

# Trujillo

Prolog. César Vallejo 2670 - 2680,  
Urb. El Mirador del Golf - Víctor Larco Herrera

**EN CONSTRUCCIÓN**



# COND. *El Mirador del Golf*

**CLASEM**  
EOM

CLASEM  
EOM

APROVECHA  
BONO DEL  
BUEN PAGADOR  
SOSTENIBLE

EL MIRADOR  
DEL GOLF  
TRUJILLO

# CLASEM

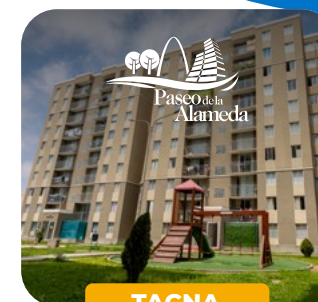
EOM

Fundada en el año 2008, CLASEM es la empresa dedicada al desarrollo, promoción y construcción de proyectos de vivienda repetitiva a nivel nacional.

**+15,700**  
DE  
**viviendas entregadas**  
a nivel nacional

## RECONOCIMIENTO Y CERTIFICACIÓN

CLASEM se sometió a la evaluación de SGS para alcanzar la Homologación Proveedores. Los resultados fueron satisfactorios, alcanzándose la más alta calificación.





CONO **El Mirador del Golf**

A 5 min **Clínica Fátima**

A 4 min **Colegio San José Obrero**

A 5 min **Clínica SANNA**

A 5 min **Colegio Claretiano**

A 3 min **Wong**

A 3 min **Colegio La Inmaculada**

A 5 min **UPAO**

A 5 min **Colegio Brüning**

A 2 min **PRIMAX**

A 3 min **TAI LOY**

A 4 min **Real Plaza**

A 2 min **Hotel Casa Andina**

A 3 min **Gran Hotel El Golf**

A 2 min **Golf Country Club**

**Muy cerca a todo**

📍 Prolog. César Vallejo 2670 - 2680,  
Urb. El Mirador del Golf - Víctor Larco Herrera

