

COND. **Villa Huancaro**

Conoce tu FUTURO DEPA

**Entrega
INMEDIATA**



CUSCO

Av. José Luis Orbegoso, Lote B1, Huancaro
(espalda del Colegio Didascalio)



¿QUIÉNES SOMOS?

Fundada en el año 2008, CLASEM es la empresa dedicada al desarrollo, promoción y construcción de proyectos de vivienda repetitiva a nivel nacional.

Desde el año 2014, CLASEM desarrolla dos áreas de actividad económica:

CLASEM Inmobiliaria se especializa en ofrecer soluciones de vivienda dentro de los programas de vivienda subsidiados por el estado peruano.

CLASEM Construcción se especializa en ofrecer servicios de construcción de vivienda para clientes promotores inmobiliarios a nivel nacional.

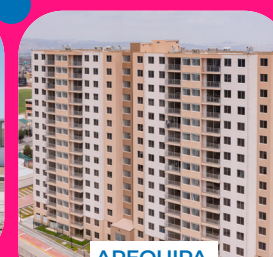
A la fecha CLASEM ha entregado más de 14,000 viviendas a nivel nacional de manera exitosa, que garantiza su inversión.

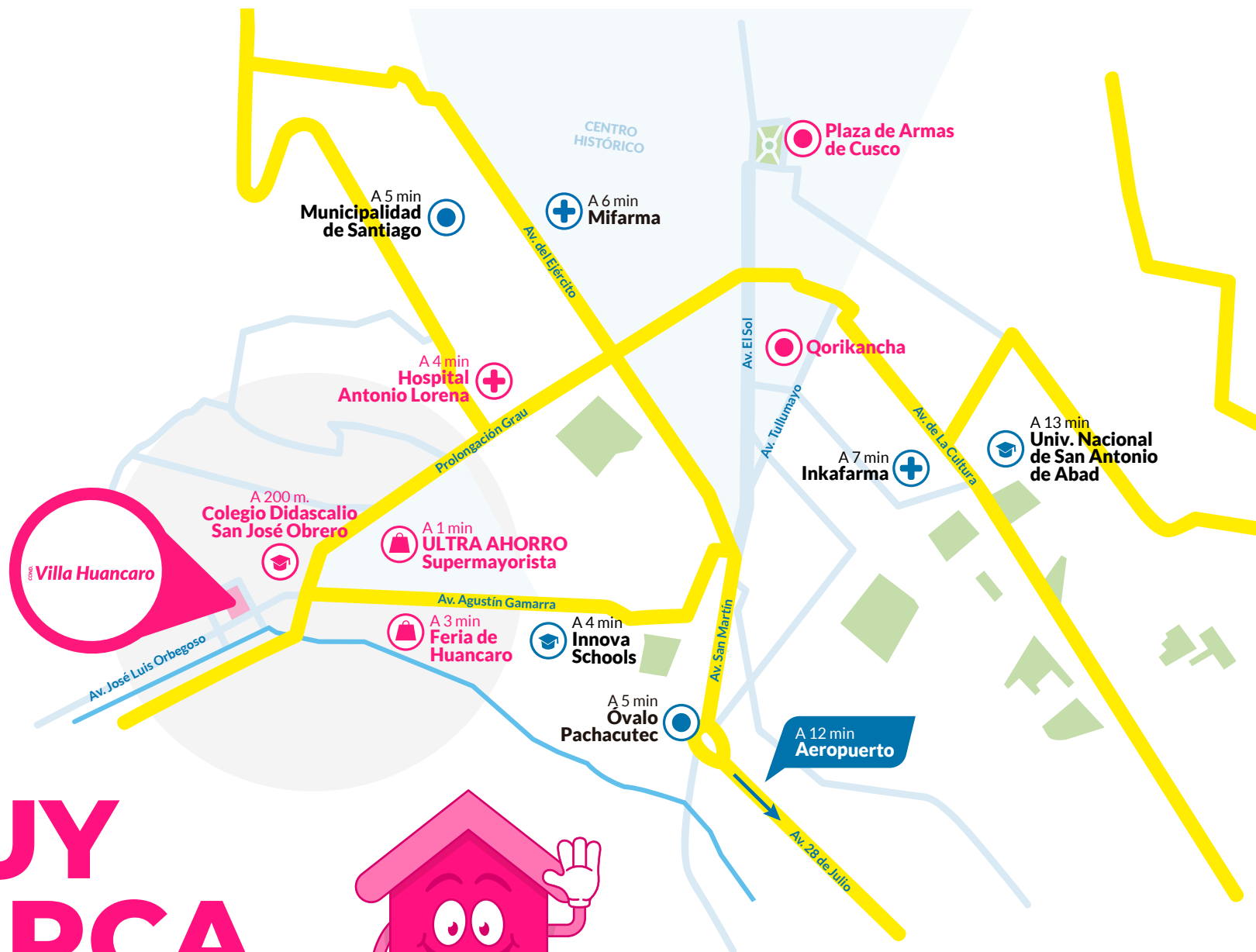
RECONOCIMIENTO Y CERTIFICACIÓN

CLASEM se sometió a la evaluación de SGS para alcanzar la Homologación Proveedores. Los resultados fueron satisfactorios, alcanzándose la más alta calificación.



