

# Piura

Av. Raúl Mata La Cruz (Ex. Av. Chulucanas)  
con Av. Principal Mz B Lote 17  
Urb. Santa Margarita

**ÚLTIMOS DEPAS**



# COND. *Parque Santa Margarita*

**CLASEM**

EOM

# CLASEM

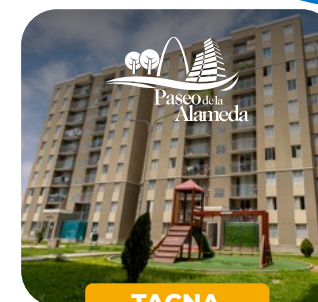
EOM

Fundada en el año 2008, CLASEM es la empresa dedicada al desarrollo, promoción y construcción de proyectos de vivienda repetitiva a nivel nacional.

**+15,700**  
DE  
**viviendas entregadas**  
a nivel nacional

## RECONOCIMIENTO Y CERTIFICACIÓN

CLASEM se sometió a la evaluación de SGS para alcanzar la Homologación Proveedores. Los resultados fueron satisfactorios, alcanzándose la más alta calificación.





Parque Santa Margarita

OFICINA DE VENTAS

A 1 min  
Maxi Ahorro

A 1 min  
Tienda Mass

A 3 min  
Futura Schools

A 3 min  
UCV College

A 4 min  
TOTTUS

A 4 min  
MAESTRO

A 4 min  
Makro

A 8 min  
Hospital de Apoyo I Santa Rosa

A 7 min  
Makro

A 8 min  
SENATI

A 8 min  
Colegio Turicará

A 10 min  
Universidad de Piura

A 10 min  
Colegio Vallesol

A 11 min  
Real Plaza

Muy cerca a todo

Av. Raúl Mata La Cruz (Ex. Av. Chulucanas)  
con Av. Principal Mz B Lote 17 - Urb. Santa Margarita

# Condominio cerrado con ingresos controlados



IMAGEN REAL

# Áreas verdes para disfrutar en familia



IMAGEN REAL

# Día de piscina todo el año



IMAGEN REAL

AV. AMAPOLAS

INGRESO PEATONAL

PISCINA

ETAPA ENTREGADA

ETAPA EN VENTA

INGRESO PEATONAL

INGRESO VEHICULAR

AV. PRINCIPAL

ETAPA ENTREGADA

ETAPA ENTREGADA

ÚLTIMA ETAPA

CALLE 5

\* Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

# Planimetría General

ENTREGA INMEDIATA

COND. **Parque Santa Margarita**



**ENTREGA INMEDIATA**

# Tipo B

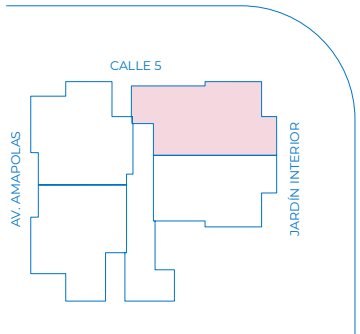
Etapa 4

Área desde

**78.43 m<sup>2</sup>**

- 3 Dormitorios
- + Estudio y cuarto de servicio

**ÚLTIMOS DEPAS**



## BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA

- AHORRO DE ENERGÍA**
- CONSUMO RACIONAL DE AGUA**
- ESTAC. DE BICICLETAS**
- TERMA ELÉCTRICA**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen luminarias de bajo consumo de energía colocadas en cocina-lavandería, dormitorios, sala-comedor y baños. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen un (01) calentador de agua de bajo consumo de energía.



# COND. Parque Santa Margarita



**ENTREGA INMEDIATA**

## Tipo D

Etapa 4

Área desde

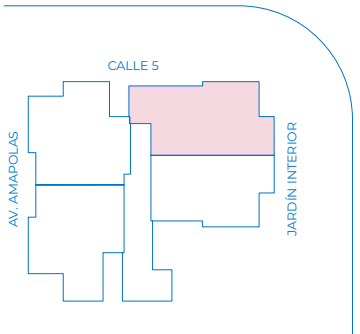
**76.37 m<sup>2</sup>**

3 Dormitorios

+ Sala de estar



**ÚLTIMOS  
DEPAS**



### BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA

- AHORRO DE ENERGÍA**
- CONSUMO RACIONAL DE AGUA**
- ESTAC. DE BICICLETAS**
- TERMA ELÉCTRICA**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen luminarias de bajo consumo de energía colocadas en cocina-lavandería, dormitorios, sala-comedor y baños. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen un (01) calentador de agua de bajo consumo de energía.

