

COND. **Villa Huancaro**

*Conoce*  
tu **FUTURO**  
**DEPA** **Entrega**  
**INMEDIATA**

**CUSCO**

Av. José Luis Orbegoso, Lote B1, Huancaro  
(espalda del Colegio Didascalio)



# ¿QUIÉNES SOMOS?

Fundada en el año 2008, CLASEM es la empresa dedicada al desarrollo, promoción y construcción de proyectos de vivienda repetitiva a nivel nacional.

Desde el año 2014, CLASEM desarrolla dos áreas de actividad económica:

CLASEM Inmobiliaria se especializa en ofrecer soluciones de vivienda dentro de los programas de vivienda subsidiados por el estado peruano.

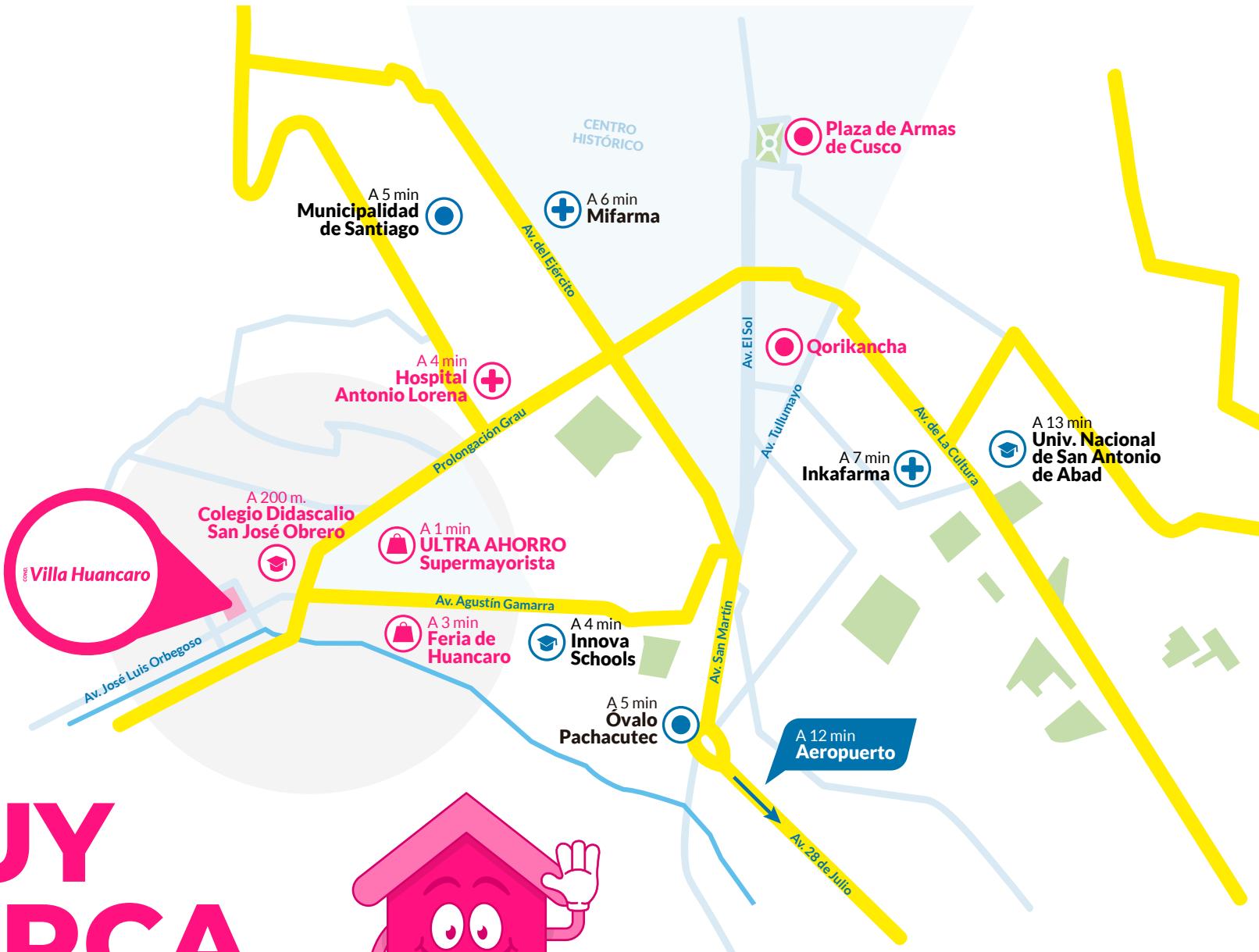
CLASEM Construcción se especializa en ofrecer servicios de construcción de vivienda para clientes promotores inmobiliarios a nivel nacional.

A la fecha CLASEM ha entregado más de 14,000 viviendas a nivel nacional de manera exitosa, que garantiza su inversión.