HOMOLOGADO
Homologación Proveedores
www.sgs.pe





MUY CERCA A TODO



📍 Av. José Luis Orbegoso, Lote B1, Huancaro
(espalda del Colegio Didascalio)

Juegos para niños



*Plaza interior para
disfrutar en familia*



Ingresos controlados



COND. **Villa Huancaro**

DÚPLEX

TORRE 1 | TIPO D

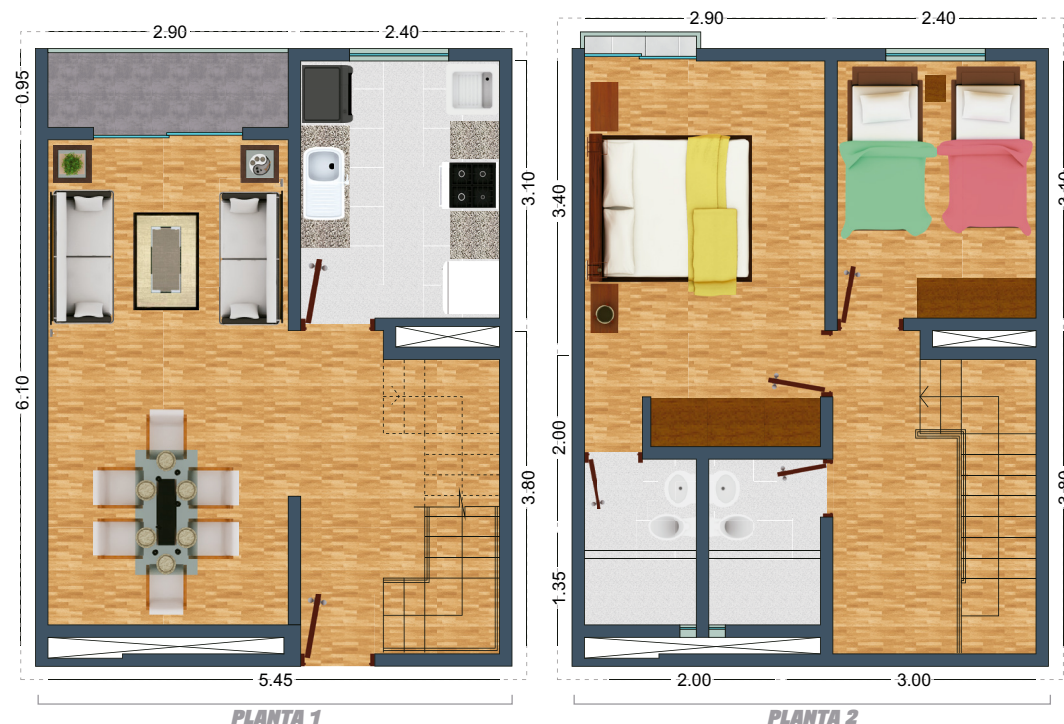
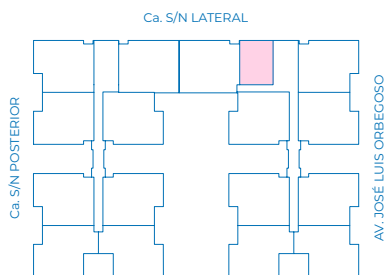
ÁREA CONSTRUIDA

83.16m²

ÁREA OCUPADA

83.16m²

2  2  + Estudio y Balcón



¡APROVECHA AHORA!



Crédito
Mivivienda

**BONO DEL BUEN
PAGADOR**

HASTA
s/ 7,600

* Solo accederán al Bono del Buen Pagador otorgado por el Fondo Mivivienda las personas que califiquen y/o cumplan con los requisitos para acogerse al mismo. El Bono varía según el precio de la vivienda. Vigente al 01/03/2024.

**ENTREGA
INMEDIATA**

Estas imágenes contienen elementos de decoración para facilitar la comprensión de los ambientes. Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario no especificado en esta presentación. CLASEM se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso a los productos y proyectos mostrados en la presentación. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen luminarias de bajo consumo de energía colocadas en cocina-lavandería, dormitorios, sala-comedor y baños. Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen un (01) calentador de agua de bajo consumo de energía.