# Condominio cerrado con ingresos controlados



IMAGEN REAL

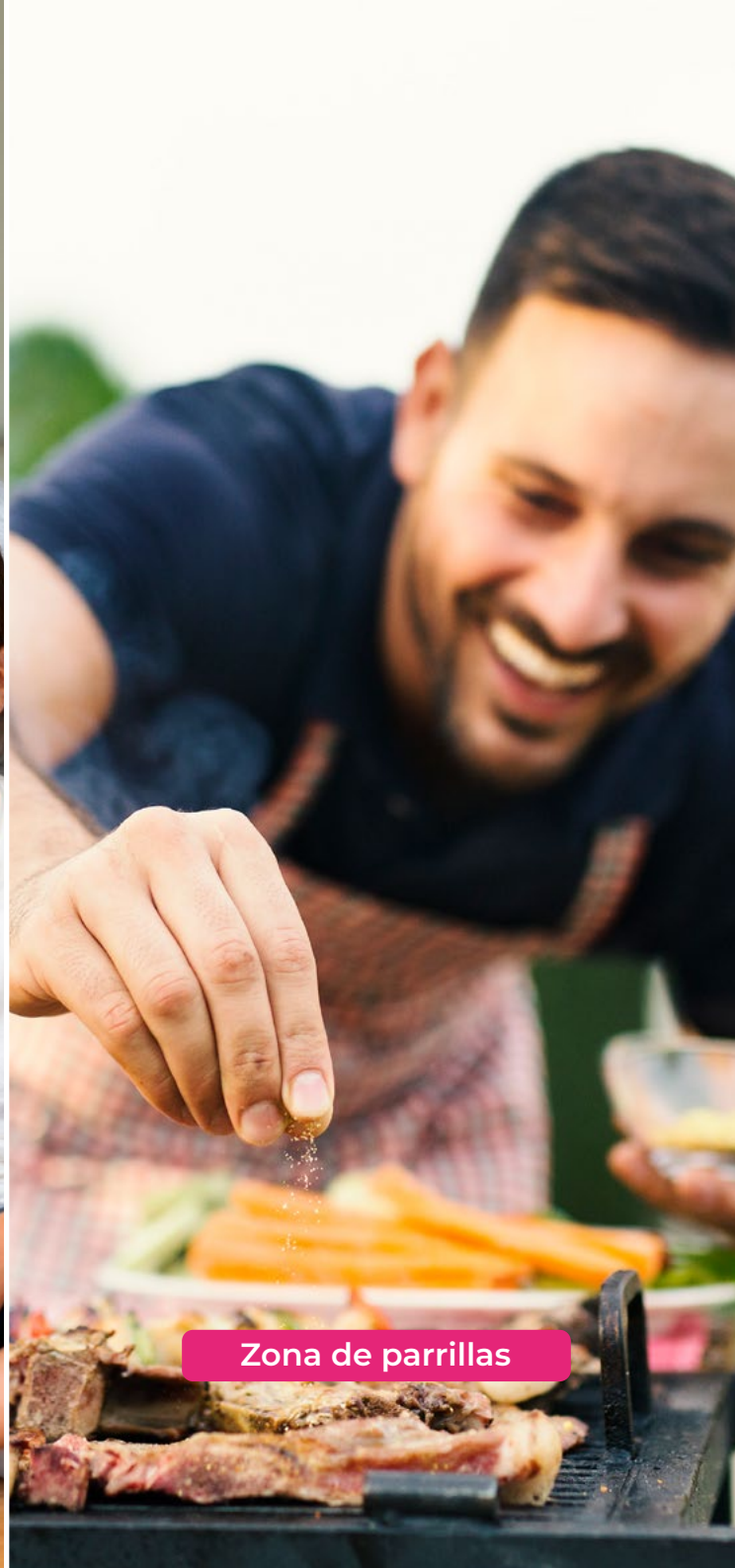
**Plaza interior**  
para disfrutar  
en familia