## RECONOCIMIENTO Y CERTIFICACIÓN

CLASEM se sometió a la evaluación de SGS para alcanzar la Homologación Proveedores. Los resultados fueron satisfactorios, alcanzándose la más alta calificación.





# MUY CERCA A TODO



Av. José Luis Orbegoso, Lote B1, Huancaro  
(espalda del Colegio Didascalio)

# *Juegos para niños*



*Plaza interior para  
disfrutar en familia*



# Ingresos controlados



# DÚPLEX

TORRE 1 | TIPO D

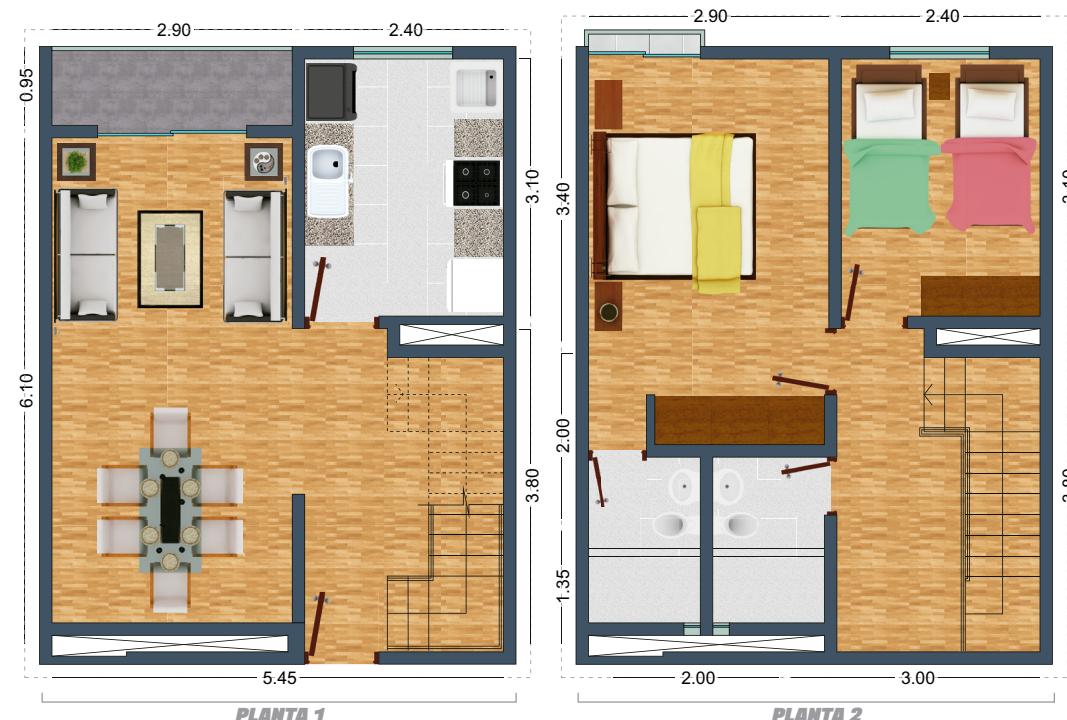
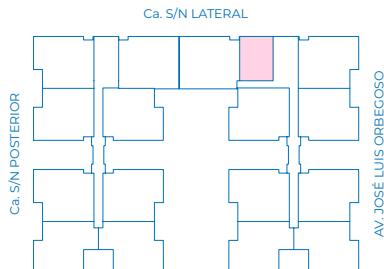
ÁREA CONSTRUIDA

**83.16m<sup>2</sup>**

ÁREA OCUPADA

**83.16m<sup>2</sup>**

2 2 + Estudio y Balcón



¡APROVECHA AHORA!



Crédito  
**Mivivienda**

**BONO DEL BUEN PAGADOR**

**HASTA S/ 7,600**

\* Solo accederán al Bono del Buen Pagador otorgado por el Fondo Mivivienda las personas que califiquen y/o cumplan con los requisitos para acogerse al mismo. El Bono varía según el precio de la vivienda. Vigente al 01/03/2024.

**ENTREGA INMEDIATA**

# TRÍPLEX

TORRE 1 | TIPO D'