COND. **Villa Huancaro**

TRÍPLEX

TORRE 1 | TIPO D'

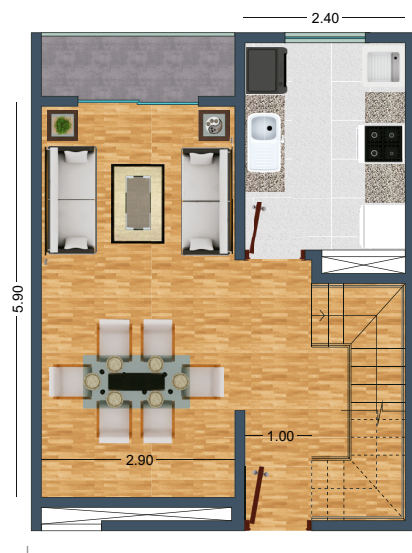
ÁREA CONSTRUIDA

102.06m²

ÁREA OCUPADA

102.06m²

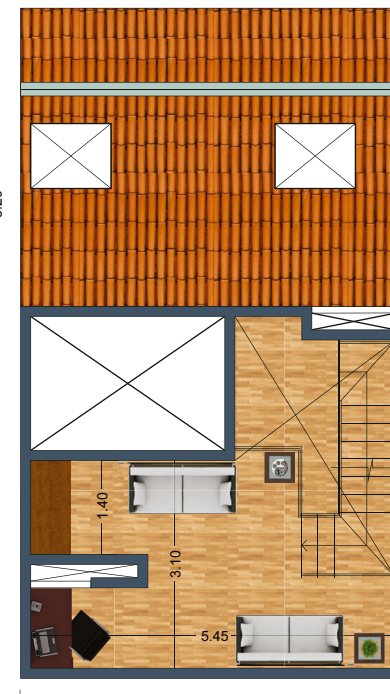
2  2  + Estudio



PLANTA 1



PLANTA 2



PLANTA 3

¡APROVECHA AHORA!

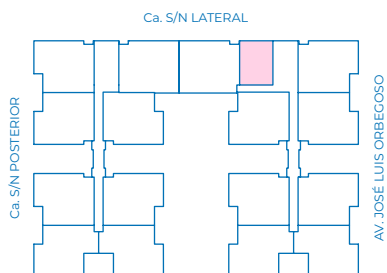


Crédito
Mivivienda

**BONO DEL BUEN
PAGADOR**

HASTA
s/ 7,600

* Solo accederán al Bono del Buen Pagador otorgado por el Fondo MIVivienda las personas que califiquen y/o cumplan con los requisitos para acogerse al mismo. El Bono varía según el precio de la vivienda. Vigente al 01/03/2024.



**ENTREGA
INMEDIATA**



**VISITA
DEPA
PILOTO**



COND. **Villa Huancaro**

Contáctanos **AHORA**,
que estamos listos
para ayudarte

Fernando Ordoñez

📞 946 035 058

✉ fernando.ordonez@villahuancaro.com

CUENTA BANCO BANBIF SOLES

CTA: 7900063866



VISITA NUESTRA
OFICINA DE VENTAS



¿Qué es el Nuevo Crédito MiVivienda?

Es un crédito hipotecario que te permite comprar cualquier vivienda en un plazo y valor determinado obteniendo un bono de ayuda por parte del Estado

Sirve para...

Comprar Vivienda
NUEVA o USADA



- (1) En el caso de NCMV con BBP no aplica máximo de cuota inicial
- (2) No aplica para NCMV con BBP
- (3) En el caso de cancelación de crédito antes del 5to año devuelve el BBP + intereses legales



Crédito
MiVivienda

VALOR DE VIVIENDA	Entre S/ 67,400 y S/ 355,100	CUOTA INICIAL ⁽¹⁾	Min. Máx. 7.5% 30%
MONEDA Y TASA	Nuevos soles y tasa fija	PLAZO	5-25 años
	Puedes haber recibido apoyo habitacional del estado ⁽²⁾	PREPAGOS ⁽³⁾	Parciales o totales

Fuente Fondo MiVivienda



¿Qué es el Bono del Buen PAGADOR?

El BBP es una ayuda económica no reembolsable que se otorga a las personas para la compra o construcción de una vivienda con el Nuevo Crédito Mivivienda

VALOR DE VIVIENDA	BBP TRADICIONAL*	BBP SOSTENIBLE
Mayores a S/ 67,400 – S/ 96,200	S/ 26,900	S/ 32,900
Mayores a S/ 96,200 – S/ 144,000	S/ 22,400	S/ 28,400
Mayores a S/ 144,000 – S/ 239,800	S/ 20,500	S/ 26,500
Mayores a S/ 239,800 – S/ 355,100	S/ 7,600	S/ 13,600

Fuente Fondo MiVivienda

$$7.5\% \text{ (CI mín.)} + \text{BBP (Bono)} = \text{CUOTA INICIAL}$$

Consideraciones

- Cuota Inicial mínima 7.5%
- Comprar vivienda nueva o usada
- No haber recibido apoyo habitacional previo
- No ser propietario ni copropietario de otra vivienda a nivel nacional, ni el cónyuge o conviviente legalmente reconocido e hijos menores de edad
- Ser evaluado por una Entidad Financiera



CLASEM

EOM

Más de **15,700** viviendas entregadas
en todo el Perú

www.clasem.com

Encuétranos en:    