IMAGEN REAL



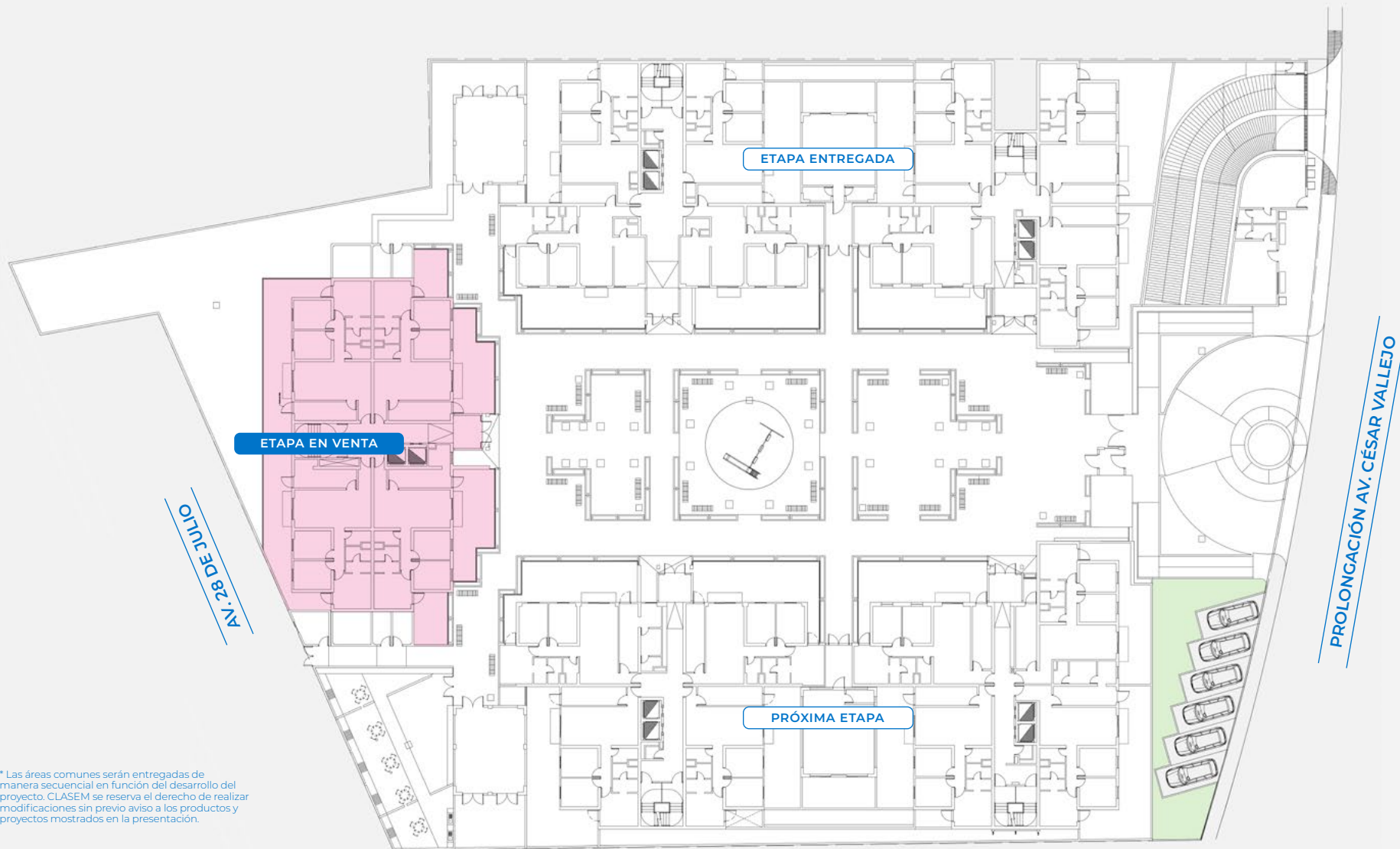
Gimnasio



Zona de parrillas



Sala de TV



\* Las áreas comunes serán entregadas de manera secuencial en función del desarrollo del proyecto. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

# Planimetría General

**EN CONSTRUCCIÓN**

# COND. El Mirador del Golf



**EN CONSTRUCCIÓN**

## TIPO B

Etapa 3 - X01

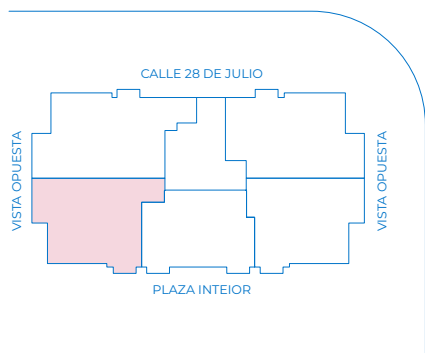
Área desde

**71.18 m<sup>2</sup>**

2 Dormitorios  
+ Estudio



**NUEVA ETAPA**



### BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA

- AHORRO DE ENERGÍA**
- CONSUMO RACIONAL DE AGUA**
- ESTAC. DE BICICLETAS**
- TERMA ELÉCTRICA**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen luminarias de bajo consumo de energía colocadas en cocina-lavandería, dormitorios, sala-comedor y baños. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen un (01) calentador de agua de bajo consumo de energía.



# COND. El Mirador del Golf



**EN CONSTRUCCIÓN**

## TIPO F

Etapa 3 - X02

Área desde

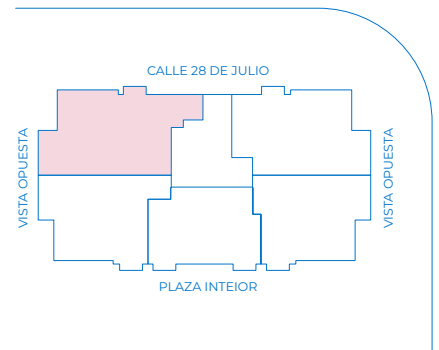
**86.15 m<sup>2</sup>**

2 Dormitorios

+ Estudio y cuarto de servicio



**NUEVA ETAPA**



### BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA

- AHORRO DE ENERGÍA**
- CONSUMO RACIONAL DE AGUA**
- ESTAC. DE BICICLETAS**
- TERMA ELÉCTRICA**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen luminarias de bajo consumo de energía colocadas en cocina-lavandería, dormitorios, sala-comedor y baños. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen un (01) calentador de agua de bajo consumo de energía.