# COND. Parque Santa Margarita



**ENTREGA INMEDIATA**

## Tipo F

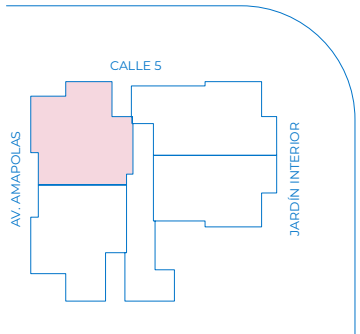
Eta 4

Área desde

**77.61 m<sup>2</sup>**

3 Dormitorios

**ÚLTIMOS  
DEPAS**



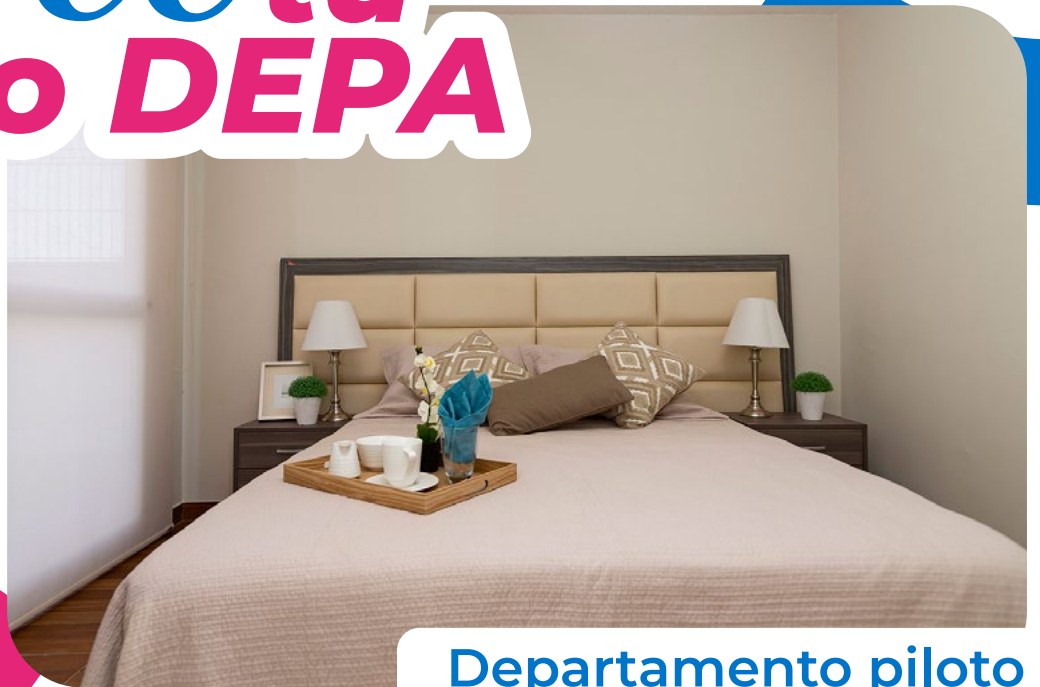
### BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA

- AHORRO DE ENERGÍA**
- CONSUMO RACIONAL DE AGUA**
- ESTAC. DE BICICLETAS**
- TERMA ELÉCTRICA**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen luminarias de bajo consumo de energía colocadas en cocina-lavandería, dormitorios, sala-comedor y baños. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen un (01) calentador de agua de bajo consumo de energía.



# Conoce tu futuro DEPA



Departamento piloto

# Beneficios Clasem



Accede a un bono de descuento ofrecido por el Nuevo Crédito Mi Vivienda impulsado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y dirigido a quienes compren un departamento certificado como “Sostenible”, “Econoamigable”, cuyo diseño y construcción está pensado para disminuir el impacto sobre el medioambiente.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, conviértete en un Referido Preferido en Clasem y gana beneficios exclusivos por recomendar a tus amigos y familiares.



Gracias a las más  
de **15,700 familias**  
que confiaron  
en nosotros!

Contáctanos **AHORA**, que  
estamos listos para ayudarte

**Mónica Iparraguirre**

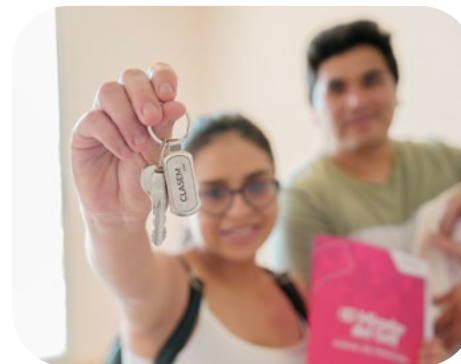
📞 924 157 538

✉️ [monica.iparraguirre@santamargaritadepiura.com](mailto:monica.iparraguirre@santamargaritadepiura.com)

**Sissy Núñez**

📞 947 556 820

✉️ [sissy.nunez@santamargaritadepiura.com](mailto:sissy.nunez@santamargaritadepiura.com)





# CLASEM

EOM

[www.clasem.com](http://www.clasem.com)

Encuétranos en:    