipa.com

Fernando Ordoñez

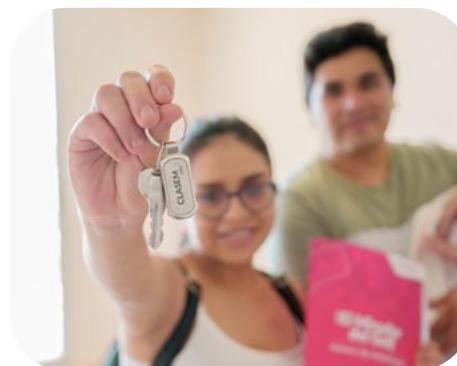
📞 946 035 058

✉ fernando.ordonez@laarboledadearequipa.com

Francisco Valero

📞 969 773 704

✉ francisco.valero@laarboledadearequipa.com



¿Qué es el Nuevo Crédito MiVivienda?

Es un crédito hipotecario que te permite comprar cualquier vivienda en un plazo y valor determinado obteniendo un bono de ayuda por parte del Estado

Sirve para...

Comprar Vivienda
NUEVA o USADA



- (1) En el caso de NCMV con BBP no aplica máximo de cuota inicial
- (2) No aplica para NCMV con BBP
- (3) En el caso de cancelación de crédito antes del 5to año devuelve el BBP + intereses legales

VALOR DE VIVIENDA	Entre S/ 68,800 y S/ 488,800	CUOTA INICIAL ⁽¹⁾	Min. Máx. 7.5% 30%
MONEDA Y TASA	Nuevos soles y tasa fija	PLAZO	5-25 años
	Puedes haber recibido apoyo habitacional del estado ⁽²⁾	PREPAGOS ⁽³⁾	Parciales o totales

Fuente Fondo MiVivienda



Crédito
MiVivienda



¿Qué es el **BONO MIVIVIENDA VERDE?**

Es un bono de descuento ofrecido por el Nuevo Crédito Mi Vivienda impulsado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y dirigido a quienes compren un departamento certificado como “sostenible”, “econoamigable”, cuyo diseño y construcción está pensado para disminuir el impacto sobre el medioambiente.

¿CÓMO FUNCIONA?

El Fondo MIVIVIENDA otorga el Bono Mivivienda Verde según el grado de sostenibilidad para la adquisición de una vivienda sostenible en un proyecto certificado.



Con el bono tendremos un ahorro en las cuentas de servicios de agua y electricidad, ello gracias a que los departamentos entregados cuentan con termas, griferías, duchas, inodoros y sistemas de iluminación de bajo consumo.



CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD

GRADO II+
TASA: 6%

CONSUMO RACIONAL DE AGUA

- Griferías de bajo consumo instaladas
- Inodoros de bajo consumo instalados
- Contómetros de agua independientes
- Riego tecnificado para áreas verdes
- Cisternas de agua subterráneas



EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Instalación de iluminación de bajo consumo en áreas comunes
- Instalación de iluminación de bajo consumo en unidades de vivienda
- Instalación de calentadores de agua de bajo consumo en unidades de vivienda



PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS Y RECICLAJE EN LA CONSTRUCCIÓN

- Plan ampliado de manejo de residuos y reciclaje en el proyecto



SOSTENIBILIDAD URBANA

- Espacios para estacionamiento de movilidad sostenible (bicicletas)
- Áreas para servicio comunal (recreación)
- Área comercial



UTILIZACIÓN DE ECO-MATERIALES

- Empleo de materiales fabricados bajo procesos que reducen el impacto al medio ambiente



VALOR DE LA VIVIENDA (S/)	DS 004-2024-VIVIENDA BBP + ADICIONAL SOSTENIBLE	FONDEO PREFERENTE DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.		
	VALOR DEL BBP SOSTENIBLE (S/)	TASA DE FONDEO POR GRADO (%)		
		I+	II+	III+
DE 68,800 HASTA 98,100	33,700	7.1	6	5
MAYORES 98,100 HASTA 146,900	29,100			
MAYORES 146,900 HASTA 244,600	27,200			
MAYORES 244,600 HASTA 362,100	14,000			



CLASEM

EOM

www.clasem.com

Encuétranos en:    