# COND. El Mirador del Golf



**EN CONSTRUCCIÓN**

## TIPO D

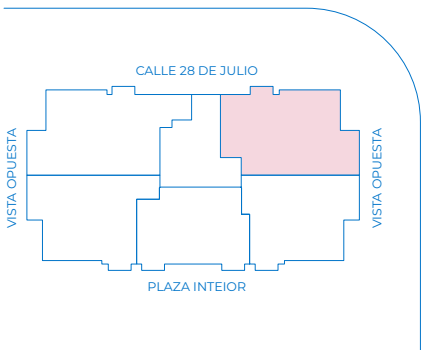
Etapa 3 - X03

Área desde

**79.31 m<sup>2</sup>**

2 Dormitorios  
+ Estudio

**NUEVA ETAPA**



### BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA

- AHORRO DE ENERGÍA**
- CONSUMO RACIONAL DE AGUA**
- ESTAC. DE BICICLETAS**
- TERMA ELÉCTRICA**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen luminarias de bajo consumo de energía colocadas en cocina-lavandería, dormitorios, sala-comedor y baños. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen un (01) calentador de agua de bajo consumo de energía.

# COND. El Mirador del Golf



**EN CONSTRUCCIÓN**

## TIPO B

Etapa 3 - X04

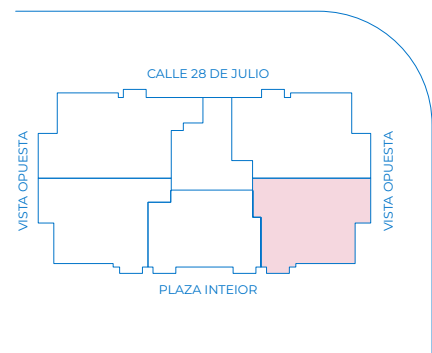
Área desde

**67.65 m<sup>2</sup>**

3 Dormitorios



**NUEVA ETAPA**



## BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA

- AHORRO DE ENERGÍA**
- CONSUMO RACIONAL DE AGUA**
- ESTAC. DE BICICLETAS**
- TERMA ELÉCTRICA**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen luminarias de bajo consumo de energía colocadas en cocina-lavandería, dormitorios, sala-comedor y baños. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen un (01) calentador de agua de bajo consumo de energía.