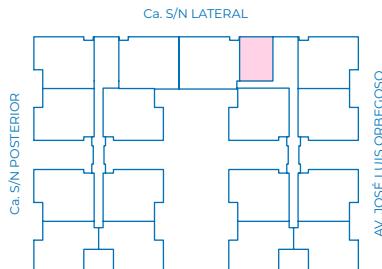
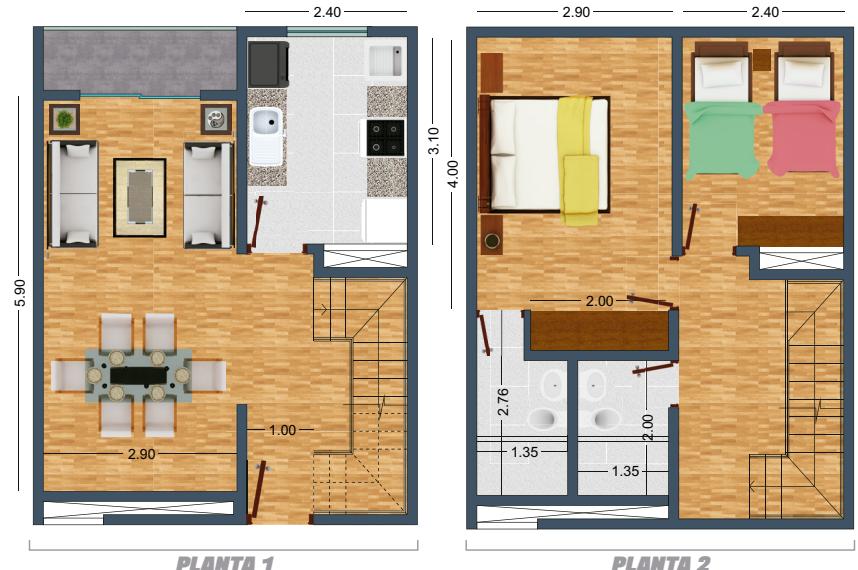
ÁREA CONSTRUIDA

**102.06m<sup>2</sup>**

ÁREA OCUPADA

**102.06m<sup>2</sup>**

2 2 + Estudio



¡APROVECHA AHORA!



Crédito  
Mivivienda

**BONO DEL BUEN PAGADOR**

**HASTA S/ 7,600**

\* Solo accederán al Bono del Buen Pagador otorgado por el Fondo Mivivienda las personas que califiquen y/o cumplan con los requisitos para acogerse al mismo. El Bono varía según el precio de la vivienda. Vigente al 01/03/2024.



**ENTREGA INMEDIATA**



**VISITA  
DEPA  
PILOTO**



# COND. **Villa Huancaro**

Contáctanos **AHORA**,  
que estamos listos  
para ayudarte

**Fernando Ordoñez**

946 035 058

[fernando.ordonez@villahuancaro.com](mailto:fernando.ordonez@villahuancaro.com)

**CUENTA BANCO BANBIF SOLES**

CTA: 7900063866



# ¿Qué es el Nuevo Crédito MiVivienda?

Es un crédito hipotecario que te permite comprar cualquier vivienda en un plazo y valor determinado obteniendo un bono de ayuda por parte del Estado

**Sirve para...**

Comprar Vivienda  
**NUEVA o USADA**



- (1) En el caso de NCMV con BBP no aplica máximo de cuota inicial
- (2) No aplica para NCMV con BBP
- (3) En el caso de cancelación de crédito antes del 5to año devuelve el BBP + intereses legales



VALOR DE VIVIENDA	Entre <b>S/ 67,400 y S/ 355,100</b>	CUOTA INICIAL <sup>(1)</sup>	Min. <b>7.5%</b> MÁX. <b>30%</b>
MONEDA Y TASA	Nuevos <b>soles</b> Y <b>tasa fija</b>	PLAZO	<b>5-25 años</b>
	Puedes haber recibido <b>apoyo habitacional</b> del estado <sup>(2)</sup>	PREPAGOS <sup>(3)</sup>	<b>Parciales o totales</b>

Fuente Fondo MiVivienda



# ¿Qué es el Bono del Buen PAGADOR?

El BBP es una ayuda económica no reembolsable que se otorga a las personas para la compra o construcción de una vivienda con el Nuevo Crédito Mivivienda

VALOR DE VIVIENDA	BBP TRADICIONAL*	BBP SOSTENIBLE
Mayores a S/ 67,400 – S/ 96,200	S/ 26,900	S/ 32,900
Mayores a S/ 96,200 – S/ 144,000	S/ 22,400	S/ 28,400
Mayores a S/ 144,000 – S/ 239,800	S/ 20,500	S/ 26,500
Mayores a S/ 239,800 – S/ 355,100	S/ 7,600	S/ 13,600

Fuente Fondo MiVivienda

**7.5%**  
(CI mín.) + **BBP**  
(Bono) = **CUOTA  
INICIAL**

## Consideraciones

- Cuota Inicial mínima 7.5%
- Comprar vivienda nueva o usada
- No haber recibido apoyo habitacional previo
- No ser propietario ni copropietario de otra vivienda a nivel nacional, ni el cónyuge o conviviente legalmente reconocido e hijos menores de edad
- Ser evaluado por una Entidad Financiera



# CLASEM

EOM

Más de **15,700** viviendas entregadas  
en todo el Perú

[www.clasem.com](http://www.clasem.com)

Encuéntranos en:    