# COND. El Mirador del Golf



**EN CONSTRUCCIÓN**

## TIPO G

Etapa 3 - X05

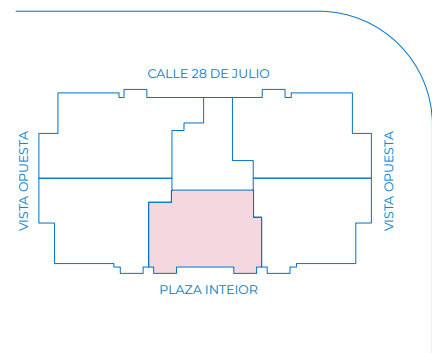
Área desde

**62.72 m<sup>2</sup>**

3 Dormitorios



**NUEVA ETAPA**

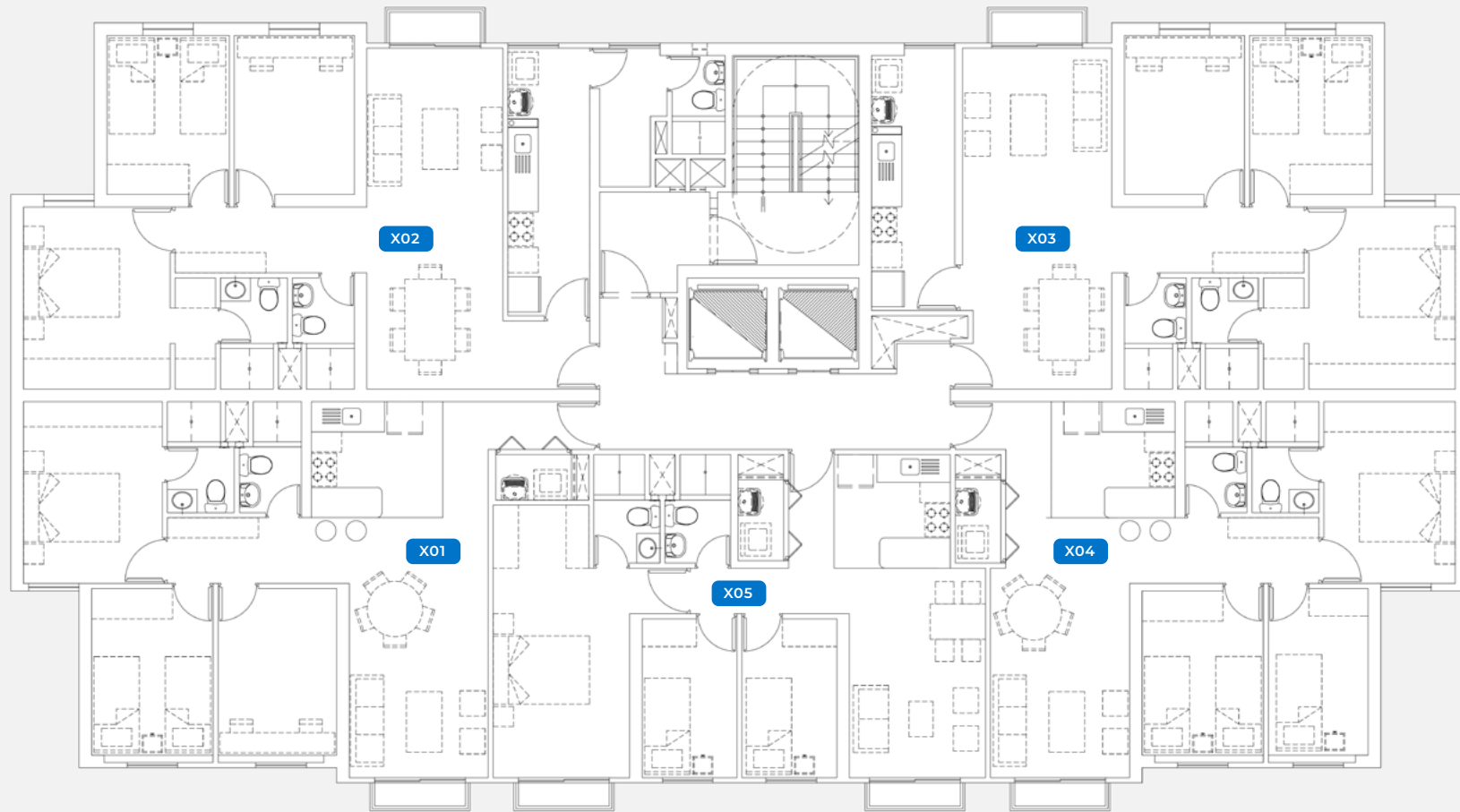


## BENEFICIOS DE TU NUEVO DEPA

- AHORRO DE ENERGÍA**
- CONSUMO RACIONAL DE AGUA**
- ESTAC. DE BICICLETAS**
- TERMA ELÉCTRICA**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye clósets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen luminarias de bajo consumo de energía colocadas en cocina-lavandería, dormitorios, sala-comedor y baños. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen un (01) calentador de agua de bajo consumo de energía.

OPUESTA



CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación.

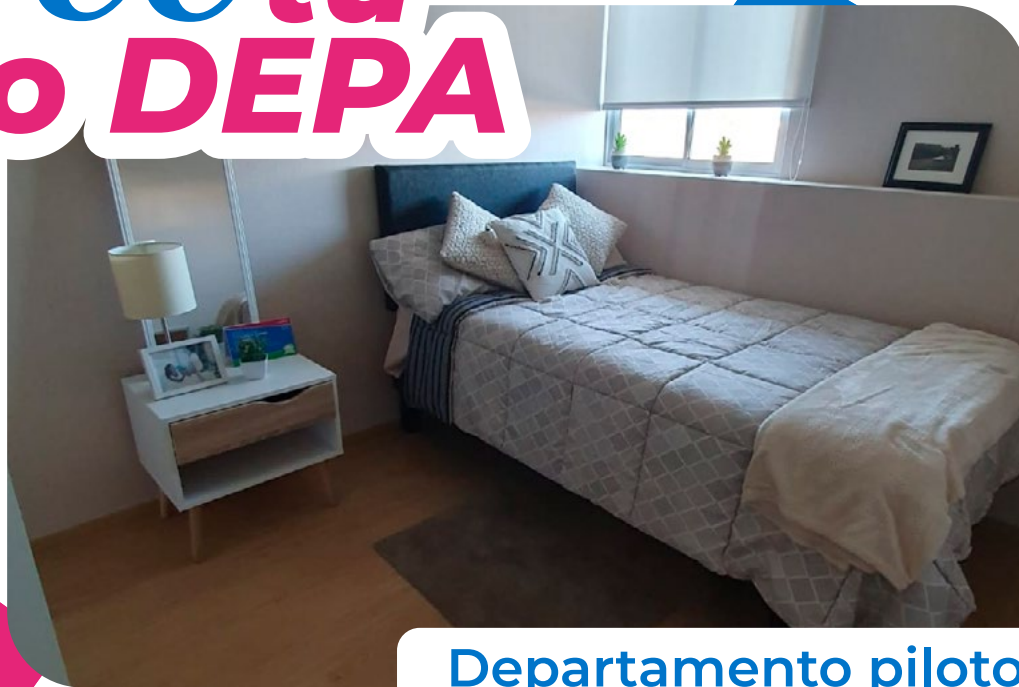
PLAZA INTERIOR

# Planta Típica

EN CONSTRUCCIÓN



# Conoce tu futuro DEPA



Departamento piloto

# Beneficios Clasem



Accede a un bono de descuento ofrecido por el Nuevo Crédito Mi Vivienda impulsado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y dirigido a quienes compren un departamento certificado como “Sostenible”, “Econoamigable”, cuyo diseño y construcción está pensado para disminuir el impacto sobre el medioambiente.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, conviértete en un Referido Preferido en Clasem y gana beneficios exclusivos por recomendar a tus amigos y familiares.



Gracias a las más  
de **15,700 familias**  
que confiaron  
en nosotros!

Contáctanos **AHORA**, que  
estamos listos para ayudarte

**Sandy Hernández**

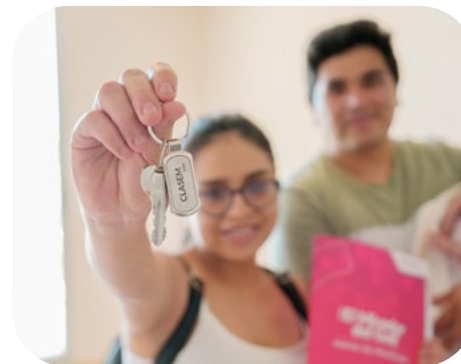
📞 922 404 148

✉️ sandy.hernandez@elmiradordelgolfdetrujillo.com

**Fabiola León**

📞 922 404 058

✉️ fabiola.leon@elmiradordelgolfdetrujillo.com





# CLASEM

EOM

[www.clasem.com](http://www.clasem.com)

Encuétranos en:    